

ПРОТОКОЛ № 2

Общего внеочередного собрания членов Садоводческого Товарищества «Энергия» (ИНН 6165053478) и собственников земельных участков, расположенным по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59, проведенного в форме очного-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

17.11.2019 г.

Вид собрания: Общее собрание.

Время и дата проведения очной части собрания: 10:00 20.10.2019 г.

Место проведения очной части собрания: в здании Правления СТ «Энергия» (ИНН6165053478) по адресу: **Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59**

Проведение заочной части собрания: с 20.10.2019 г. по 17.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Правления СТ «Энергия» (ИНН 6165053478)

Общее количество членов СТ «Энергия» (ИНН6165053478) – **667** земельных участков (100%).

Общее количество членов, принявших участие в очной части голосования – **80 (восемьдесят).**

Кворум – не имеется, Собрание проводится в очно-заочной форме.

Общее количество членов, принявших участие заочной части голосования – **279 (двести семьдесят девять).**

Всего приняло участие: **359 (триста пятьдесят девять) – 54 (пятьдесят четыре) %** от общего количества членов.

Список граждан, принявших участие в общем собрании в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

Общее собрание членов СТ «Энергия» - правомочно.

Председатель общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная д. 6б, документ о праве собственности 21.04.2019 № 99/2019/258339579).

Секретарь общего собрания: Андреев Евгений Викторович (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59, документ о праве собственности 25.04.2019 № 99/2019/258931442).

Счетная комиссия:

Филимонов Сергей Владимирович (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Дневная, № 143/5727.04.2019 № 99/2019/259285100).

Деревянко Александры Викторовны (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59, документ о праве собственности выписка их ЕГРН от 25.04.2019 №99/2019/258/931/442).

Храмова Юлия Евгеньевна (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Встречная, № 152а документ о праве собственности выписка их ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259285924).

Хатагова Елена Александровна (собственник земельного участка № 39 в СТ «Энергия» , документ о праве собственности выписка их ЕГРН от61-А3 №967300 от 25.10.2013).

Мельников Александр Викторович (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Славная, 121документ о праве собственности выписка их ЕГРН от26.04.2019 № 99/2019/259256859).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания (ведущего), секретаря общего собрания, избрание членов счётной комиссии.
2. Приём граждан в члены Товарищества (Приложение 1) и исключение из членов Товарищества

3. Изменение организационно-правовой формы Садового Товарищества на Садовое Некоммерческое Товарищество
4. Утверждение новой редакции Устава Товарищества (Приложение 4)
5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении (Приложение №5).
6. Определение размера денежных средств, оплачиваемых в счет подключения к инженерным сетям общего имущества Товарищества (Приложение №6).
7. Определение размера денежных средств, оплачиваемых на оказание услуг по обращению с ТБО (Приложение №7).
8. Утверждение Положения об оплате труда работников СТ «Энергия».
9. Переход на прямые договоры с поставщиком энергоснабжения ПАО «ГНС-Энерго» г. Ростов-на-Дону.
10. Передача сетей энергоснабжения на баланс местного муниципального образования.
11. Решение об оформлении права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.
12. Решение об оформлении права собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.
13. Решение о предоставлении полномочий Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.
14. Избрание Председателя правления Товарищества.
15. Решение об установке шлагбаумов на ул. Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, пер. 4-й Июльский.
16. Решение об оплате потерь по передаче электрической энергии.
17. Обязать собственников земельных участков осуществлять подключение к системе водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства иных поднормативных актов и требований правления.
18. Включение в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей (Приложение 8 «Должностные обязанности зав. по АХЧ»).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания (ведущего) уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

Открыл общее собрание исполняющий обязанности Председателя СТ «Энергия» Прозоров Олег Вадимович и предложил общему собранию избрать председателем собрания Головей Дарью Александровну. Голосовали по вопросу избрания Головей Дарьи Александровны председателем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 94%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 93%	ПРОТИВ – 8%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания Головей Дарью Александровну (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная д.66, документ о праве собственности 21.04.2019 № 99/2019/258339579).

Выступила Председатель собрания Головей Дарья Александровна:

Количество членов СТ «Энергия» и собственников земельных участков, прошедших регистрацию на общем собрании составляет 80 человек, принявших участие в очной части голосования. Общее количество членов СТ «Энергия» и собственников земельных участков составляет 667 человек. В соответствии с этим на очной части присутствовало $80/667=11\%$ от общего количества членов СТ «Энергия» и собственников участков. Кворум не имеется, Собрание переводится в очно-заочную форму.

Избрание секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

Выступил исполняющий обязанности Председателя СТ «Энергия» Прозоров Олег Вадимович, предложил общему собранию избрать секретарём собрания Андреева Евгения Викторовича. Голосовали по вопросу избрания Андреева Евгения Викторовича секретарём общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 98%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %
-----------------	--------------------	--------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Андреева Евгения Викторовича (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59, документ о праве собственности 25.04.2019 № 99/2019/258931442) секретарём общего собрания.

Избрание счетной комиссии в составе 5 граждан.

Выступил исполняющий обязанности Председателя СТ «Энергия» Прозоров Олег Вадимович, предложил выбрать счетную комиссию в составе **Филимонова Сергея Владимировича, Деревянко Александры Викторовны, Храмовой Юлии Евгеньевны, Хатаговой Елены Александровны, Мельникова Александра Викторович.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 96%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 100%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
------------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать счетную комиссию в составе:

Филимонов Сергей Владимирович(собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Дневная, № 143/5727.04.2019 № 99/2019/259285100).

Деревянко Александры Викторовны (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59, документ о праве собственности выписка их ЕГРН от 25.04.2019 №99/2019/258/931/442).

Храмова Юлия Евгеньевна(собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Встречная, № 152а документ о праве собственности выписка их ЕГРН от 27.04.2019 № 99/2019/259285924).

Хатагова Елена Александровна (собственник земельного участка № 39 в СТ «Энергия»документ о праве собственности выписка их ЕГРН от61-АЗ №967300 от 25.10.2013).

Мельников Александр Викторович(собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Славная, 121документ о праве собственности выписка их ЕГРН от26.04.2019

№ 99/2019/259256859) и поручить им сбор и хранение бюллетеней голосования.

2. Приём граждан в члены СТ «Энергия» и исключение из членов Товарищества.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила исключить из членов и принять в члены СТ «Энергия» граждан, написавших заявление согласно списка (Приложение №1 к настоящему Протоколу). Предложили голосовать по вопросу исключения и приема граждан в члены СТ «Энергия» согласно Приложения 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 97%	ПРОТИВ – 1 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
-----------------	---------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 99%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 97%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять граждан в члены СТ «Энергия» согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу.

3. Изменение организационно-правовой формы Садового Товарищества на Садовое Некоммерческое Товарищество

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила изменить организационно-правовую форму Товарищества на Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Энергия».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 94%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 96%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 93%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Изменить организационно-правовую форму Товарищества на Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Энергия».

4. Утверждение новой редакции Устава Товарищества

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила дать слово члену СТ «Энергия» Филимонову Сергею Владимировичу. Выступил Филимонов Сергей Владимирович, предложил внести уточнения в устав. Головей Дарья Александровна предложила утвердить Устав СТ «Энергия» в новой редакции с учётом дополнений, озвученных на очной части собрания (Приложение №4).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 86%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%
-----------------	--------------------	--------------------------

Заочная часть:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Устав СТ «Энергия» в новой редакции (Приложение №4).

5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении (Приложение №5).

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решение о ее исполнении. (Приложение №5 к настоящему Протоколу). Предложили голосовать по данному вопросу повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 90%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА - 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решение о ее исполнении. (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

6. Определение размера денежных средств, оплачиваемых в счет подключения к инженерным сетям общего имущества Товарищества

Выступил Головей Дарья Александровна, предложила определить размер денежных средств, оплачиваемых в счет подключения к инженерным сетям общего имущества Товарищества (Приложение №6). Решили голосовать по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 94%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 94%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер денежных средств с земельного участка, оплачиваемых в счёт подключения общего имущества Товарищества: к центральному газопроводу, расположенному по пер. 3-й Июльский – 45 000 руб., к центральному водопроводу расположенному по пер. 3-й Июльский – 32 000 руб., к системе электроснабжения СТ «Энергия» – 32 000 руб., использование дорог в границах СТ «Энергия» при строительстве домовладений – 25 000 руб. в соответствии с Приложением №6 к настоящему Протоколу.

7. Определение размера денежных средств, оплачиваемых на оказание услуг по обращению с ТБО.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила определить размер денежных средств оплачиваемых с каждого участка 1 раз в месяц в размере 1\общее количество участков товарищества от суммы выставяемого ежемесячного счёта Группы компаний «Чистый город». (Приложение 7 - Договор №0106\01021 от 25.02.2019 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 5%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер денежных средств оплачиваемых с каждого

участка 1 раз в месяц в размере 1\общее количество участков товарищества от суммы выставяемого ежемесячного счёта платы по договору (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

8. Утверждение Положения об оплате труда работников СТ «Энергия».

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила, утвердить Положение об оплате труда наемных работников в составе 8 сотрудников: председатель – 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб., главный бухгалтер - 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) руб., бухгалтер/делопроизводитель - 18 000 (восемнадцать тысяч) руб., уборщик территории - 10 000 (десять тысяч) руб., уборщик здания - 10 000 (десять тысяч) руб., электрик высокого напряжения - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб., электрик низкого напряжения - 19 000 (девятнадцать тысяч) руб., заведующий по АХЧ - 15 000 руб (пятнадцать тысяч) в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу и «Должностные обязанности зав по АХЧ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 82%	ПРОТИВ –9%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –9%
-----------------	-------------------	------------------------

Очная часть:

ЗА – 76%	ПРОТИВ – 18%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	---------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 84%	ПРОТИВ – 6%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить положение об оплате труда наемных работников в соответствии с Приложением №8 к настоящему Протоколу.

9. Переход на прямые договоры с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС-Энерго» г. Ростов-на-Дону.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила перейти на прямые договоры собственников земельных участков с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО, способ расчета с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО за предоставленное энергоснабжение производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий , предусмотренных действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 86%	ПРОТИВ –3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%
-----------------	-------------------	--------------------------

Очная часть:

ЗА – 85%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13%
-----------------	--------------------	--------------------------

Заочная часть:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%
-----------------	--------------------	--------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Перейти на прямые договоры собственников земельных участков с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО, способ расчета с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО за предоставленное энергоснабжение производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий , предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. Передача сетей энергоснабжения на баланс местного муниципального образования.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила дать слово члену СТ «Энергия»

Галенко Алексею Игоревичу. Выступил Галенко Алексей Игоревич и предложил проработать вопрос о передаче сетей энергоснабжения местным муниципального образования..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 83%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13%
-----------------	--------------------	--------------------------

Очная часть:

ЗА – 79%	ПРОТИВ – 8%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14%
-----------------	--------------------	--------------------------

Заочная часть:

ЗА – 84%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13%
-----------------	--------------------	--------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: проработать вопрос о передаче сетей энергоснабжения местным муниципального образования.

11. Решение об оформлении права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила, оформить право собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 92%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 88%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 93%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Оформить права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

12. Решение об оформлении права собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила, оформить право собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 85%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%
-----------------	--------------------	--------------------------

Заочная часть:

ЗА – 92%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Оформить право собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

13. Решение о предоставлении полномочий Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.

Выступила Головей Дарья Александровна., предложила предоставить полномочия Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Итоговое голосование:**

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 88%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 92%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.

14. Избрание Председателя Правления Товарищества.

Выступила Головей Дарья Александровна и предоставила слово Галенко Алексею Игоревичу. Галенко А.И. предложил избрать Председателем Правления Головей Дарью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Итоговое голосование:**

ЗА – 92%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 93%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем Товарищества Головей Дарью Александровну (паспорт гражданина РФ серия 60 08 номер 481717, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростов-на-Дону, дата выдачи 22.04.2009, к/п 610-013, зарегистрирована по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная, д. 66, ИНН 260702783701.

15. Решение об установке шлагбаумов на ул. Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, 3-й Июльский, пер. 4-й Июльский.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила принять общим собранием решение о необходимости установки шлагбаумов на въездах-выездах Товарищества на улицах: Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, пер. 3-й Июльский, пер. 4-й Июльский.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Итоговое голосование:**

ЗА – 83%	ПРОТИВ – 9%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 83%	ПРОТИВ – 10%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
-----------------	---------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 83%	ПРОТИВ – 9%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить шлагбаумы на Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, пер. 3-й Июльский, пер. 4-й Июльский.

16. Решение об оплате потерь по передаче электрической энергии.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила дать слово члену СТ «Энергия» Галенко Алексею Игоревичу. Выступил Галенко Алексей Игоревич и предложил потери электроэнергии на электропроводах оплачивать отдельной строкой в квитанциях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Итоговое голосование:**

ЗА – 82%	ПРОТИВ – 8%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%
-----------------	--------------------	--------------------------

Очная часть:

ЗА – 88%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
-----------------	--------------------	-------------------------

Заочная часть:

ЗА – 80%	ПРОТИВ – 9%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%
-----------------	--------------------	--------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Потери электроэнергии на электропроводах оплачивать отдельной строкой в квитанции.

17. Определение порядка подключения к инженерным сетям Товарищества.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила дать слово члену СТ «Энергия» **Галенко Алексею Игоревичу**, Галенко А.И. предложил, обязать собственников земельных участков осуществлять подключение к системе водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства иных поднормативных актов и требований Правления Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Итоговое голосование:**

ЗА – 90%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%
-----------------	--------------------	-------------------------

Очная часть:

ЗА – 88%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%
-----------------	--------------------	--------------------------

Заочная часть:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
-----------------	--------------------	-------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать собственников земельных участков осуществлять подключение к системе водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства иных поднормативных актов и требований Правления Товарищества.

18. Включение в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ.

Выступила Головей Дарья Александровна, предложила включить в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**Итоговое голосование:**

ЗА – 77%	ПРОТИВ – 12%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%
-----------------	---------------------	--------------------------

Очная часть:

ЗА – 75%	ПРОТИВ – 13%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13%
-----------------	---------------------	--------------------------

Заочная часть:

ЗА – 78%	ПРОТИВ – 12%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%
-----------------	---------------------	--------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей (Приложение 8. Должностные обязанности зав. по АХЧ).

Приложение к Протоколу №2 от 17 ноября 2019 г. СТ «Энергия»:

1) Приложение №1: Список собственников земельных участков принятых в члены Товарищества.

2) Приложение №2: Список собственников принявших участие в очной и заочной части общего собрания.

3) Приложение №3: Акт счётной комиссии о результатах сбора письменных решений (бюллетеней) собственников земельных участков, принявших участие в проведенном общем собрании.

4) Приложение №4: Новая редакция Устава Товарищества СНТ «Энергия».

5) Приложение №5: Приходно-расходная смета Товарищества

6) Приложение №6: Положение об установлении размера денежных средств, оплачиваемых в счет подключения к инженерным сетям общего имущества Товарищества.

7) Приложение №7: Договор №0106\01021 от 25.02.2019 г. на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами.

8) Приложение №8: Должностная инструкция заведующего по административно-хозяйственной части.

9) Приложение №9: Акт №1 от 6 октября 2019 г. об удостоверении наличия объявления о проведении общего собрания 20 октября 2019 г.

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование - земельных участков правления СТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Председатель общего собрания: _____ / Головей Дарья Александровна

Секретарь общего собрания: _____ / Андреев Евгений Викторович