

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Энергия»
344064 Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, д.59
ИНН 6165053478, КПП 616501001, ОГРН 1026103742928

Председатель правления Головей Д.А.
 Главный бухгалтер Солодкая О.Ю.

№	Отчет за декабрь 2019 г.	
1	Остаток на 01.12.2019 г., руб.	512 629,81
	Доходы	
2	Целевые взносы:	0,00
3	Членские взносы: (членский взнос 500 руб./месяц или 6000 руб./год и <u>665 собственников садовых участков</u>)	470 409,76
4	Оплата за подключение к инженерным сетям: (газоснабжение, водоснабжение, дорога)	47 088,00
5	Водоснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	292 528,47
6	Электроснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	820 608,24
7	ГБО: (оплата из расчета 92.5 руб. на 1 участок, 62000/665)	72 240,28
8	Юридические услуги: (взыскание по судам)	0,00
9	Итого поступления за декабрь	1 702 874,75
	Расходы	
10	Фонд оплаты труда: (штатное расписание: уборщик территории 9800 руб., уборщик здания - 9800 руб., электрик - 23 000 руб., зав.по АХЧ - 15000, бухгалтер-делопроизводитель - 18 000, главный бухгалтер - 18600 руб., председатель - 24 000 руб.; налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%).	160 302,85
11	Газоснабжение: (оплата за газ ноябрь-декабрь 8515,53 руб., оплата за мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 133391 от 3.12.2018 г 17836,37 руб.	26 351,90
12	Водоснабжение: (оплата согласно показаниям общего счетчика СТ ЭНЕРГИЯ 100 000 руб., комплектующие для ремонта водоснабжения-6661,00 рублей; ремонт кранов на центральном водопроводе, мониторинг и пломбирование счетчиков, ремонтные работы центрального водопровода ИП Афанасьев Ю.А. 22000 руб.)	128 661,00
13	Электроснабжение: (оплата согласно показаниям общего счетчика СТ ЭНЕРГИЯ, оплата уличного освещения, оплата здания правления, 500 000 рублей. Расходы на замки для электрошкафов -2077; лампы: 0, пломбы на электросчетчики 4880,00 рублей	506 957,00
14	Дороги: пер. 4-й Июльский, 8-я Канатная, пер. 3-й Июльский	220 260,00
15	ГБО: (Оплата за услуги по ТКО за декабрь 2019 года по договору 0106-01021 от 25.02.2019 - 59718,56 рублей)	59 718,56
16	Юридические услуги: ИП Набиев Х.А. 31620 руб., Филиал РОКА имени Д.П. Баранова -25000 рублей	56 620,00
17	Устройство шлагбаума: модуль - 9239,59 рублей; светоотражающая табличка - 6600 рублей.	17 044,59
18	Информационно-технологическое сопровождение "1 С:	9 264,00
19	Канцтовары: обслуживание катриджей, бумага	4 494,92
20	ТУРБОТРОН-ИНФОРМ ООО: обслуживание компьютерной техники, шлагбаума, создание сайта и сопровождение	19 500,00
21	Возврат переплаты по членскому взносу	12 477,10
22	Обслуживание расчетного счета СТ ЭНЕРГИЯ: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	3 247,37
23	Сотовая связь: Кавказский филиал МЕГАФОН ПАО	0,00
24	Хоз материалы: 5705,88 рублей, бензин 3000,00 рублей	8 705,88
25	Гос.пошлина на взыскание задолженности с должников по оплате коммунальных платежей и членских взносов	6 061,64
26	Итого расходы за декабрь	1 239 666,81
27	Остаток на 31.12.2019 г. Выписка операций по лицевому счету от 31.12.2019 г.	975 837,75

Приложение № 1 к Отчету за отчетный период декабрь 2019 г.

Председатель правления Головей Д.А.

№	Выполненные работы за декабрь 2019 г.	
1	<p>Дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 30 ноября по 6 декабря 2019 г. проведены ремонтно-строительные работы пер. 4-й Июльский с ул. 2-я Канатная по ул. Зрелищная: с ул. 2-я Канатная по ул. 6-я Канатная, 830 м.: доставлено 172,7 т. щебня (фракция 5-20, 20-40), отсыпка и выравнивание проведены трактором 14 часов. - 24 декабря 2019 г. проведены ремонтно-строительные работы ул. 8-я Канатная, с пер. 3-й Июльский по 2-й Июльский – между домами 35-54, 218 м.: доставлено 75 т щебня (фракция 20-40), работа трактора 4 часа. - 15 декабря и 28 декабря 2019 г. проведены ремонтно-строительные работы пер. 3-й Июльский, отсыпка щебнем (фракция 5-20) ям и выбоин 45 мешков (50 кг). 	<p>Ответственный: Головей Д.А. Мельников А.В.</p>
2	<p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 декабря 2019 г. произведены работы: - ул. 2-Канатная/12 линия, прочистка фильтра в центральном колодце, ремонт смесителя и прочистка канализационных труб в здании Правления, - ремонт крана центрального водопровода ул. 5-я Канатная/9-я Линия, установка заглушки в колодце пер. 3-й Июльский/ул. 5-я Канатная, - ремонт крана центрального водопровода ул. Встречная/23-я Линия, - ремонт крана центрального водопровода пер. 3-й Июльский/ул. Энергичная, - установка счетчика воды в колодце на территории правления ул. 8-я Канатная, 59, - устранение порыва воды 9-я Канатная/20-я Линия ремонт водопровода - 22 декабря 2019 г. замена кранов на центральном водопроводе по пер. Дневная, ул. Встречная, ул. 6-я Канатная, 3-я Канатная, - замена люка расположенного на пересечении пер. 3-й Июльский и ул. Дневная - контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения. 	<p>Ответственный: Головей Д.А. Исполнитель: ИП Афанасьев</p>
3	<p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена ламп и устранение перекоса напряжения согласно заявкам - установлены счетчики на уличное освещение, - <u>Пилотный проект: 23 декабря собраны документы и зарегистрированы в ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону для перехода на прямые договора по электроснабжению уч. 289, 299. (счетчики установлены в домах) в личном кабинете ПАО ТНС зарегистрированы, получена квитанция по электронной почте, процесс завершится в конце января 2020 г. Шаблоны документов подготовлены, цифровые пломбы для электросчетчиков закуплены.</u> 	<p>Ответственный: Головей Д.А. Исполнитель: Скрыпник В.Ф.</p>
3	<p>Юридические услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовлены документы для составления 9 судебных приказов для взыскания задолженностей ИП Набиев Х.А. (Общая сумма задолженности по членским и коммунальным услугам <u>310 249 руб</u>) - подготовлены документы для составления 5 судебных приказов для взыскания задолженностей Филиала РОКА имени Д.П. Баранова (Общая сумма задолженности по членским и коммунальным услугам <u>91 990,32 руб</u>) - ведется журнал работы с должниками с 15 по 30 декабря, исполнители Деревянко А.В. и Головей Д.А., по результатам проведенной работы на расчетный счет СТ «Энергия» поступила оплата задолженностей 150 000 руб. - <u>12 декабря состоялось судебное заседание в Октябрьском районном суде г. Ростова-на-Дону. Истец Латышева Т.С. (собственник з/у в СТ Энергия, обратился в суд с требованиями о признании протокола общего собрания май 2019 г. в членов садоводческого товарищества недействительным, в части оплаты членских взносов, в 2018 г. с истца членские взносы были взысканы по суду.) Решением Суда было отказано в удовлетворении исковых требований. 16 января 2020 г. Истец подал апелляционную жалобу.</u> - <u>24 декабря состоялось судебное заседание: Определением Арбитражного суда Ростовской области от 30.10.2019 г. СТ «Энергия» привлечено к участию в деле 53/27579/2019 в качестве третьего лица. Истец: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ответчик: АО «Оборонэнерго». Цена иска: 2 123 019,58 руб., пени: 174 425,35 руб. Удовлетворение исковых заявлений к СТ «Энергии» судом отказано.</u> 	<p>Ответственный: Головей Д.А. Исполнитель: Головей Д.А. Деревянко А.В.</p>
4	<p>Устройство шлаббаума:</p> <ul style="list-style-type: none"> -8 декабря 2019 г. произведены ремонтные работы металлоконструкции шлаббаума (сварочные работы); - 24 декабря установлен шлаббаум на пер. 4-й Июльский, заказан модуль. - 24 декабря составлено техническое задание подключения видеонаблюдения к существующей сети ООО "Росинфоком". 	<p>Ответственный: Головей Д.А. Исполнитель: Мельников А.В.</p>