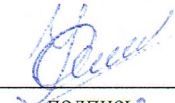
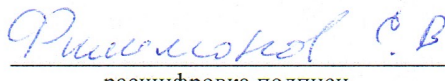
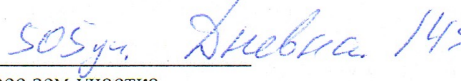
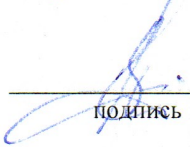
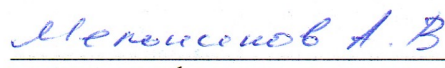
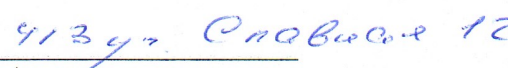
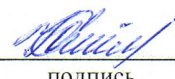
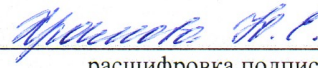
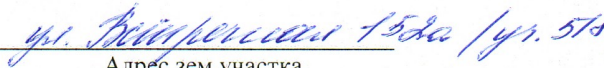

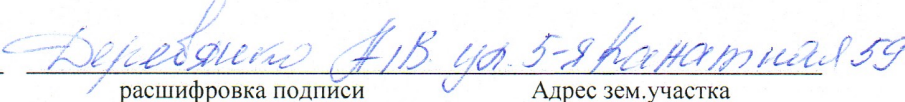
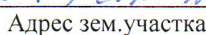

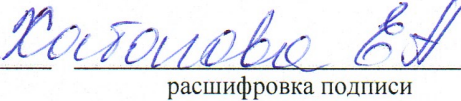
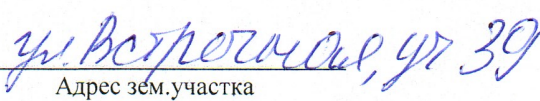


| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания   | Вариант решения          |        |             | Примечание:<br>Сведения о методе ведения подсчета |
|-------|--|--------------------------|--------|-------------|---|
|       |  | За                       | Против | Воздержался |   |
| 18    | Включение в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей:<br>Включить в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей. (Приложение 8 «Должностные обязанности зав по АХЧ»). | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 277,0                    | 44,0   | 38,0        |   |
|       |  | 77%                      | 12%    | 11%         |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 60                       | 10     | 10          |   |
|       |  | 75%                      | 13%    | 13%         |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 217   | 34   | 28                       |        |             |   |
|       | 78%  | 12%                      | 10%    |             |   |

Члены счётной комиссии:

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br>подпись   | <br>расшифровка подписи  | <br>Адрес зем.участка   |
| <br>подпись   | <br>расшифровка подписи  | <br>Адрес зем.участка   |
| <br>подпись   | <br>расшифровка подписи   | <br>Адрес зем.участка    |
| <br>подпись  | <br>расшифровка подписи | <br>Адрес зем.участка |
| <br>подпись | <br>расшифровка подписи | <br>Адрес зем.участка |

«17» ноября 2019 г.





**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего внеочередного собрания членов СТ «Энергия» (ИНН6165053478)**  
**путем очно-заочного голосования.**

г. Ростов-на-Дону

«17» ноября 2019 г.

В период с «20» октября 2019 г. «10» час. 00 мин. по «17» ноября 2019 г. «20» час. 00 мин. было проведено общее собрание членов СТ «Энергия» (ИНН6165053478) путем очно-заочного голосования по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-ая Канатная, дом № 59.

**Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников выступило:**

Правление Садового Товарищества «Энергия»

Начало подсчета голосов членов СТ «Энергия» осуществлено с «20» октября 2019 г. инициаторами общего собрания и членами счетной комиссии.

Общее количество земельных участков в СТ «Энергия» 667, что составляет 100 % голосов членов.

В очной части общего собрания для голосования приняли участие 80 членов СТ «Энергия», что составляет 12 % голосов всех собственников земельных участков.

В заочной части общего собрания для голосования приняли участие 279 членов СТ «Энергия», что составляет 42 % голосов всех собственников земельных участков, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Общее количество голосов в очной-заочной части общего собрания 359 членов СТ «Энергия», что составляет 54 % голосов всех собственников земельных участков, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

| № п/п   | Наименование вопроса повестки дня собрания   | Вариант решения   |                          |             | Примечание:<br>Сведения о методе ведения подсчета |  |    |
|---|--|---|--------------------------|-------------|---|--|----|
|   |  | За  | Против                   | Воздержался |   |  |    |
| 1   | <b>Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников земельных участков</b>  |   |                          |             | От общего количества голосов                      |  |    |
|   | Избрать счетную комиссию в составе:<br>Филимонова Сергея Владимировича (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Дневная, 143/57), Деревянко Александры Викторовны (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 5-ая Канатная, 59), Храмовой Юлии Евгеньевны (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Встречная, 152а), Хатаговой Елены Александровны (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, с/г Энергия, 39), Мельникова Александра Викторовича (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Славная, 121). | Общее количество голосов  |                          |             |   |  |    |
|   |  | 344   | 1                        | 14          |   |  |    |
|   |  | 96%   | 0%                       | 4%          |   |  |    |
|   |  | Очная часть   |                          |             |   |  |    |
|   |  | 80  | 0                        | 0           |   |  |    |
|   |  | 100%  | 0%                       | 0%          |   |  |    |
|   |  | Заочная часть   |                          |             |   |  |    |
|   |  | 264   | 1                        | 14          |   |  |    |
|   |  | 95%   | 0%                       | 5%          |   |  |    |
|   |  | <b>Избрание председателя общего собрания (ведущего)</b>   |                          |             |   |  |    |
|   |  | Избрать председателем собрания:<br>Избрать председателем внеочередного общего собрания Головей Дарью Александровну (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-ая Канатная, 66), а также наделить правом подписания протокола внеочередного общего собрания. | Общее количество голосов |             |   |  |    |
|   |  |   | 338                      | 7           |   |  | 14 |
|   |  |   | 94%                      | 2%          |   |  | 4% |
|   |  |   | Очная часть              |             |   |  |    |
| 74  |  |   | 6                        | 0           |   |  |    |
| 93%   | 8%   |   | 0%                       |             |   |  |    |
| Заочная часть   |  |   |                          |             |   |  |    |
| 264   | 1  | 14  |                          |             |   |  |    |
| 95%   | 0%   | 5%  |                          |             |   |  |    |
| <b>Избрание секретаря общего собрания</b>   |  |   |                          |             |   |  |    |
| Избрать секретарем внеочередного общего собрания:<br>Избрать секретарем внеочередного общего собрания Андреева Евгения Викторовича (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 5-ая Канатная, 59), а также наделить правом подписания протокола внеочередного общего собрания. | Общее количество голосов   |   |                          |             |   |  |    |
|   | 342  | 2   | 15                       |             |   |  |    |
|   | 95%  | 1%  | 4%                       |             |   |  |    |
|   | Очная часть  |   |                          |             |   |  |    |
|   | 78   | 1   | 1                        |             |   |  |    |
|   | 98%  | 1%  | 1%                       |             |   |  |    |
|   | Заочная часть  |   |                          |             |   |  |    |
| 264   | 1  | 14  |                          |             |   |  |    |
| 95%   | 0%   | 5%  |                          |             |   |  |    |
| 2   | Прием граждан в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества: Принять в члены СТ «Энергия» правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства написавших заявление в Правление СТ «Энергия» (Приложение 1)   | Общее количество голосов  |                          |             | От общего количества голосов                      |  |    |
|   |  | 349   | 3                        | 7           |   |  |    |
|   |  | 97%   | 1%                       | 2%          |   |  |    |
|   |  | Очная часть   |                          |             |   |  |    |
|   |  | 79  | 0                        | 1           |   |  |    |
|   |  | 99%   | 0%                       | 1%          |   |  |    |
|   |  | Заочная часть   |                          |             |   |  |    |
| 270   | 3  | 6   |                          |             |   |  |    |
| 97%   | 1%   | 2%  |                          |             |   |  |    |



| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания   | Вариант решения          |        |             | Примечание:<br>Сведения о методе ведения подсчета |
|-------|--|--------------------------|--------|-------------|---|
|       |  | За                       | Против | Воздержался |   |
| 3     | <b>Изменение организационно-правовой формы Садового Товарищества на Садовое Некоммерческое Товарищество.</b>   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 336                      | 2      | 21          |   |
|       |  | 94%                      | 1%     | 6%          |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 77                       | 0      | 3           |   |
|       |  | 96%                      | 0%     | 4%          |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 4     | <b>Утверждение новой редакции Устава Товарищества (Приложение 4)</b>   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 313                      | 13     | 33          |   |
|       |  | 87%                      | 4%     | 9%          |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 69                       | 3      | 8           |   |
|       |  | 86%                      | 4%     | 10%         |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 5     | <b>Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении (Приложение 5)</b>   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 314                      | 14     | 31          |   |
|       |  | 87%                      | 4%     | 9%          |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 72                       | 3      | 5           |   |
|       |  | 90%                      | 4%     | 6%          |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 6     | <b>Определение размера денежных средств, оплачиваемых в счет подключения к инженерным сетям общего имущества Товарищества (Приложение 6). Утвердить размер денежных средств с земельного участка, оплачиваемых в счёт подключения общего имущества Товарищества (с Приложением 6 ознакомлен): к центральному газопроводу, расположенному по пер. 3-й Июльский – 45 000 руб., к центральному водопроводу расположенному по пер. 3-й Июльский – 32 000 руб., к системе электроснабжения СТ «Энергия» – 32 000 руб., использование дорог в границах СТ «Энергия» при строительстве домовладений – 25 000 руб.</b> | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 339                      | 10     | 10          |   |
|       |  | 94%                      | 3%     | 3%          |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 76                       | 3      | 1           |   |
|       |  | 95%                      | 4%     | 1%          |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 7     | <b>Определение размера денежных средств, оплачиваемых на оказание услуг по обращению с ТБО: Определить размер денежных средств оплачиваемых с каждого участка 1 раз в месяц в размере 1) общее количество участков товарищества от суммы выставляемого ежемесячного счёта Группы компаний «Чистый город» (с Приложением 7 - Договор №0106/01021 от 25.02.2019 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами)</b>   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 328                      | 9      | 22          |   |
|       |  | 91%                      | 3%     | 6%          |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 73                       | 4      | 3           |   |
|       |  | 91%                      | 5%     | 4%          |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 8     | <b>Утверждение Положения об оплате труда СТ «Энергия»: Утвердить положение об оплате труда наемных работников в составе 8 сотрудников: председатель – 24 000 руб., главный бухгалтер – 18 600 руб., бухгалтер/делопроизводитель – 18 000 руб., уборщик территории – 10 000 руб., уборщик здания – 10 000 руб., электрик высокого напряжения – 4 500 руб., электрик низкого напряжения – 19 000 руб., заведующий по АХЧ – 15 000 руб., (Приложение 8 «Должностные обязанности зав по АХЧ»)</b>  | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 296                      | 32     | 31          |   |
|       |  | 82%                      | 9%     | 9%          |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 61                       | 14     | 5           |   |
|       |  | 76%                      | 18%    | 6%          |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
| 9     | <b>Переход на прямые договора с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС»-Энерго г. Ростов-на-Дону: Перейти на прямые договоры с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО, способ расчета с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО за предоставленное энергоснабжение производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.</b>  | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |  | 310                      | 12     | 37          |   |
|       |  | 86%                      | 3%     | 10%         |   |
|       |  | Очная часть              |        |             |   |
|       |  | 68                       | 2      | 10          |   |
|       |  | 85%                      | 3%     | 13%         |   |
|       |  | Заочная часть            |        |             |   |
|       | 242  | 10                       | 27     |             |   |
|       | 87%  | 4%                       | 10%    |             |   |



| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания  | Вариант решения          |        |             | Примечание:<br>Сведения о методе ведения подсчета |
|-------|---|--------------------------|--------|-------------|---|
|       |   | За                       | Против | Воздержался |   |
| 10    | <b>Передача сетей энергоснабжения на баланс местного муниципального образования:</b><br>Проработать вопрос о передаче сетей энергоснабжения на баланс местного муниципального образования   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 297                      | 15     | 47          |   |
|       |   | 83%                      | 4%     | 13%         |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 63                       | 6      | 11          |   |
|       |   | 79%                      | 8%     | 14%         |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 234   | 9   | 36                       |        |             |   |
| 84%   | 3%  | 13%                      |        |             |   |
| 11    | <b>Решение об оформлении права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.</b><br>Оформить права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59 | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 329                      | 6      | 24          |   |
|       |   | 92%                      | 2%     | 7%          |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 70                       | 3      | 7           |   |
|       |   | 88%                      | 4%     | 9%          |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 259   | 3   | 17                       |        |             |   |
| 93%   | 1%  | 6%                       |        |             |   |
| 12    | <b>Решение об оформлении права собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59:</b><br>Оформить права собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.                                  | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 326                      | 7      | 26          |   |
|       |   | 91%                      | 2%     | 7%          |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 68                       | 3      | 9           |   |
|       |   | 85%                      | 4%     | 11%         |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 258   | 4   | 17                       |        |             |   |
| 92%   | 1%  | 6%                       |        |             |   |
| 13    | <b>Решение предоставления полномочий Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.</b>   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 328                      | 6      | 25          |   |
|       |   | 91%                      | 2%     | 7%          |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 70                       | 3      | 7           |   |
|       |   | 88%                      | 4%     | 9%          |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 258   | 3   | 18                       |        |             |   |
| 92%   | 1%  | 6%                       |        |             |   |
| 14    | <b>Избрание Председателя правления Товарищества:</b> Выбрать из утвержденного состава членов Правления СТ «Энергия» Председателя Правления СТ «Энергия» Головей Дарью Александровну.  | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 332                      | 9      | 18          |   |
|       |   | 92%                      | 3%     | 5%          |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 73                       | 2      | 5           |   |
|       |   | 91%                      | 3%     | 6%          |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 259   | 7   | 13                       |        |             |   |
| 93%   | 3%  | 5%                       |        |             |   |
| 15    | <b>Решение об установке шлагбаумов на ул. Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, пер. 3-й Июльский, пер. 4-й Июльский.</b>  | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 297                      | 34     | 28          |   |
|       |   | 83%                      | 9%     | 8%          |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 66                       | 8      | 6           |   |
|       |   | 83%                      | 10%    | 8%          |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 231   | 26  | 22                       |        |             |   |
| 83%   | 9%  | 8%                       |        |             |   |
| 16    | <b>Решение об оплате потерь по передаче электрической энергии:</b> Потери электроэнергии на электропроводах оплачивать отдельной строкой в квитанции.   | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 293                      | 28     | 38          |   |
|       |   | 82%                      | 8%     | 11%         |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 70                       | 3      | 7           |   |
|       |   | 88%                      | 4%     | 9%          |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 223   | 25  | 31                       |        |             |   |
| 80%   | 9%  | 11%                      |        |             |   |
| 17    | <b>Обязать собственников земельных участков осуществлять подключение к системе водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства иных поднормативных актов и требований правления</b>  | Общее количество голосов |        |             | От общего количества голосов                      |
|       |   | 324                      | 11     | 24          |   |
|       |   | 90%                      | 3%     | 7%          |   |
|       |   | Очная часть              |        |             |   |
|       |   | 70                       | 1      | 9           |   |
|       |   | 88%                      | 1%     | 11%         |   |
|       |   | Заочная часть            |        |             |   |
| 254   | 10  | 15                       |        |             |   |
| 91%   | 4%  | 5%                       |        |             |   |