

Решение

по вопросам, включенным в повестку внеочередного общего собрания Садового Товарищества «Энергия» (ИНН6165053478) по адресу г. Ростов-на-Дону, кадастровый квартал садового товарищества 61:44:0081001.

Внеочередное общее собрание собственников и членов СТ «Энергия» (ИНН6165053478), проводится по инициативе **Правления СТ «Энергия»** в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 20 октября 2019 г в 10:00 в здании Правления СТ «Энергия» по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 8-ая Канатная д. 59. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится: с 20 октября 2019 г. по 17 ноября 2019 г. Решение собственника по вопросам повестки прошим передавать **в счетную комиссию** по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 5-ая Канатная д. 59 с 20 октября 2019 г. по 17 ноября 2019 г.

Настоящее решение является волеизъявлением члена (собственника) СТ «Энергия» как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о члене СТ «Энергия»:

Заполняется физическим лицом: _____
Ф.И.О. (полностью) и адрес участка (улица, номер дома)

II Сведения о представителе члена СТ «Энергия»:

заполняется следующими лицами (поставить галочку напротив нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности; Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации:

Решения по вопросам повестки внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания (ведущего) и секретаря общего собрания, членов Товарищества, избрание членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания **Головей Дарью Александровну** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-ая Канатная, 66), а также наделить правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания **Андреева Евгения Викторовича** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 5-ая Канатная, 59), а также наделить правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: **Филимонова Сергея Владимировича** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Дневная, 143/57), **Деревянко Александры Викторовны** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 5-ая Канатная, 59), **Храмовой Юлии Евгеньевны** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Встречная, 152а), **Хатаговой Елены Александровны** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, с/т Энергия, 39), **Мельникова Александра Викторович** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Славная, 121).

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

2. Прием граждан в члены Товарищества (Приложение 1) и исключение из членов Товарищества.

Предложено: Принять в члены СТ «Энергия» правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в Правление СТ «Энергия» (с Приложением 1 ознакомлен)

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

3. Изменение организационно-правовой формы Садового Товарищества на Садовое Некоммерческое Товарищество.

Предложено: Привести в соответствии с п. 1 Ст. 4 Федерального закона от 29.07.2017 г №217-ФЗ организационно-правовую форму Садового Товарищества изменить на Садовое Некоммерческое Товарищество, называться Садовое Некоммерческое Товарищество «Энергия» после осуществления государственной регистрации.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

4. Утверждение новой редакции Устава Товарищества (Приложение №4).

Предложено: Утвердить новую редакцию Устава Товарищества на основании предложенного проекта (Приложение №4 приложением ознакомлен).

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении (Приложение №5).

Предложено: Утвердить проект приходно-расходной сметы Товарищества, а также принять решения о её исполнении (с Приложением 5 ознакомлен)

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

6. Определение размера денежных средств, оплачиваемых в счет подключения к инженерным сетям общего имущества Товарищества (Приложение №6).

Предложено: Утвердить размер денежных средств с земельного участка, оплачиваемых в счёт подключения общего имущества Товарищества (с Приложением 6 ознакомлен): к центральному газопроводу, расположенному по пер. 3-й Июльский – 45 000 руб., к центральному водопроводу расположенному по пер. 3-й Июльский – 32 000 руб., к системе электроснабжения СТ «Энергия» – 32 000 руб., использование дорог в границах СТ «Энергия» при строительстве домовладений – 25 000 руб.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

7. Определение размера денежных средств, оплачиваемых на оказание услуг по обращению с ТБО (Приложение №7).

Предложено: Определить размер денежных средств оплачиваемых с каждого участка 1 раз в месяц в размере 1\общее количество участков товарищества от суммы выставяемого ежемесячного счёта Группы компаний «Чистый город».

(с Приложением 7 ознакомлен - Договор №0106\01021 от 25.02.2019 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами)

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

8. Утверждение Положения об оплате труда работников СТ «Энергия».

Предложено: Утвердить положение об оплате труда наемных работников в составе 8 сотрудников: председатель – 24 000 руб., главный бухгалтер - 18 600 руб., бухгалтер\делопроизводитель - 18 000 руб., уборщик территории - 10 000 руб., уборщик здания - 10 000 руб., электрик высокого напряжения - 4 500 руб., электрик низкого напряжения - 19 000 руб., заведующий по АХЧ - 15 000 руб.(Приложение 8 «Должностные обязанности зав по АХЧ»).

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

9. Переход на прямые договоры с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС-Энерго» г. Ростов-на-Дону.

Предложено: Перейти на прямые договоры с поставщиком энергоснабжения ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО, способ расчета с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» Ростовское МО за предоставленное энергоснабжение производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий , предусмотренных действующим законодательством РФ.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

10. Передача сетей энергоснабжения на баланс местного муниципального образования.

Предложено: Проработать вопрос о передаче сетей энергоснабжения на баланс местного муниципального образования

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

11. Решение об оформлении права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Предложено: Оформить права собственности на земельный участок №383 на территории Товарищества по адресу: г. Ростова-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

12. Решение об оформлении права собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Предложено: Оформить права собственности на здание на территории Товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

13. Решение предоставления полномочий Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.

Предложено: Предоставить полномочия Председателю Правления Товарищества на обращение в органы регистрации недвижимости для оформления права собственности на здание правления и земельный участок под ним.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

14. Избрание Председателя правления Товарищества.

Предложено: Выбрать из утвержденного состава членов Правления СТ «Энергия» Председателя Правления СТ «Энергия». Головей Дарью Александровну.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

15. Решение об установке шлагбаумов на ул. Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, пер. 4-й Июльский.

Предложено: Решение об установке шлагбаумов на ул. Дневная, ул. Встречная, пер. 2-й Июльский, пер. 4-й Июльский.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

16. Решение об оплате потерь по передаче электрической энергии.

Предложено: Потери электроэнергии на электропроводах оплачивать отдельной строкой в квитанции.

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

17. Обязать собственников земельных участков осуществлять подключение к системе водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства иных поднормативных актов и требований правления

Предложено: Обязать собственников земельных участков осуществлять подключение к системе водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства иных поднормативных актов и требований правления

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------

18. Включение в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей.

Предложено: Включить в штатное расписание Товарищества заведующего по АХЧ с окладом 15 000 рублей. (Приложение 8 «Должностные обязанности зав по АХЧ»).

ЗА –	ПРОТИВ –	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-------------	-----------------	----------------------