

Приложение 5 к Протоколу общего внеочередного собрания
СТ «Энергия» (ИНН6165053478)
17 ноября 2019 года

№	Приходно-расходная смета на 1 ноября 2019 г. - 31 октября 2020 г.	
	Доходы	руб. в год
1	Целевые взносы:	0,00
2	Членские взносы: (членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и граждан не являющихся членами товарищества составляет 500 руб. \месяц; 665 собственников земельных участков)	3 990 000
	Расходы	руб. в год
3	Фонд оплаты труда: (штатное расписание: председатель - 24 000 руб., главный бухгалтер - 18 600 руб., бухгалтер\делопроизводитель - 18 000 руб., уборщик территории 10 000 руб., уборщик здания - 10 000 руб., электрик высокого напряжения - 4 500 руб., электрик низкого напряжения - 19 000 руб., зав. по хозяйственной части - 15 000 руб. - налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%).	1 861 000
4	Газоснабжение: 1. Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 133391 от 3.01.2018 г. - 57 897,73 руб. 2. Обслуживание ГРПш, договор №201986 от 28.12.2018 г. - 30 856,83 руб. 3. Проверка фланцевого соединения договор №16294864\40 от 02.07.2019 г. - 2 744,14 руб. 4. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону", 50 499,46 руб. по договору № 43-3-06078/10 от 08.07.09 г., на основании отопительного сезона 2018-2019 г.г.	142 000
5	Водоснабжение: 1. Опломбирование счетчиков собственников участок снятие показаний на день пломбировки, 200 руб\участок (298 счетчиков), 60 000 руб; 2. Замена водяных кранов и приборов учета по центральной линии (пер. 3-й Июльский), всего 28 шт. (кран ПНД 40-1500 руб., работа 2500 руб., прочие соединения 4000 руб.) 3. Резерв неуплаты должников на основании отчетов 2017 г, 2018 г. - 500 000 рублей.	784 000
6	Электроснабжение: 1. Расходы на уличное освещение: в среднем согласно заявкам замена ламп 10 шт. в месяц, (прожектора светодиодные ДО-100W 6400RK - 1027,03 руб., комплектующие (лента, скрепа, клемма, провода - 1 121,2 руб.). 2. Расходы на замену электросчетчиков: замена по 5 счетчиков в месяц, (цена счетчика электроэнергии СЕ102М - 1820,49 руб.). 3. Ремонт кабеля (в случае аварийной ситуации): 31 000 руб. Сметная стоимость АО "Оборонэнерго" Филиал "Северо-Кавказский". 4. Потери, оплата уличного освещения, оплата здания правления, резерв неуплаты должников на основании отчета 2018 г. - 300 000 рублей.	577 000
7	Дороги: устройство асфальтно-бетонных покрытий латочный ремонт площадью 400 кв.м. *550 руб.кв.м., ООО "Юг-строй"	220 000
8	ГБО: вывоз негабаритного мусора	70 000
9	Юридические услуги: 50 000 руб, исковые заявления должников	50 000
10	Информационно-технологическое сопровождение "1 С: 22 000 руб. услуги по информационному и технологическому сопровождению конфигурации "Айлант ЖКХ, на основании договоров-счетов №ВЦУТ-000440 от 21.02.2019г., №ВЦУТ-000460 от 25.02.2019г., №0820570 от 20.08.2019 г., РРА0920000002 от 20.09.2019 г.	22 000
11	Канцтовары: бумага, катриджи, папки, Офисмаг (ООО "Самсон РФ")	12 000
12	Коммуникации: Обслуживание компьютерной техники Правления, поддержка ЛВС, монтаж кабельных систем, шлагбаума, создание, сайта и сопровождение, договор от 01.07.2019 г. ТУРБОТРОН-ИНФОРМ ООО	60 000
13	Обслуживание расчетного счета СТ ЭНЕРГИЯ: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, в месяц 3 000 руб.	36 000
14	Услуги связи: 650 руб. в месяц, шлагбаум и два рабочих телефона (бухгалтер и председатель), ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	8 000
15	ГСМ: 3000 руб. в месяц	36 000
16	Прочие: хозяйственные расходы, строительно-ремонтные работы имущества общего пользования	112 000
	Итого расходы	3 990 000