

2. Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01 января 2024 г. по 31 октября 2024 г.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 9 членов правления: Головей Дарья Александровна, Гладков Михаил Юрьевич, Хатагова Елена Александровна, Филимонов Сергей Владимирович, Шутов Александр Сергеевич, Галенко Алексей Игоревич, Гергель Евгений Валерьевич, Гаврилова Зинаида Павловна согласно Протокола очередного общего собрания №1 от 30 декабря 2023 г. За отчетный период проведено 2 заседания Правления и выполнены следующие виды работ:

1 Административные работы:

1.1. Ворошиловский районный суд г. Ростова-на-Дону по исковому заявлению СНТ «Энергия» к собственнику земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081001:233 и АО «Первая Башенная Компания», с участием третьих лиц Военная часть 41497, ПАО «Мегафон», Администрация Октябрьского района, решил (определил) обязать собственника земельного участка с к.н. 61:44:0081001:233, демонтировать антенно-мачтовое сооружение за свой счет. Ростовский областной суд (апелляционное определение) решение Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 06 февраля 2024 г. оставил без изменения апелляционные жалобы собственника земельного участка с к.н. 61:44:0081001:233, АО «Первая Башенная Компания» без удовлетворения. В настоящее время исполнительный лист направлен в Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону.

1.2. Председателем товарищества на постоянной основе осуществляется непосредственный контроль за оказанием на территории СНТ услуг ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО), в том числе устранение аварийных ситуаций.

2 Дороги:

2.1. Снегоуборочные работы и отсыпка противоскользящими реагентами проведены в декабре 2023 г. и январе 2024 г.

2.2. В течение года проведена планировка трактором улиц товарищества и отсыпка дорожного покрытия ул. 4-я Канатная, ул. 5-я Канатная, ул. 6-я Канатная, ул. 9-я Канатная, частично ул. 3-я Канатная, ул. Славная, ул. Встречная, ул. 8-я Канатная, 7-я Канатная, пер. 2-й Июльский.

3 Водоснабжение:

3.1. Аварийные работы на уличных водопроводах по адресу ул. Встречная, 105 (ориентир СНТ Энергия, 42), ул. Дневная, ориентир СНТ Энергия, 491, ул. 8-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 121), ул. 8-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 118).

3.2. Ведется контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения собственников земельных участков, по состоянию на 31 октября 2024 г. выполнено на 95%, запланировано до 28 декабря 2024 г. осуществить 100% обход. В результате проведенных работ выявлено, что часть фактически потребленной воды собственниками земельных участков не соответствует фактическим начислениям и произведенным оплатам, задолженности начислены и выставлены в квитанциях. Необходимо собственникам земельных участков ежемесячно передавать показания по установленным приборам учета водоснабжения и правлением проводить регулярный (ежегодный) мониторинг и контроль потребления собственниками земельных участков водоснабжения. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета.

4 Электроснабжение:

4.1. Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения согласно заявкам от жителей и вышедших из строя из-за перепадов напряжения, аварийные работы на высоковольтном кабеле.

5 Шлагбаумы:

5.1. В период 2024 г. произведены текущие и капитальные ремонты шлагбаумов расположенных на пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский. С 7:30 до 9:30 «в час пик», в рабочие дни осуществляется контроль на въезде на пер. 3-й Июльский со стороны ул. Зрелищная, для исключения сплошного автомобильного трафика в целях безопасности жителей товарищества.

5.2. Выполнены работы по монтажу видеонаблюдения на шлагбаумах расположенных на пер. 4-й Июльский и ул. Дневная.

6 Благоустройство территории:

6.1 Осуществляется в весенне-летний период покос травы и кустарников. Обрезка веток с линий электропередач (во избежание аварийных ситуаций и в целях пожарной безопасности) на улицах товарищества запланирована в ноябре 2024 г. Ежедневно по пер. 3-й Июльский и на детской площадке производится уборка мусора.

6.2. Общая площадь здания составляет 225,3 кв.м. основная 114,6 кв.м. (кабинеты № 2 11,4 кв.м., № 3 10,1 кв.м., №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м. на 1 первом этаже и зал № 1 91,6 кв.м. на втором этаже). Для административного управления товарищества на постоянной основе используются помещения площадью 11,4 кв.м., 10, 1 кв.м., 4,9 кв.м. Помещения №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м., № 1 91,6 кв.м. использовались для удовлетворения иных потребностей собственниками земельных участков товарищества (в соответствии ст. 3 п. 5 ФЗ от 29 июля 2017г № 217-ФЗ), «Художественная студия», «Английский», «Подготовка к школе», «Атари», «Йога». Общая сумма оплаты коммунальных услуг поступила на расчетный счет товарищества 42 800 руб.

6.3. Осуществляются текущие ремонтные работы игровых элементов на детской площадке, установлен детский столик с лавками.

7 ТКО:

7.1 В связи с ежегодным повышением тарифа на вывоз мусора и необходимостью оптимизации расходов товарищества организован отдельный сбор пластика и стекла отдельно от бытовых отходов.

7.2 Согласно Постановлению Правительства от 27 февраля 2017 №232 услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов исключаются из состава работ по содержанию общего имущества, услуги по обращению с ТКО переводятся из жилищной в коммунальную.

Для садоводческих товариществ Региональный оператор осуществлял расчет платы за услугу по обращению с ТКО с января 2024 г. по июнь 2024 г. по тарифу 697,64 рублей за 1 куб. м. норматив накопления СНТ 1 участник (член) 4,26, 240 руб./мес. В соответствии с Постановлением Министерства ЖКХ РО № 8 от 16.12.2022 г. и Постановлением Региональной Службы по тарифам РО №754 от 29.11.2023 г. с июля 2024 г. по декабрь 2024 г. тариф составил 1246,34 рублей за 1 куб. м. норматив накопления СНТ 1 участник (член) 4,175, 420 руб./мес., повышение составило 80%.

С 1 января было направлено обращение в Центральный аппарат о превышении коммунальной услуги более чем на 80%, обращение направили в Региональную службу по Тарифам в Ростовскую область, было проведено несколько встреч с представителями ЖКХ, РСТ и т.д. По информации руководителя Тарифной организации данную инициативу поддержал Губернатор Ростовской области, на текущий момент Постановление в работе Министерства финансов и ЖКХ. Если Правительство РО разработает понижающие коэффициенты для СНТ, будет сделан перерасчет.

7.3 Уборка площадки ТКО производится еженедельно, вывоз крупногабаритного мусора производится по мере накопления. В связи с тем, что на территории Ростовской области в 2024 г.

установлен особый противопожарный режим с 28 апреля по 20 октября, запрет разведения костров, сжигание мусора, сухой растительности, поживных остатков и бытовых отходов, объемы вывоза крупногабаритного мусора превысили запланированные.

8 Юридические услуги:

8.1. Представление интересов СНТ "Энергия" в гос. органах, в т.ч. составление и направление жалоб/заявлений, а также подготовка и подача искового заявления о восстановлении земельного участка до положения, существовавшего до нарушения права, об обязанности демонтировать антенно-мачтовое сооружение связи и запрете использования земельного участка не по назначению, в связи со строительством на территории СНТ "Энергия" на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081001:233 вышки сотовой связи, заключен договор с филиалом «Ключко, Ландау и партнеры» РОКА «Бизнес и право».

8.2. Для взыскания задолженностей по членским взносам и коммунальным услугам, представление интересов в суде с ФССП заключен договор с юридической организацией Филиал Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону РОКА.

9 Оплата за подключение к инженерным коммуникациям:

9.1 На расчетный счет товарищества поступила оплата за подключение к инженерным сетям: (водоснабжение — 32 000 руб., дороги — 35 000 руб.)

10 Задолженности по оплате коммунальных услуг, членских и целевых взносов:

10.1 Задолженности по оплате членских и целевых взносов, коммунальных услуг составляют за 2021 г. – 163 736 руб., 2022 г. – 287 851 руб., 2023 – 378 692 руб.

Ведутся работы с задолженностями на ежемесячной основе, в том числе и по судебным приказам, по результатам проведенной работы на расчетный счет СНТ «Энергия» поступила оплата задолженности за 2020 г. – 11 355 руб., 2021 г. – 69 053 руб., 2022 г. – 59 664 руб., 2023 г. – 893 691 руб. На данные поступления по решению Правления проведены ремонтно-строительные и аварийные работы по благоустройству территории СНТ Энергия (дороги, площадка ТКО, шлагбаумы) не предусмотренные сметой 2024 г., отчеты размещены на официальном сайте.

Таким образом, Правление оценивает свою работу с 01 января 2024 г. - 31 октября 2024 г. как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем собственников более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленные услуги инженерных коммуникаций, так как это напрямую отражается на эффективности и оперативности решения задач, стоящих перед СНТ «ЭНЕРГИЯ».

На официальном сайте СНТ «ЭНЕРГИЯ» <https://снтэнергия.рф/> для оперативного ознакомления жителей на регулярной основе публикуются Протоколы Общих собраний, заседаний Правления, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности (ежемесячные и годовые), а также в группе whatsapp размещается текущая информация, связанная с жизнедеятельностью товарищества.

Председатель Правления Головей Д.А.

	Председатель Правления Головей Д. А.	
	Главный бухгалтер Писоченко Н. А.	
№	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" за январь-октябрь 2024 г.	
1	Остаток на 01.01.2024 г., руб.	1 003 459,71
Поступления		
2	Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия:	22 600,30
3	Членские взносы: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» 700 руб./мес.).	4 253 229,32
4	Оплата за подключение к инженерным сетям: водоснабжение - 32000 руб., вступительный взнос в систему автодорог - 35000 руб.	67 000,00
5	Водоснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	3 135 864,36
6	Электроснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	56 115,41
7	ТБО: (оплата из расчета: с 01.07.2021 г. 240 руб./месяц, с 01.07.2024 г. 420 руб./месяц)	1 711 097,68
8	Прочие поступления: ошибочные, невыясненные платежи – 57463,18 руб.; проценты по депозитам – 13029,15 руб.; возврат от поставщиков - 6429 руб.	76 921,33
9	Итого поступления	9 322 828,40
Расходы		
10	Фонд оплаты труда: штатное расписание: председатель - 40000 руб., главный бухгалтер - 28000 руб., бухгалтер/делопроизводитель - 27000 руб., уборщик территории - 15000 руб., уборщик здания - 15000 руб., электрик высокого/низкого напряжения - 32000 руб., зав. по хозяйственной части - 22000 руб., сторож -15000 руб.; страховые взносы по единому тарифу 30%, СФР 0,2%	2 450 189,65
11	Газоснабжение: Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор № 552025 от 04.12.2023 г (за 2024 г) - 69084,70 руб. Обслуживание ГРПш: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №572348 от 27.12.2023 г. (за 2024 г) - 66999,50 руб. Услуги по контролю защиты подземных газопроводов от коррозии: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №572858 от 02.03.2024 г. (за 2024 г.) - 6029,71 руб. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" - 55580,85 руб.	197 694,76
12	Водоснабжение: Оплата согласно выставленным счетам АО Водоканал 2903941,25 руб. Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения 250 руб/участок (320 счетчиков) – 80 000 руб. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества - 83684 руб.: 3000 руб. (ремонтные работы на водопроводной трубе d25 (устранение порыва) по адресу ул. Встречная, 105 (ориентир СНТ Энергия, 42); 30000 руб. (ремонтные работы на водопроводной трубе d76 (устранение порыва) ориентир СНТ Энергия, 491); 14000 руб. ремонтные работы на водопроводной трубе d40 по адресу ул. 8-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 121); 6684 руб. ремонтные работы сливного бачка унитаза и замена смесителя по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59; 30000 руб. ремонтные работы на водопроводной трубе d 40 по адресу ул. 8-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 118)	3 067 625,25
13	Электроснабжение: Расходы на уличное освещение, аварийные ремонтные работы — 189285,14 руб. (прожекторы, клеммы, выключатели, патроны, контакторы) Оплата задолженности по электроэнергии по ИП № 124978/24/61085-ИП - 55920,78 руб.	245 205,92

	Председатель Правления Головей Д. А.	
	Главный бухгалтер Писоченко Н. А.	
№	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" за январь-октябрь 2024 г.	
14	<p>Благоустройство территории:</p> <p>- Дороги - 530717,99 руб.: снегоуборочные работы, посыпка солью и противоскользящими реагентами — 44809,99 руб.; планировка и отсыпка дорожного покрытия щебнем пер. 2-й Июльский - 24400 руб, щебень фракции 20х40 30 т - 40500 руб, щебень фракции 5х20 15 т - 22650 руб.;</p> <p>планировка дорожного покрытия улиц товарищества и отсыпка щебнем ул. 4-я Канатная, ул. 5-я Канатная, ул. 6-я Канатная, ул. 9-я Канатная, отсыпка щебнем частично ул. 3-я Канатная, ул. Славная, ул. Встречная, ул. 8-я Канатная, услуги строительной техники - 156880 руб., щебень фракции 20х40 195 т - 231778,80 руб. предоплата за щебень фракции 20х40- 9699,2 руб.</p> <p>- Покос травы, обрезка веток деревьев - 55552 руб. (тример-кусторез, канаты для запуска, лески, цепи, бензин для тримера/пилы, масло - 26552 руб., спил деревьев с линий электропередач по адресу ул. Энергичная/пер. 4-й Июльский - 15500 руб., спил дерева с линий электропередач по адресу ул. 6-я Канатная, 53 – 13500) руб.</p> <p>- Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 - 78684,85 руб.: приобретение и установка столика с лавками и навесом - 58449,29 руб., песок - 19272 руб, крепеж - 963,56</p> <p>- Шлагбаумы - 201965 руб.: ремонтные работы и замена приводов и сварочные работы на пер. 4-й Июльский/ул. Верная, пер. 3-й Июльский/ул. Верная - 32500 руб., привод Nice TO5024 (2 шт) - 116409 руб., блок управления привода - 24500 руб., фотоэлементы Nice Medium BlueBus ЕРМВ - 5202 руб., вал червячный в сборе - 6603 руб., радиокарта - 3790 руб., таблички "Внимание, ведется видеонаблюдение!" - 1980 руб., путевые выключатели - 2746 руб., сигнальные лампы - 2938 руб.; пульты - 5297 руб.</p> <p>- Материалы для ремонта крыльца в здании Правления - 10316 руб.(сетка сварная, крепеж, цемент, песок, отсев щебня)</p>	877 235,84
15	ТБО: согласно выставленным счетам ООО "Группа Компаний "Чистый город" - 1737519,94 руб, негабаритный мусор - 206301,44 руб.	1 943 821,38
16	<p>Юридические услуги:</p> <p>Представление интересов СНТ "Энергия" по гражданскому делу №2-4085/2023 в суде первой инстанции с 12.01.2024 и далее, но не более 4-х судебных заседаний - 36400 руб.</p> <p>Филиал Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону РОКА - 18000 руб. (должники: составление заявлений о выдаче суд. приказа о взыскании задолженности, сдача в суд, получение суд. приказа, сдача в ССП)</p> <p>Представление интересов СНТ "Энергия" по гражданскому делу №2-80/2024 (2-4085/2023) в суде апелляционной инстанции - 45000 руб.</p>	99 400,00
17	<p>Информационно-технологическое сопровождение 1 С</p> <p>1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места - 26640 руб. ИТС "1С Предприятие через интернет" - 17943 руб. аккаунт СБИС ЭДО на год- 850 руб.лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" на 1 год - 1350 руб.</p>	46 783,00
18	Канцтовары, заправка картриджей	17 054,28
19	Коммуникации: обслуживание компьютерной техники, сетей, программирование шлагбаума, сопровождение сайта	50 500,00
20	Обслуживание расчетного счета: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	27 897,34
21	Услуги связи: шлагбаумы и рабочие телефоны, ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	23 099,58
22	ГСМ	29 999,70
23	<p>Прочие расходы:</p> <p>Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах - 2865 руб.</p> <p>Почтовые расходы - 6858,38 руб.</p> <p>Хозяйственные расходы, содержание имущества общего пользования - 61695,41 руб.</p> <p>Налог УСН- 362 руб.</p>	71 780,79
24	Ноутбук для бухгалтера-делопроизводителя	59 999,00
25	Покраска газопровода	384 890,74
26	Ошибочные платежи (возвращены на р/сч в связи с отсутствием товара у поставщиков)	6 429,00
27	Возврат ошибочных платежей по заявлению (ранее учтены как невыясненные платежи)	18 413,18
28	Итого расходы	9 618 019,41
29	Остаток на 31.10.2024 г.	708 268,70