

Председатель Правления Головей Д. А.

Главный бухгалтер Писоченко Н. А.



**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ"  
за 2023 г.**

№		
1	<b>Остаток на 01.01.2023 г., руб.</b>	<b>998 850,94</b>
<b>Поступления</b>		
2	<b>Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия:</b>	80 637,90
3	Членские взносы: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», с 01.10.22 по 31.12.22 500 руб./мес, с 01.01.23 по 31.12.23 600 руб./мес).	4 054 545,37
4	Оплата за подключение к инженерным сетям: (электроснабжение - 28800 руб., газоснабжение - 45000 руб., водоснабжение - 132155,23 руб.), вступительный взнос в систему автодорог - 123000 руб.	328 955,23
5	<b>Водоснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)</b>	<b>3 190 028,74</b>
6	<b>Электроснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)</b>	<b>56 732,78</b>
7	<b>ТБО: (оплата из расчета: с 01.07.2021 г. 240 руб./месяц)</b>	<b>1 812 374,99</b>
8	<b>Прочие поступления:</b> невыеденные платежи - 18160,67 руб. (от 05.06.2023 - 184 руб, от 28.06.2023 - 697 руб, от 28.07.2023 - 530 руб, от 21.08.2023 - 2500 руб, от 20.09.2023 - 2500 руб, от 04.10.2023 - 0,47 руб, от 13.11.2023 - 650,20 руб, от 17.11.2023 - 99 руб, от 02.12.2023 - 3000 руб, от 27.12.2023 - 2000 руб, от 28.12.2023 - 6000 руб); проценты по депозитам - 6555,58 руб.; возврат пошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или расторжения договора аренды - 11000 руб., возврат арендной платы за землю по договору аренды №4544 от 04.11.1994 г. с Администрацией г. Ростова-на-Дону, а также пени за 2020-2022 гг - 19823,91 руб.; возврат подотчетных сумм - 110 руб.	55 650,16
9	<b>Итого поступления</b>	<b>9 578 925,17</b>
<b>Расходы</b>		
10	<b>Фонд оплаты труда:</b> с 01.01.23 по 31.12.23 штатное расписание: уборщик территории 12400 руб., уборщик здания - 12400 руб., электрик - 29000 руб., зав. по АХЧ - 20300, бухгалтер-делопроизводитель - 24000, главный бухгалтер - 25000 руб., председатель - 31700 руб., сторож - 13000 руб.; страховые взносы по единому тарифу 30%, СФР 0,2%. Плановая индексация зарплаты с 01 января 2023 г. в соответствии с требованиями ст. 134 Трудового кодекса РФ.	2 637 125,21
11	<b>Газоснабжение:</b> Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 464757 от 28.11.2022 г (за 2023 г) - 68 798,02 руб. Услуги по контролю защиты подземных газопроводов от коррозии: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №488015 от 02.03.2023 г. (за 2023 г.) - 6029,71 руб. Обслуживание ГРПш: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №478186 от 01.01.2023 г. (за 2023 г) - 66 999,50 руб. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" - 62248,83 руб.	204 076,06
12	<b>Водоснабжение:</b> Оплата согласно выставленным счетам АО Водоканал 2864450,50 руб. Проверка, пломбирование, снятие показаний приборов учета - 33000 руб. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества - 115054,60 руб.: 5000 руб. ремонтные работы на водопроводной трубе d20 по адресу 9-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 123); 2772 руб. установка крана 8-я Канатная 59, 13000 руб. разработка грунта экскаватором и вручную по адресу ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 122), ремонтные работы на водопроводной трубе d20, установка хомута, пайка труб, 16000 руб. разработка грунта экскаватором и вручную по адресу ул. Энергичная (ориентир СНТ Энергия, 432), ремонтные работы на водопроводной трубе d40, установка хомута, пайка труб; 58300 руб. установка обратного клапана (дм. 110) в центральном колодце, 4500 руб. замена крышки канализационного люка по адресу пер. 3-й Июльский/ул. Встречная (ориентир СНТ Энергия 466); 5000 руб. ремонтные работы на водопроводной трубе d25 по адресу пер. 4-й Июльский 55 (ориентир СНТ Энергия, 505); 10482,60 руб. насос дренажный FEKAPUMP V 250 F	3 012 505,10
13	<b>Электроснабжение:</b> Расходы на уличное освещение, аварийные ремонтные работы — 261570,80 руб. (прожекторы светодиодные, лента, выключатели, счетчики, щиты распределительные, провод, предохранители - 199370,80 руб.; демонтаж ж/б опоры 1 шт по адресу пер. 5-й Июльский 40, монтаж ж/б опоры 1 шт по адресу ул. Энергичная 65А - 13000 руб.; лестница телескопическая 5,8 м - 21700 руб.; устранение провисания проводов на улице Верная из-за ледяного дождя - 27500 руб.) Оплата согласно выставленным счетам ТНС "Энерго" за 2022 г. - 449194,49 руб.	710 765,29



14	<p><b>Благоустройство территории:</b></p> <p>- Дороги - 408012,83 руб.: снегоуборочные работы, посыпка солью и противоскользящими реагентами — 59412,83 руб., отсыпка щебнем: ул. Дневная между пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский — 28350 руб., по ул. Славная между пер. 2-й июльский и пер. 3-й Июльский; по пер. 2-й Июльский между ул. Славная и ул. Дневная — 54 200 руб.; планировка дорожного покрытия по ул. Энергичная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 9-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 8-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 5-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 7-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский — 23500 руб.; ул. Энергичная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 7-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 5-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский — 23500 руб.; планировка дорожного покрытия и отсыпка фалом и уплотнение дорожного покрытия катком по ул. 7-я канатная между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский; по ул. 6-я канатная между д. 53/60 и д. 47; по ул. 5-я Канатная между д. 56 и д. 54 и по ул. 5-я Канатная между д. 46 и д. 44 — 108250 руб.; отсыпка щебнем и планировка трактором: 1) ул Энергичная, ул. Славная между пер. 2-й Июльский и пер. 3 Июльский; 2) пересечения ул. 4-я Канатная и пер. 4-й Июльский, ул. 5-я Канатная и пер. 4-й Июльский - 23500 руб.; щебень фракции 20х40 30 т - 38000 руб, щебень фракции 5х20 30 т - 45300 руб; изготовление дорожного знака "тупик" для пер. 4-й Июльский - 4000 руб.</p> <p>- Спил веток, покос травы, обрезка веток деревьев - 111607 руб. (услуги автовышки - 19800 руб., обрезка веток с линий электрообеспечения на территории СНТ "Энергия" - 44000 руб., пила бензиновая - 12990 руб., пила аккумуляторная - 2942 руб, шины, свечи и бензин для тримера, леска, катушка, цепи пильные, пояс предохранительный, сучкорез, масло - 20945 руб., торнадо 540 от сорняков - 10930 руб.)</p> <p>- Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 - 13004,70 руб.</p> <p>- Шлагбаумы - 149784,30 руб.: ремонтные работы и замена приводов и сварочные работы на пер. 4-й Июльский/ул. Верная, пер. 3-й Июльский/ул. Верная, ул. Дневная/ул. Верная- 92784,30 руб.; привод NICE 24В линейный самоблокирующийся 2шт - 57000 руб.</p> <p>- Видеонаблюдение - 42724 руб. (видеокамера уличная цилиндрическая 2 шт - 24346 руб, карта памяти 2 шт - 5580 руб., роутер - 2798 руб., установка ящиков монтажных для видеокамер на ул. Дневная и пер. 4-й Июльский - 10000 руб.)</p>	725 132,83
15	<p><b>ТБО:</b> согласно выставленным счетам ООО "Группа Компаний "Чистый город" - 1680614,73 руб, негабаритный мусор - 89167,84 руб.</p>	1 769 782,57
16	<p><b>Юридические услуги:</b></p> <p>Консультации по вопросу расторжения договора аренды земельного участка для размещения насосной станции, составление заявления о расторжении договора аренды, составление возражений на претензию и уведомлений в адрес Администрации г., Ростова-на-Дону, составление договора о переуступке прав и обязанностей СТ "Полиграфист" - 4000 руб.</p> <p>Судебное представительство интересов СНТ по делу А53-12651/2023, обеспечение разработки правовой позиции, составление и предъявление в суд необходимых документов и состязательных бумаг — 50000 руб.</p> <p>Участие в судебных заседаниях, представление интересов СНТ "Энергия" в гос. органах, в т.ч. составление и направление жалоб/заявлений, а также подготовка и подача искового заявления о восстановлении земельного участка до положения, существовавшего до нарушения права, об обязанности демонтировать антенно-мачтовое сооружение связи и запрете использования земельного участка не по назначению, в связи со строительством на территории СНТ "Энергия" на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081001:233 вышки сотовой связи - 50000 руб.</p> <p>Филиал Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону РОКА - 48000 руб. (составление заявления о выдаче суд. приказа о взыскании задолженности, сдача в суд, получение суд. приказа, сдача в ССП - 8 должников)</p> <p>Подготовка проектов документов, связанных с проведением общего собрания членов СНТ "Энергия" - 1300 руб.</p> <p>Судебное представительство интересов СНТ по делам А53-22016/2023 и А53-34125/23 - 20000 руб.</p>	173 300,00
17	<p><b>Информационно-технологическое сопровождение 1 С</b></p> <p>1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места - 23400 руб.</p> <p>доступ к сервису "1С Предприятие через интернет" - 7781 руб.</p> <p>диск 10 SSD - 3060 руб.,</p> <p>СБИС ЭДО - 500 руб.</p>	34 741,00
18	<p><b>Канцтовары, заправка картриджей</b></p>	24 852,27
19	<p><b>Коммуникации:</b> обслуживание компьютерной техники, сетей, программирование шлагбаума, сопровождение сайта - 60000 руб., предоставление доступа к смс рассылке - 10000 руб.</p>	70 000,00
20	<p><b>Обслуживание расчетного счета:</b> ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p>	43 593,44
21	<p><b>Услуги связи:</b> шлагбаумы и рабочие телефоны, ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.</p>	21 700,00
22	<p><b>ГСМ</b></p>	36 000,00
23	<p><b>Прочие расходы:</b></p> <p>Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями - 9635 руб.</p> <p>Почтовые расходы - 7887,90 руб.</p> <p>Хозяйственные расходы, содержание имущества общего пользования - 26124,82 руб.</p> <p>Охрана труда и противопожарные мероприятия (спецоценка, наклейки) - 4559 руб.</p> <p>Налог УСН- 1602 руб.</p>	49 808,72
24	<p>Аудит финансово-хозяйственной деятельности Товарищества</p>	30 000,00
25	<p>Ошибочный платеж - 110 руб.</p>	110,00
26	<p>Арендная плата за землю по договору аренды №4544 от 04.11.1994 г. с Администрацией г. Ростова-на-Дону, а также пени за 2020-2022 гг - 19823,91 руб., пошлина за государственную регистрацию соглашения об изменении или расторжения договора аренды- 11000 руб.</p>	30 823,91
27	<p><b>Итого расходы</b></p>	<b>9 574 316,40</b>
28	<p><b>Остаток на 31.12.2023 г.</b></p>	<b>1 003 459,71</b>

