

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ», и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», проведено по инициативе Правления в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

30.12.2023 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Дата проведения собрания:

Время и дата проведения очной части собрания: с 10:00 до 13:00 ч. 30.12.2023 г., место проведения общего очередного собрания: в здании Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» ИНН6165053478 по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Время и дата проведения заочной части собрания для направления решений посредством направления бюллетеней для голосования в правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59 лично, либо заказным почтовым отправлением через АО «Почта России» с 13:00 ч. 28.10.2023 г. по 13:00 ч. 30.12.2023 г. В форме сканкопии бюллетеней для голосования в формате PDF на электронную почту СНТ «ЭНЕРГИЯ» st.energy2015@yandex.ru с адресов электронной почты, указанных в реестре членов СНТ «ЭНЕРГИЯ», на whatsapp 8-903-460-26-06, и через официальный сайт СНТ «ЭНЕРГИЯ» snt.ttinform.ru.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 13 часов 00 минут 30 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 28 октября 2023 г. с 10:00 ч по 14:00 ч 30 декабря 2023 г., Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Общее количество земельных участков в СНТ "ЭНЕРГИЯ" 660, в том числе 463 член товарищества и 197 и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ». В общем собрании СНТ "ЭНЕРГИЯ" проведенного путем очно-заочного голосования, приняли участие 296 члена товарищества, что составляет 63% голоса членов товарищества и 55 правообладателей не являющихся членами товарищества, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ: общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Председатель общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная, д. 66).

Счетная комиссия: Хатагова Елена Александровна (собственник земельного участка по адресу 39 СНТ «ЭНЕРГИЯ»), Галенко Алексей Игоревич (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я Канатная, 67).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов счётной комиссии собрания. (Приложение 1).
2. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023гг. (Приложение 2).
3. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023 г.г. (Приложение 3).
4. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 4).
5. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 5).
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении (Приложение 6).
7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год (Приложение 7).
8. Внесение изменений в устав СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 8).
9. Прекращение членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев (Приложение 9).
10. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества (Приложение 10).
11. Утверждение размера платы за предоставление копий документов.

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе: Хатаговой Е. А., Галенко А. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Хатаговой Е. А., Галенко А. И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286	97%	4	1%	6	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Хатаговой Е. А., Галенко А. И. Приложение 1 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

2. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289	98%	4	1%	3	1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по второму вопросу – утвердить «Отчёт о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023гг. Приложение 2 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

3. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287	97%	4	1%	5	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу – «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023 г.г. Приложение 3 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

4. Избрание членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Gladkova M. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Гергель Е. В., Гаврилову З. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Gladkova M. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Гергель Е. В., Гаврилову З. П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289	98%	3	1%	4	1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу - Головей Д. А., Gladkova M. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Гергель Е. В., Гаврилову З. П. Приложение 4 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

5. Избрание Председателя Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
290	98%	5	2%	1	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу – избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66). Приложение 5 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2024 г. и принятие решения об ее исполнении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2024 г. и принять решения об ее исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
336	96%	9	3%	6	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу – утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2024 г. и принять решение об ее исполнении. Приложение 6 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» составляет 700 руб.\месяц сроком внесения до 10 числа месяца или 8400 руб. в год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331	94%	16	5%	4	1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу – С 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» составляет 700 руб.\месяц сроком внесения до 10 числа месяца или 8400 руб. в год. Приложения 6 и 7 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

8. Внесение изменений в устав СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить п. 10.13. ст. 10 устава СНТ «ЭНЕРГИЯ» дополнительным абзацем, изложив его в следующей редакции:

«Голосование по повестке общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», может осуществляться с применением электронных или иных технических средств в порядке направления участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов товарищества, на адрес электронной

почты СНТ «ЭНЕРГИЯ», посредством официального сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ» в порядке и сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
290	98%	4	1%	2	1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Дополнить п. 10.13. ст. 10 устава СНТ «ЭНЕРГИЯ» дополнительным абзацем, изложив его в следующей редакции:

«Голосование по повестке общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», может осуществляться с применением электронных или иных технических средств в порядке направления участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов товарищества, на адрес электронной почты СНТ «ЭНЕРГИЯ», посредством официального сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ» в порядке и сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ». Приложение 8 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

9. Прекращение членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4. ст. 12 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества. Рассмотреть и принять решение об о прекращении членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ», правообладателей садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, имеющих задолженность более двух месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
282	95%	7	2%	7	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по девятому вопросу - о прекращении членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ», правообладателей садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, имеющих задолженность более двух месяцев. Приложение 9 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.

10. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 1. п.п. 14. ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ предложено заключить договор с индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283	96%	5	2%	8	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по десятому вопросу - заключить договор с индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н. ИНН 616609759415. Приложение №10 от 30 декабря 2023 г.

11. Утверждение размера платы за предоставление копий документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 3. ст. 11 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона копии документов предусмотренные п. 3. ст. 11 ФЗ от 29.07.2017 -ФЗ. При предоставлении копии документов предусмотренной п. 3 ст. 11 ФЗ от 29.07.2017-ФЗ для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» утвердить размер оплаты черно-белой односторонней печати и копии формат А4 – 10 рублей. 1 лист.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281	95%	9	3%	6	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по одиннадцатому вопросу - При предоставлении копии документов предусмотренной п. 3 ст. 11 ФЗ от 29.07.2017-ФЗ для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» утвердить размер оплаты черно-белой односторонней печати и копии формат А4 – 10 рублей. 1 лист. Приложение №11 от 30 декабря 2023 г.

Приложения к Протоколу №1 от 30 декабря 2023 г. Общего очередного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ»:

0. Приложение № 0 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества СНТ «ЭНЕРГИЯ».
1. Приложение №1: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в счетную комиссию.
2. Приложение №2: Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.
3. Приложение №3: Акт аудита финансово-хозяйственной деятельности Товарищества 01.10.2022-30.09.2023 гг.
4. Приложение №4: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены СНТ «ЭНЕРГИЯ».
5. Приложение №5: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».
6. Приложение №6: Приходно-расходная смета Товарищества на 2024 г.
7. Приложение №7: Определение размера и срока внесения членских взносов на 2024 г.
8. Приложение №8: Внесение изменений в устав СНТ «ЭНЕРГИЯ»
9. Приложение №9: Реестр собственников земельных участков СНТ «ЭНЕРГИЯ» имеющих задолженность в течение более двух месяцев.
10. Приложение № 10: Проект договора индивидуального аудитора.
11. Приложение № 11: Предложение по утверждению размера оплаты черно-белой односторонней печати и копии.
12. Приложение № 12: Бюллетени для голосования, поставленным на повестку очно-заочного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ».
13. Приложение №13: Протокол счетной комиссии по итогам общего очередного собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ».

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование общего собрания СНТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, 59.

Председатель общего собрания: _____ / Головей Дарья Александровна

Председатель Правления СНТ «Энергия»



Д.А. Головей