
**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ЭНЕРГИЯ»**

**344064 Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, д.59
ИНН 6165053478, КПП 616501001, ОГРН 1026103742928
сайт snt.ttinform.ru, тел. 8-928-112-01-65, 8-928-112-01-87**

“21” октября 2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство
на земельных участках, в очно-заочной форме**

С ПРОЕКТАМИ ДОКУМЕНТОВ (СМ. НИЖЕ стр. 3-28)

В соответствии с п. 2 ч. 7 ст. 18, ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, п. 10.3.1 устава СНТ «ЭНЕРГИЯ», правлением СНТ «ЭНЕРГИЯ» 22 сентября 2023 года принято решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», в очно-заочной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- время и дата проведения очной части собрания: с 10:00 до 13:00 ч. 30.12.2023 г., место проведения общего очередного собрания: в здании Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (ИНН6165053478) по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

- время и дата проведения заочной части собрания для направления решений посредством направления бюллетеней для голосования в правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59 лично, либо заказным почтовым отправлением через АО «Почта России» с 13:00 ч. 28.10.2023 г. по 13:00 ч. 30.12.2023 г.;

- в форме сканкопии бюллетеней для голосования в формате PDF на электронную почту СНТ «ЭНЕРГИЯ» st.energy2015@yandex.ru с адресов электронной почты, указанных в реестре членов СНТ «ЭНЕРГИЯ», на whatsapp 8-903-460-26-06, и через официальный сайт СНТ «ЭНЕРГИЯ» snt.ttinform.ru: с 10:00 ч. 16.12.2023 г. по 18:00 ч. 29.12.2023 г.;

Направление решений членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», в заочной части голосования осуществляется:

- посредством направления сканкопии бюллетеней для голосования в формате PDF на электронную почту СНТ «ЭНЕРГИЯ» st.energy2015@yandex.ru с адресов электронной почты, указанных в реестре членов СНТ «ЭНЕРГИЯ»;

- посредством официального сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ» snt.ttinform.ru;

- посредством направления бюллетеней для голосования в правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59 лично, либо заказным почтовым отправлением через АО «Почта России».

Участникам голосования правлением СНТ «ЭНЕРГИЯ», направившим свои решения в заочной части голосования, направляется уведомление о получении решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования.

Приём соответствующих заявлений об избрании в члены счетной комиссии, члены правления, председателя правления, члены ревизионной комиссии осуществляется в правлении СНТ «ЭНЕРГИЯ» по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59 в срок до 21 октября 2023 г.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТАМИ ДОКУМЕНТОВ

Проекты документов (отчеты, сметы, решения/бюллетени) и иные материалы:
- будут размещены на сайте СНТ «ЭНЕРГИЯ» <https://snt.tinform.ru>,
- будут направлены в форме электронного сообщения по указанным в реестре членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» электронным адресам;
- будут размещены на бумажных носителях в правлении СНТ «ЭНЕРГИЯ» по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59 (приемные дни ЧЕТВЕРГ с 16.00 ч. до 20.00 ч., ПЯТНИЦА, СУББОТА с 9.00 ч. до 13.00 ч.).

Организатор собрания: Правление СНТ "ЭНЕРГИЯ"

ПОВЕСТКА

общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» в очно-заочной форме

1. Избрание членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023гг. (Приложение 2).
3. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2022-2023 г.г. (Приложение 3).
4. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 4).
5. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 5).
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении (Приложение 6).
7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год (Приложение 7).
8. Внесение изменений в устав СНТ «ЭНЕРГИЯ» (Приложение 8).
9. Прекращение членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев (Приложение 9).
10. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества (Приложение 10).
11. Утверждение размера платы за предоставление копий документов.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ»

1. Избрание членов счетной комиссии, (единым списком) кандидаты

Счётная комиссия общего собрания в составе:

1. Хатагова Е.А. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:187 по адресу г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 39).
2. Галенко А. И. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:299 по адресу г. Ростов-на-Дону, 61:44:0081001:299).

В соответствии с п.17. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29 июля 2017г № 217-ФЗ до 21 октября 2023 г. (не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания поданы заявления).

2. Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 г.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 9 членов правления: Головей Дарья Александровна, Гладков Михаил Юрьевич, Хатагова Елена Александровна, Филимонов Сергей Владимирович, Шутов Александр Сергеевич, Галенко Алексей Игоревич, Гергель Евгений Валерьевич, Гаврилова Зинаида Павловна, Андреев Евгений Викторович согласно Протокола очередного общего собрания №1 от 29 октября 2022 г. За отчетный период проведено 7 заседаний Правления и выполнены следующие виды работ:

1 Административные работы:

1.1. Проработан вопрос о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства сетевым организациям. В соответствии с п.п. 1, 5 ч. 7 ст. 18 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с принятым общим собранием СНТ «Энергия» решением о передаче в собственность сетевых организаций, осуществляющих электроснабжение, недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства расположенного в границах территории СНТ «Энергия», закрепленным протоколом № 1 от 29 октября 2022 года, правление СНТ «Энергия» приняло решение (Протокол № 2 от 16 декабря 2022 г.) заключить с ООО «ЮЖСтрой-заказчик» договор купли-продажи электросетевого оборудования (Сетевая организация ООО Металлэнергоресурс).

1.2. Правлением проведены работы по расторжению договора №4544 от 4 ноября 1994 г. на аренду земли по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Бодрая. СНТ «Звезда» и «Энергия» и «Полиграфист», поскольку поступила претензия от ДИЗО с требованием оплатить задолженность по аренде земельного участка с 2016 г. Заключен Договор аренды земельного участка от 04.11.1994 г. с кадастровым номером 61:44:0010603:258, площадью-1000 кв.м. сроком на 49 лет с целевым назначением – «для эксплуатации насосной станции». В 80-х г.г. на данном земельном участке размещалась насосная станция для забора воды из р. Темерник и её подаче по трубопроводам на полив садов С/Т Звезда, СНТ «Энергия», СНТ «Полиграфист». В 1990 году необходимость в содержании насосной станции пропала, так как поливные водопроводы С/Т «Звезда» и СТ «Энергия» были подключены к «техническому» водоводу АО «Водоканал», проложенному вдоль ул. Зрелищная. Наружные трубопроводы от земельного участка по адресу ул. Бодрая до С/Т «Звезда» и СНТ «Энергия» до ул. Вавилова были демонтированы. Фактическое использование земельного участка нашими садоводами прекратилось. Движимого, недвижимого имущества нашего садоводства на территории нет. Фактическим и единоличным пользователем земельного участка на протяжении многих лет является СНТ «Полиграфист».

1.3. Правлением направлены обращения о незаконном строительстве антенно-мачтового сооружения связи (вышки сотовой связи) и не целевом использовании земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081001:233 в следующие органы: Прокуратуру Ростовской области, Прокуратуру Октябрьского района, Аэродром Ростов-Центральный, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области, Министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Ростовской области, Управление Роскомнадзора по Ростовской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по

Ростовской области. Благодарим активных жителей СНТ «Энергия» за проявленную инициативу в социальных сетях. В настоящее время дело рассматривается в Ворошиловском суде.

1.4. Председателем товарищества на постоянной основе осуществляется непосредственный контроль за оказанием на территории услуг ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО), в том числе устранение аварийных ситуаций.

2 Дороги:

2.1. Проведен окончательный этап ремонтных работ дорожного покрытия, устройство асфальтобетонного покрытия на пер. 3-й Июльский между ул. 5-я Канатная и ул. 2-я Канатная в сентябре 2022 г. Согласно принятой смете в 2021 г. на устройство дорожного асфальтобетонного покрытия стоимость работ с материалами составляла 1 980 000 рублей. Фактическая стоимость ремонтных работ в 2022 г. составила 2 200 000 рублей, в связи удорожанием стоимости работ и материалов.

2.2. Снегоуборочные работы проведены в декабре 2022 г. и феврале 2023 г. ;

2.3. Ремонтно-строительные работы - отсыпка щебнем: ул. Дневная между пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский, по ул. Славная между пер. 2-й июльский и пер. 3-й Июльский; по пер. 2-й Июльский между ул. Славная и ул. Дневная;

2.4. Планировка дорожного покрытия по ул. Энергичная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 9-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 8-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 5-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 4-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский; по ул. Энергичная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 7-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул.6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 5-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 4-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский.

2.5. Планировка дорожного покрытия и отсыпка фалом и уплотнение дорожного покрытия катком по ул. 7-я канатная между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский; по ул. 6-я канатная между д. 53/60 и д. 47; по ул. 5-я Канатная между д. 56 и д. 54 и по ул. 5-я Канатная между д. 46 и д. 44. Дорожно-строительный материал (фал) приобретен собственником участка №146.

3 Водоснабжение:

3.1. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества строительные работы по установке полимерно-песчаных люков 25 т по адресу пер. 3-й Июльский/4-я Канатная, 3-я Канатная, 2-я Канатная;

3.2. Аварийные работы на уличных водопроводах по адресу ул. 9-я Канатная (ориентир 9-я Канатная, 48), ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 70), 9-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 123); ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 122), ул. Энергичная (ориентир СНТ Энергия, 432).

3.3. Ведется контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения собственников земельных участков, по состоянию на 01 октября 2023 г выполнено на 20%, запланировано до 30 декабря 2023 г. осуществить 100% обход. В результате проведенных работ выявлено, что часть фактически потреблённой воды собственниками земельных участков не соответствует фактически произведенным оплатам, задолженности начислены и выставлены в квитанциях. Необходим регулярный (ежегодный) мониторинг и контроль потребления собственниками земельных участков водоснабжения. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета.

4 Электроснабжение:

4.1. Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения согласно заявкам от жителей и вышедших из строя из-за перепадов напряжения, аварийные работы на высоковольтном кабеле.

5 Шлагбаумы:

5.1. В период 2022 г. - 2023 г. произведены текущие и капитальные ремонты шлагбаумов расположенных на пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский, ул. Дневной. С 7:30 до 9:30 «в час пик», в рабочие дни осуществляется контроль на въезде на пер. 3-й Июльский со стороны ул. Зрелищная, для исключения сплошного автомобильного трафика в целях безопасности жителей товарищества.

5.2. Запланированы работы по монтажу видеонаблюдения на шлагбаумах расположенных на пер. 4-й Июльский и ул. Дневная.

6 Благоустройство территории:

6.1 Осуществляется в весенне-летний период покос травы и кустарников, обрезка веток с линий электропередач (во избежание аварийных ситуаций) на улицах товарищества. Еженедельно по пер. 3-й Июльский и на детской площадке производится уборка мусора.

6.2. Общая площадь здания составляет 225,3 кв.м. основная 114,6 кв.м. (кабинеты № 2 11,4 кв.м., № 3 10,1 кв.м., №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м. на 1 первом этаже и зал № 1 91,6 кв.м. на втором этаже). Для административного управления товарищества на постоянной основе используются помещения площадью 11,4 кв.м., 10, 1 кв.м., 4,9 кв.м. Помещения №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м., № 1 91,6 кв.м. использовались для удовлетворения иных потребностей собственниками земельных участков товарищества (в соответствии ст. 3 п. 5 ФЗ от 29 июля 2017г № 217-ФЗ), «Художественная студия», «Английский», «Подготовка к школе», «Атари», «Йога». Общая сумма оплаты коммунальных услуг поступила на расчетный счет товарищества 32 100 руб.

6.3. Осуществляются текущие ремонтные работы и покраска игровых элементов на детской площадке.

7 ТКО:

7.1 В связи с ежегодным повышением тарифа на вывоз мусора и необходимостью оптимизации расходов товарищества организован отдельный сбор пластика и стекла отдельно от бытовых отходов.

7.2 Для садоводческих товариществ Региональный оператор осуществляет расчет платы за услугу по обращению с ТКО по нормативу накопления – 4,26 куб. в год с одного участника (члена СНТ). Согласно Постановлению Правительства от 27 февраля 2017 №232 услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов исключаются из состава работ по содержанию общего имущества, услуги по обращению с ТКО переводятся из жилищной в коммунальную.

7.3 Уборка площадки ТКО производится ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора производится по мере накопления.

8 Юридические услуги:

8.1 Консультации по вопросу расторжения договора аренды земельного участка для размещения насосной станции, составление заявления о расторжении договора аренды,

составление возражений на претензию и уведомлений в адрес Администрации г., Ростова-на-Дону, составление договора о переуступке прав и обязанностей СТ "Полиграфист".

8.2. Изготовление технического плана на линейный объект недвижимого имущества протяженностью 9 км (система электроснабжения) ООО «Сфера»;

8.3. Для предоставления интересов СНТ «ЭНЕРГИЯ» в Арбитражном суде РО заключен договор на оказание юридических услуг с Арнатович Л. Н. с целью анализа, сбора документов и подготовки ходатайства/возражения в арбитражный суд с ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону.

8.4. Представление интересов СНТ "Энергия" в гос. органах, в т.ч. составление и направление жалоб/заявлений, а также подготовка и подача искового заявления о восстановлении земельного участка до положения, существовавшего до нарушения права, об обязанности демонтировать антенно-мачтовое сооружение связи и запрете использования земельного участка не по назначению, в связи со строительством на территории СНТ "Энергия" на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081001:233 вышки сотовой связи, заключен договор с филиалом «Ключко, Ландау и партнеры» РОКА «Бизнес и право».

8.5. Для взыскания задолженностей по членским взносам и коммунальным услугам, представление интересов в суде с ФССП заключен договор с юридической организацией Филиал Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону РОКА.

9 Оплата за подключение к инженерным коммуникациям:

9.1 На расчетный счет товарищества поступила оплата за подключение к инженерным сетям: (газоснабжение — 90 000 руб., водоснабжение — 100 155,23 руб., электроснабжение — 74 000 руб., дороги — 46 614,22 руб.)

10 Задолженности по оплате коммунальных услуг, членских и целевых взносов:

10.1 Задолженности по оплате членских и целевых взносов, коммунальных услуг составляют за 2020 г. – 272 426 руб., 2021 г. – 372 276 руб., 2022 – 495 423 руб.

Ведутся работы с задолженностями на ежемесячной основе, в том числе и по судебным приказам, по результатам проведенной работы на расчетный счет СНТ «Энергия» поступила оплата задолженности за 2020 г. – 123 081 руб., 2021 г. – 140 356 руб. На данные поступления по решению Правления проведены ремонтно-строительные и аварийные работы по благоустройству территории СНТ Энергия (дороги, водоснабжение, площадка ТКО, обрезка деревьев, травы и кустарников, шлагбаумы, «потери по воде») не предусмотренные сметой периода 1 октября 2022 г. – 30 сентября 2023 г., протоколы размещены на официальном сайте.

Таким образом, Правление оценивает свою работу с 01 октября 2022г. - 30 сентября 2023г. как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем собственников более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленные услуги инженерных коммуникаций, так как это напрямую отражается в эффективности и оперативности решения задач, стоящих перед СНТ «ЭНЕРГИЯ».

На официальном сайте СНТ «ЭНЕРГИЯ» <https://snt.ttinform.ru> для оперативного ознакомления жителей на регулярной основе публикуются Протоколы Общих собраний, заседаний Правления, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности (ежемесячные и годовые), а также в группе whatsapp размещается текущая информация, связанная с жизнедеятельностью товарищества.

Председатель Правления Головей Д.А.

*Приложение 2 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.
Общего очередного собрания СНТ ЭНЕРГИЯ (ИНН6165053478)
г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59*

№	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" за период с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.	
1	Остаток на 01.10.2022 г., руб.	189 207,60
Поступления		
2	Целевой взнос на ремонт дорожного покрытия:	219 849,00
3	Членские взносы: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», с 01.10.22 по 31.12.22 500 руб./мес, с 01.01.23 по 31.12.23 600 руб./мес).	4 387 411,65
4	Оплата за подключение к инженерным сетям: (электроснабжение - 74000 руб., газоснабжение - 90000 руб., водоснабжение - 100155,23 руб.), вступительный взнос в систему автодорог - 46614,22 руб.	310 769,45
5	Водоснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	2 951 362,32
6	Электроснабжение: (оплата согласно показаниям счетчиков собственников садовых участков)	73 135,67
7	ТКО: (оплата из расчета: с 01.07.2021 г. 240 руб./месяц)	1 785 384,61
8	Прочие поступления: невыясненные платежи - 6511 руб. (от 25.11.2022 - 100 руб, от 05.06.2023 - 184 руб, от 28.06.2023 - 697 руб, от 28.07.2023 - 530 руб, от 21.08.2023 - 2500 руб, от 20.09.2023 - 2500 руб); проценты по депозитам - 3399,20 руб., целевой взнос на материалы для выноса прибора учета электроснабжения - 50000 руб.; сделка купли-продажи электросетевого оборудования - 50000 руб.; возврат пошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или расторжения договора аренды - 11000 руб., возврат арендной платы за землю по договору аренды №4544 от 04.11.1994 г. с Администрацией г. Ростова-на-Дону, а также пени за 2020-2022 гг - 19823,91 руб., переплата члена снт - 7576,76 руб.	148 310,87
9	Итого поступления	9 876 223,57
Расходы		
10	Фонд оплаты труда: с 01.10.22 по 31.12.22 штатное расписание: председатель - 28 060 руб., главный бухгалтер — 22 000 руб., бухгалтер/делопроизводитель — 21 325 руб., уборщик территории 11 000 руб., уборщик здания - 11 000 руб., электрик высокого/низкого напряжения — 25 814 руб., зав. по хозяйственной части — 17 954 руб., сторож -11 500 руб., налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%); с 01.01.23 по 31.12.23 штатное расписание: уборщик территории 12400 руб., уборщик здания - 12400 руб., электрик - 29000 руб., зав. по АХЧ - 20300, бухгалтер-делопроизводитель - 24000, главный бухгалтер - 25000 руб., председатель - 31700 руб., сторож - 13000 руб.; страховые взносы по единому тарифу 30%, СФР 0,2%. Плановая индексация зарплаты с 01 января 2023 г. в соответствии с требованиями ст. 134 Трудового кодекса РФ.	2 584 418,27
11	Газоснабжение: Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 464757 от 28.11.2022 г (за 2023 г) - 68 798,02 руб. Услуги по контролю защиты подземных газопроводов от коррозии: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №488015 от 02.03.2023 г. (за 2023 г.) - 6029,71 руб. Обслуживание ГРПш: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №478186 от 01.01.2023 г. (за 2023 г) - 66 999,50 руб. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" - 70291,63 руб. Строительные работы по установке опоры линии газопровода ул. Славная, 81 - 2700 руб.	214 818,86
12	Водоснабжение: Оплата согласно выставленным счетам АО Водоканал 3237006,04 руб. Проверка, plombирование, снятие показаний приборов учета - 27000 руб. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества - 72772 руб.: 12000 руб. строительные работы по установке полимерно-песчаных люков 25 т по адресу пер. 3-й Июльский/4-я Канатная, 3-я Канатная, 2-я; 24000 руб. (разработка грунта экскаватором по адресу ул. 9-я Канатная (ориентир 9-я Канатная, 48), разработка грунта вручную по адресу ул. 9-я Канатная (ориентир 9-я Канатная, 48), ремонтные работы на водопроводной трубе d50, установка хомута по адресу ул. 9-я Канатная (ориентир 9-я Канатная, 48); разработка грунта экскаватором по адресу ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 70), разработка грунта вручную по адресу ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 70), ремонтные работы на водопроводной трубе d50, установка хомута по адресу ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 70) Канатная, 3 шт.; 5000 руб. (Ремонтные работы на водопроводной трубе d20 по адресу 9-я Канатная (ориентир СНТ Энергия, 123); установка крана 8-я Канатная 59) - 2772 руб. 13000 руб. (разработка грунта экскаватором и вручную по адресу ул. Славная (ориентир СНТ Энергия, 122), ремонтные работы на водопроводной трубе d20, установка хомута, пайка труб) 16000 руб. (Разработка грунта экскаватором и вручную по адресу ул. Энергичная (ориентир СНТ Энергия, 432), ремонтные работы на водопроводной трубе d40, установка хомута, пайка труб).	3 336 778,04
13	Электроснабжение: Расходы на уличное освещение, аварийные ремонтные работы — 228809,94 руб. (прожекторы светодиодные, лента, выключатели, счетчики, щиты распределительные, провод, предохранители, демонтаж ж/б опоры 1 шт по адресу пер. 5-й Июльский 40, монтаж ж/б опоры 1 шт по адресу ул. Энергичная 65А). Оплата согласно выставленным счетам ТНС "Энерго" - 181386,69 руб.	410 196,63
14	Благоустройство территории: - Дороги 283800 руб.: снегоуборочные работы — 46000 руб., отсыпка щебнем: ул. Дневная между пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский — 28350 руб., по ул. Славная между пер. 2-й июльский и пер. 3-й Июльский; по пер. 2-й Июльский между ул. Славная и ул. Дневная — 54 200 руб.; планировка дорожного покрытия по ул. Энергичная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. Славная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 9-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 8-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 5-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, по ул. 4-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский – 23500 руб; ул. Энергичная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 7-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул.6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й	445 193,00

**Приложение 2 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.
Общего очередного собрания СНТ ЭНЕРГИЯ (ИНН6165053478)
г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59**

	<p>Июльский, ул. 5-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский, ул. 4-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 2-й Июльский – 23500 руб.</p> <p>планировка дорожного покрытия и отсыпка фалом и уплотнение дорожного покрытия катком по ул. 7-я канатная между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский; по ул. 6-я канатная между д. 53/60 и д. 47; по ул. 5-я Канатная между д. 56 и д. 54 и по ул. 5-я Канатная между д. 46 и д. 44 – 108250 руб.</p> <p>- Спил веток, покос травы, обрезка веток деревьев (леска, катушка, тримерное масло, торнадо 540 от сорняков 10 л) - 14430 руб.</p> <p>- Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 - 13004,70 руб.</p> <p>- Шлагбаумы: ремонтные работы и замена приводов и сварочные работы на пер. 4-й Июльский/ул. Верная, пер. 3-й Июльский/ул. Верная, ул. Дневная/ул. Верная - 91234,30 руб.</p> <p>- Видеонаблюдение - 42724,00 руб. (видеокамера уличная цилиндрическая 2 шт - 24346 руб, карта памяти 2 шт - 5580 руб., роутер - 2798 руб., установка ящиков монтажных для видеокамер на ул. Дневная и пер. 4-й Июльский - 10000 руб.)</p>	
15	<p>ТКО:</p> <p>согласно выставленным счетам ООО "Группа Компаний "Чистый город" -1646020,17 руб, негабаритный мусор - 104946,24 руб.</p>	1 750 966,41
16	<p>Юридические услуги:</p> <p>Консультации по вопросу расторжения договора аренды земельного участка для размещения насосной станции, составление заявления о расторжении договора аренды, составление возражений на претензию и уведомлений в адрес Администрации г., Ростова-на-Дону, составление договора о переуступке прав и обязанностей СТ "Полиграфист" - 8000 руб.</p> <p>Изготовление технического плана на линейный объект недвижимого имущества протяженностью 9 км (система электроснабжения) - 67500 руб.;</p> <p>Услуги адвоката по оказанию содействия по передаче объектов системы электроснабжения в собственность сетевой организации - 3000 руб.</p> <p>Судебное представительство интересов СНТ по делу А53-12651/2023, обеспечение разработки правовой позиции, составление и предъявление в суд необходимых документов и состязательных бумаг — 50000 руб.</p> <p>Представление интересов СНТ "Энергия" в гос. органах, в т.ч. составление и направление жалоб/заявлений, а также подготовка и подача искового заявления о восстановлении земельного участка до положения, существовавшего до нарушения права, об обязанности демонтировать антенно-мачтовое сооружение связи и запрете использования земельного участка не по назначению, в связи со строительством на территории СНТ "Энергия" на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081001:233 вышки сотовой связи - 25000 руб. (аванс)</p>	153 500,00
17	<p>Информационно-технологическое сопровождение 1 С</p> <p>1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места - 28500 руб.</p> <p>доступ к сервису "1С Предприятие через интернет" - 14589 руб.</p> <p>диск 10 SSD - 2295 руб.</p> <p>лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" - 1350 руб.</p> <p>СБИС ЭДО - 500 руб.</p>	47 234,00
18	Канцтовары, заправка картриджей	16 924,09
19	Коммуникации: обслуживание компьютерной техники, сетей, программирование шлагбаума, сопровождение сайта - 60000 руб.	60 000,00
20	Обслуживание расчетного счета: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Обслуживание расчетного счета: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	21 787,08
21	Услуги связи: шлагбаумы и рабочие телефоны (председатель, бухгалтер, зав АХЧ), ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	19 100,00
22	ГСМ	35 999,70
23	<p>Прочие расходы:</p> <p>Государственная пошлина, подача искового заявления неимущественного характера- 6000 руб.</p> <p>Почтовые расходы - 7255,92 руб.</p> <p>Хозяйственные расходы, содержание имущества общего пользования - 17094,47 руб.</p> <p>Охрана труда и противопожарные мероприятия (спецоценка, наклейки) - 5125 руб.</p> <p>Налог УСН- 1938 руб.</p>	37 413,39
24	Материалы для выноса прибора учета электроснабжения за границу земельного участка	50 000,00
25	Аудит финансово-хозяйственной деятельности Товарищества	0,00
26	Возврат переплаты по заявлению члена товарищества	7 576,76
27	Арендная плата за землю по договору аренды №4544 от 04.11.1994 г. с Администрацией г. Ростова-на-Дону, а также пени за 2020-2022 гг - 19823,91 руб., пошлина за государственную регистрацию соглашения об изменении или расторжения договора аренды- 11000 руб.	30 823,91
28	Итого расходы	9 222 730,14
29	Остаток на 30.09.2023 г.	842 701,03

АКТ

Аудита финансово-хозяйственной деятельности Товарищества 01.10.2022-30.09.2023 гг.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ проводилась проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01.10.22-30.09.23 гг.

Аудит финансово – хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» включал:

- проверку штатной дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 01.10.2022-30.09.2023, контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

С целью проведения проверки были запрошены следующие документы:

- протокол общего собрания и протоколы заседаний Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»;
- утвержденная смета на 01.10.22-31.12.23 гг.
- штатное расписание на 2022, 2023 годы, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в 2022-2023 г., трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы (расчетные ведомости, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые регистры по учету налогов работников за 2022-2023г.;
- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские реестры на поступление денежных средств, реестры по заработной плате и по авансовым отчетам);
- хозяйственные договоры, действующие в 2022-2023г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО;
- приказ по учетной политике СНТ;
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2022- 2023г.);
- бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г.;
- регистры по начислению, оплате и сбору средств за водоснабжение, ТКО;
- данные по задолженности по членским, целевым взносам и коммунальным услугам за последние два года;

Наличие сметы доходов и расходов денежных средств на 01.10.22-31.12.2023 гг.

Смета доходов и расходов денежных средств за 01.10.22-31.12.2023 гг имеется. Согласно п.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г были отражены плановые данные из сметы доходов и расходов, утвержденной на общем собрании членов СНТ, и фактическое выполнение согласно бухгалтерской программы 1С СНТ«ЭНЕРГИЯ».

№	Приходно-расходная смета с 1 октября 2022 г. - 31 декабря 2023 г.	Фактические показатели с 1 октября 2022 г. - 30 сентября 2023 г.	Отклонение	
Доходы		Рублей	Рублей	
1	Членские взносы: с 1 октября 2022 г. по 31 декабря 2022 г: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества составляет 500 руб./месяц или 1500 руб. с 1 октября 2022 г. по 31 декабря 2022 г; 661 земельных участков)	991 500	4 387 411	
2	Членские взносы с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества составляет 600 руб./месяц или 7200 руб. в год; 661 земельных участков)	4 759 200		
3	Итого	5 750 700	4 387 411	1 363 289
Расходы		Рублей	Рублей	
4	Фонд оплаты труда и страховые взносы: с 1 октября 2022 г. по 31 декабря 2022 г (штатное расписание: председатель - 28 060 руб., главный бухгалтер — 22 000 руб., бухгалтер/делопроизводитель — 21 325 руб., уборщик территории 11 000 руб., уборщик здания - 11 000 руб., электрик высокого/низкого напряжения — 25 814 руб., зав. по хозяйственной части — 17 954 руб., сторож -11 500 руб. (должностная инструкция стр. 2) - налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%). с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г (штатное расписание: председатель - 31 700 руб., главный бухгалтер — 25 000 руб., бухгалтер/делопроизводитель — 24 000 руб., уборщик территории 12 400 руб., уборщик здания - 12 400 руб., электрик высокого/низкого напряжения — 29 000 руб., зав. по хозяйственной части — 20 300 руб., сторож -13 000 руб.; налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%). (Плановая индексация зарплаты с 1 января 2023 г. в соответствии с требованиями ст. 134 Трудового кодекса РФ)	3 202 000	2 569 757	632 243
5	Газоснабжение: 1. Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 375396 от 01.12.2021 г — 62 847,91 руб. 2. Обслуживание ГРПШ, договор №384525 от 18.11.2021 г. - 35 214,62 руб. 3. Контроль защиты подземных газопроводов от коррозии, договор №269117 от 02.03.2021 г. - 11 027,82 руб. 4. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" на основании данных отопительного сезона 2021-2022 г.- 70 000 руб.	179 000	214 819	-35 819
6	Водоснабжение: 1. Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения, 200 руб/участок (670 счетчиков), 134 000 руб; 2. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества — 100 000 рублей. (на основании ремонтных работ проведенных в 2021 -2022 г.)	234 000	99 772	134 228
7	Электроснабжение: 1. Текущие и аварийные ремонтные работы — 350 000 руб. ООО "ТД Электротехмонтаж", ООО "Эгида" ООО «Электрик» (на основании работ 2021 г.-2022 г.) 3. Уличное освещение, Здание правления, шлагбаумы 2 шт - г. - 500 000 рублей. (согласно установленным приборам учета)	850 000	410 197	439 803
8	Благоустройство: - Дороги, латочный ремонт асфальтобетонными смесями, отсыпка щебнем, расчистка снега отсыпка песком — 450 000 рублей. (на основании ремонтных работ 2021 г.-2022 г.) - Спил деревьев, покос травы 80 000 рублей, (на основании работ 2021 г.-2022 г.) - Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 (качели, игровые элементы) — 40 000 руб. - Шлагбаумы: (ремонтные работы) — 150 000 руб (на основании работ 2021 г.-2022 г.)	720 000	445 193	274 807
9	ТКО: вывоз негабаритного мусора ТКО, руб. (на основании выставленных счетов ООО "Группа Компаний "Чистый город" 2021-2022 г.)	100 000	104 946	-4 946
10	Юридические услуги: 100 000 руб, консультации по работе с должниками, подготовка и сдача документов в ФССП, представление интересов в суде.	100 000	153 500	-53 500

№	Приходно-расходная смета с 1 октября 2022 г. - 31 декабря 2023 г.	Фактические показатели с 1 октября 2022 г. - 30 сентября 2023 г.		Отклонение
		Рублей	Рублей	
	Доходы			
11	Информационно-технологическое сопровождение "1 С: СБИС ЭДО— 5000 руб., ИТС - 19 500 руб., ООО "Гэндальф" 1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места 25 500 руб.	50 000	47 234	2 766
12	Канцтовары: бумага, катриджи, папки, Офисмаг (ООО "Самсон РФ")	25 000	16 924	8 076
13	Коммуникации: Обслуживание компьютерной техники Правления, поддержка ЛВС, шлагбаума, сопровождение сайта, договор от 01.07.2019 г. ООО "ТУРБОТРОН-ИНФОРМ"	80 000	60 000	20 000
14	Обслуживание расчетного счета СТ ЭНЕРГИЯ: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, в месяц 3 300 руб.	50 000	24 787	25 213
15	Услуги связи: три шлагбаума и три рабочих телефона (председатель, бухгалтер, зав АХЧ), ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	28 000	19 100	8 900
16	ГСМ: 3000 руб. в месяц	45 000	36 000	9 000
17	Прочие: хозяйственные расходы, строительно-ремонтные работы имущества общего пользования, охрана труда, противопожарные мероприятия, выписки, пошлины, почтовые расходы	52 700	37 413	15 287
18	Аудит финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (договор с индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н. ИНН 616609759415)	35 000	0	35 000
	Итого расходы	5 750 700	4 239 642	-

Выполнение сметы доходов за 01.10.22-30.09.23 гг.

По состоянию на 30 сентября 2023 г. поступило членских взносов в сумме 4 387 411 рублей, в том числе: за 2019 г. – 11 070 рублей, за 2020 г. – 22 864 рублей, за 2021 г. – 51 473 рублей, за 2022 г. – 1 445 864 рублей, за 2023 г. – 2 856 140 рублей.

Взносы и платежи за коммунальные услуги от членов товарищества и от лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в товариществе принимаются исключительно на расчетный счет в соответствии с п. 7 ст. 3 217-ФЗ.

Выполнение сметы расходов за 01.10.22-30.09.23 гг.

По состоянию на 30 сентября 2023 г. из фактически поступивших членских взносов в сумме 4 387 411 рублей освоено 4 239 642 рубля. По мере поступления членских взносов за 2023 г. планируется дальнейшее исполнение сметы по соответствующим статьям расходов.

Фонд оплаты труда и страховые взносы: утверждено 3 202 000 рублей, освоено 2 584 418 рублей.

	План	Факт	Отклонение
Начисленная заработная плата с 01.10.22-30.09.23	1 956 159	1 973 700	-17 541
Страховые взносы с ФОТ 30,2%	5 907 60	5 960 57	-5 297
ИТОГО	2 546 919	2 569 757	-22 838

Превышение фактически начисленной заработной платы на 17541 рублей связано с замещением сотрудников на время больничных.

Выплата заработной платы производится исключительно перечислением на банковские карты работников.

Газоснабжение: утверждено 179 000 рублей, освоено 214 819 рублей, превышение фактических расходов над запланированными связано с увеличением стоимости услуг ООО «Газпром Газораспределение» по техническому обслуживанию ГРПШ и наружных газопроводов.

Водоснабжение: утверждено 234 000 рублей, освоено 99 772 рублей, планируется дальнейшее исполнение сметы, а именно контрольное снятие показаний приборов учета водоснабжения до 30 декабря 2023 г.

Электроснабжение: утверждено 850 000 рублей, освоено 410 197 рублей, ожидается оплата потерь за 2022 г. ТНС «Энерго» согласно решению суда.

Благоустройство: утверждено 720 000 рублей, освоено 445 193 рублей. Планируется дальнейшее исполнение сметы в части ремонтных работ дорог, обрезки веток с линий электропередач.

ТКО: утверждено 100 000 рублей, освоено 104 946 рублей, отклонения связаны с необходимостью вывоза значительного количества негабаритного мусора в весенне-летний период.

Юридические услуги: утверждено 100 000 рублей, освоено 153 500 рублей. Превышение фактических расходов над плановыми обусловлено потребностью представлять интересы товарищества в судах, административных органах.

Информационно-технологическое сопровождение 1 С: утверждено 50 000 рублей, освоено 47 234 рублей.

Канцтовары: утверждено 25 000 рублей, освоено 16 924 рублей.

Коммуникации: утверждено 80 000 рублей, освоено 60 000 рублей.

Обслуживание расчетного счета: утверждено 50 000 освоено 24 000 рублей, экономия связана с подключением пакета банковского обслуживания.

Услуги связи: утверждено 28 000 рублей, освоено 19 100 рублей.

ГСМ: утверждено 45 000 рублей, освоено 36 000 рублей.

Прочие расходы: утверждено 52 700 рублей, освоено 37 413 рублей.

Аудит: утверждено 35 000 рублей, освоено 0 рублей, оплата запланирована в октябре 2023 г.

Согласно анализа предоставленного отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и банковских документов остаток на банковском счете на 01.10.2022 г. составил 189 207 рублей. Остаток на 30.09.2023 г. составляет 842 701 рублей.

За проверяемый период кроме членских взносов были следующие поступления денежных средств на расчетный счет:

- оплата за подключение к инженерным сетям – 310 769 рублей;
- задолженность по целевому взносу на ремонт дорожного покрытия за 2021 – 2022 гг. – 219 849 рублей;
- задолженность за электроснабжение – 73 136 рублей;
- невыясненные платежи – 6 511 рублей;
- проценты по депозитам – 3 399 рублей;
- сделка купли-продажи электросетевого оборудования – 50 000 рублей;
- оплата за водоснабжение согласно показаниям собственников садовых участков – 2 951 362 рублей.
- оплата за ТКО от собственников садовых участков, в том числе задолженности за прошлые годы – 1 785 385 рублей.

За проверяемый период кроме расходования членских взносов согласно утвержденной смете были произведены следующие платежи за коммунальные услуги с расчетного счета:

- оплата АО «Ростовводоканал» - 3 237 006 рублей.
- оплата ООО «Группа Компаний «Чистый город» - 1 646 020 рублей.

Предложения аудитора:

1. Правлению СНТ продолжить принимать меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по взносам и коммунальным услугам).

2. Правлению СНТ продолжать руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ.

3. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств (благоустройство и ремонт дорог с конкретным перечнем работ и на каких участках), выносить на общее собрание или на решение Правления в соответствии с 217-ФЗ.

4. Выяснять, устранять причины и минимизировать потери коммунальных ресурсов, принять решение о способах компенсации потерь.

5. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у которых отсутствуют или не вступили в права владения более 5-и лет.

6. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять Правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.

7. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьёзная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.

8. Произвести индексацию заработной платы сотрудников СНТ.

Заключение аудитора:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» не выявлено.

2. Правлением СНТ «ЭНЕРГИЯ» и его председателем решения общих собраний выполнены.

3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

4. Признать общую финансово-хозяйственную деятельность СНТ «ЭНЕРГИЯ» за 01.10.22-30.09.23 гг. удовлетворительной.

АУДИТОР



Усенко И. Н.

**4. Избрание членов правления товарищества, (единым списком)
кандидаты:**

1. Головей Д.А. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:289 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-ая Канатная, 66).
2. Гладков М.Ю. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:1341 по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Июльский, 37а).
3. Хатагова Е.А. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:187 по адресу г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 39).
4. Филимонов С.В. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:1328 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Дневная, № 143/57).
5. Шутов А.С. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:1079 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Энергичная, 51).
6. Галенко А.И. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:299 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я Канатная, 67).
7. Гергель Е.В. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:1352 по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 3-й Июльский, 49/55).
8. Гаврилова З.П. (правообладатель земельного участка с к.н. 61:44:0081001:1668 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная, 39а).

В соответствии с п.17. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29 июля 2017г № 217-ФЗ до 21 октября 2023 г. (не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания поданы заявления).

5. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ», кандидаты:

Головей Д. А. собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66.

В соответствии с п.17. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 29 июля 2017г № 217-ФЗ до 17 сентября 2022 г. (не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания подано заявление).

**6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2024 г.
и принятие решения о ее исполнении.**

№	Приходно-расходная смета с 1 января 2024 г. - 31 декабря 2024 г.	Рублей
Приход		
1	Членские взносы с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.: (членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» составляет 700 руб./месяц или 8400 руб. в год; 661 земельных участков)	5 552 000
2	Итого	5 552 000
3	Расход	
4	Фонд оплаты труда и страховые взносы: Штатное расписание ФОТ 194 000 рублей в месяц: председатель — 40 000 руб., главный бухгалтер — 28 000 руб., бухгалтер/делопроизводитель — 27 000 руб., уборщик территории 15 000 руб., уборщик здания - 15 000 руб., электрик высокого/низкого напряжения — 32 000 руб., зав. по хозяйственной части — 22 000 руб., сторож -15 000 руб.; (страховые взносы по единому тарифу 30%, СФР 0,2%).	3 031 000
5	Газоснабжение: 1. Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 464757 от 28.11.2022 г (за 2023 г) - 68 798,02 руб. 2. Услуги по контролю защиты подземных газопроводов от коррозии: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №488015 от 02.03.2023 г. (за 2023 г.) - 6029,71 руб. 3. Обслуживание ГРПш: ООО "ГАЗПРОМ Газораспределение" договор №478186 от 01.01.2023 г. (за 2023 г) - 66 999,50 руб. 4. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" на основании данных отопительного сезона 2022-2023 г.- 70 000 руб.	212 000
6	Водоснабжение: 1. Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения, 250 руб/участок (660 счетчиков), 165 000 руб; 2. Текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества — 100 000 рублей. (на основании ремонтных работ проведенных в 2022 -2023 г.)	265 000
7	Электроснабжение: Текущие и аварийные ремонтные работы уличного освещения — 250 000 руб. ООО "ТД Электротехмонтаж", ООО "Эгида" ООО «Электрик» (на основании работ 2022 г.-2023 г.).	250 000
8	Благоустройство: - Дороги, латочный ремонт асфальтобетонными смесями, отсыпка щебнем, расчистка снега отсыпка песком — 500 000 рублей. (на основании ремонтных работ 2022 г.-2023 г.) - Спил деревьев, покос травы 150 000 рублей, (на основании работ 2022 г.-2023 г.) - Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 (качели, игровые элементы) — 37 000 руб. - Шлагбаумы: (ремонтные работы) — 100 000 руб. (на основании работ 2022 г.-2023 г.)	787 000
9	ТКО: вывоз негабаритного мусора ТКО на основании выставленных счетов ООО "Группа Компаний "Чистый город" 2022-2023 г.	130 000
10	Юридические услуги: консультации по работе с должниками, подготовка и сдача документов в ФССП, представление интересов в суде.	100 000
11	Информационно-технологическое сопровождение "1 С: СБИС ЭДО— 5000 руб., ИТС - 19 500 руб., ООО "Гэндальф" 1С ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места 25 500 руб.	50 000
12	Канцтовары: бумага, катриджи, папки, Офисмаг (ООО "Самсон РФ")	35 000
13	Коммуникации: Техническое обслуживание компьютерной техники, сетевой и телекоммуникационной инфраструктуры, шлагбаумы, сопровождение сайта, договор от 01.06.2023 г. ООО "АТРИ"	60 000
14	Обслуживание расчетного счета СНТ ЭНЕРГИЯ: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, в месяц 3 000 руб.	36 000
15	Услуги связи: три шлагбаума и четыре рабочих телефона (председатель, бухгалтер, зав АХЧ, гл. бух.), ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	25 000
16	Компенсация за использование личного транспорта сотрудников, ГСМ 3000 руб. в месяц	36 000
17	Прочие: хозяйственные расходы, строительно-ремонтные работы имущества общего пользования, охрана труда, противопожарные мероприятия, выписки, пошлины, почтовые расходы	60 000
18	Аудит финансово-хозяйственной деятельности Товарищества	35 000
19	Покраска газопровода на территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» пер. 3-й Июльский между ул. Дневная и ул. 2-я Канатная, для защиты от коррозии в соответствии с предупреждением Филиала ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону»2023 г. (смета ниже)	385 000
20	Ноутбук для бухгалтера/делопроизводителя (15.6" Ноутбук MSI Modern 15 B12M-213XRU черный [Full HD (1920x1080), IPS, Intel Core i5-1235U, ядра: 2 + 8 x 1.3 ГГц, RAM 16 ГБ, SSD 512 ГБ, Intel Iris Xe Graphics , без ОС, https://www.dns-shop.ru/)	55 000
	Итого	5 552 000

СМЕТА

**На покраску газопровода в СНТ «ЭНЕРГИЯ»
пер. 3-й Июльский между ул. Дневная и ул. 2-я Канатная**

РАБОТА

№	Наименование работ	ед. измер.	кол-во	цена за ед.	стоимость, рублей
1	Зачистка поверхности металла от ржавчины d 159 мм, L=1400 м	м	1400	100,00	140 000
2	Покраска газовых труб ручным инструментом	м	1400	100,00	140 000
3	Услуги автовышки	смена	2	20000,00	40 000
Итого работа					320 000
МАТЕРИАЛЫ					
1	Краска (грунт эмаль по ржавчине 3 в 1)	кг	200	250,00	50 000
2	Валик	шт	10	500,00	5 000
3	Кисти	шт	10	400,00	4 000
4	Уайт-спирит	л	10	100,00	1 000
5	Перчатки	шт	40	50,00	2 000
6	Щетки металлические	шт	30	100,00	3 000
Итого Материалы					65 000
Всего					385 000

Исполнитель
ООО «МирСтрой»
Юрид. Адрес: 344010, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Платона Кляты, 23, оф. 15
Фактический адрес: 344010, Ростовская обл,
г. Ростов-на-Дону, ул. Платона Кляты, 23, оф. 15
ИНН 6165219099/616501001
р/с. 40802810809500007091
Точка ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 044525999
к/с 30101810845250000999
ОГРН 1196196013969
Тел. 89281580201
E-mail: stroim61@mail.com
ООО «МирСтрой»

_____/Баум Л.В./
МП

Заказчик
СНТ «ЭНЕРГИЯ»
Юрид. адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону,
ул. 8-я Канатная, д.№59,
ИНН 6165053478
р/с. 40703810552090000282
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»,
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602
к/с. 30101810600000000602
ОГРН 1026103742928
тел: 89281120165
E-mail: st.energy2015@yandex.ru
СНТ «ЭНЕРГИЯ»

_____/Головей Д.А. /
МП

7. Определение размера и срока внесения членских взносов на 2024 г.

Предложено с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» составляет 700 руб.\месяц сроком внесения до 10 числа месяца или 8400 руб. в год. *Приходно-расходная смета с 1 января 2024 г. - 31 декабря 2024 г. Приложение 6 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2023 г.*

8. Внесение изменений в устав СНТ «ЭНЕРГИЯ»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ о внесении изменений в устав СНТ «ЭНЕРГИЯ», по вопросу повестки общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», проводимого в порядке очно-заочного голосования в срок с 28.10.2023 г. по 30.12.2023 г., включительно «Внесение изменений в Устав СНТ «ЭНЕРГИЯ»» п. 10. 13. ст. 10.

Дополнить п. 10.13. ст. 10 устава СНТ «ЭНЕРГИЯ» дополнительным абзацем, изложив его в следующей редакции:

«Голосование по повестке общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ», может осуществляться с применением электронных или иных технических средств в порядке направления участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов товарищества, на адрес электронной почты СНТ «ЭНЕРГИЯ», посредством официального сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ» в порядке и сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ».

Голосование на общем собрании с применением электронных или иных технических средств осуществляется путем передачи коротких текстовых сообщений.

В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

Решения общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ», принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, указанный в реестре членов товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования».

9. Прекращение членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев

В соответствии с п. 4. ст. 12 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

Предложено рассмотреть и принять решение об о прекращении членства в СНТ «ЭНЕРГИЯ», правообладателей садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, имеющих задолженность более двух месяцев, следующих правообладателей земельных участков:

п/н	№ СУ	Адрес	Объект права	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Задолженность более двух месяцев, руб.
1	2	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 2	Земельный участок	61:44:081001:0033	788	18 624
2	22	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 22	Земельный участок	61:44:0081001:1676	650	10 066
3	58а	г. Ростов-на-Дону, ул. Энергичная, 37а	Земельный участок	61:44:0081001:1424	305	12 257
4	81	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 81	Земельный участок	61:44:0081001:345	605	19 343
5	138	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 138	Земельный участок	61:44:0081001:146	695	20 180
6	209	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 227	Земельный участок	61:44:0081001:197	209	10 948
7	251	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Канатная, 40	Земельный участок	61:44:0081001:251	601	36005
8	258	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 258	Земельный участок	61:44:0081001:1669	611	5 400
9	319	г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Канатная, 67	Земельный участок	61:44:0081001:616	590	7 698
10	339	г. Ростов-на-Дону, СТ Энергия, 339	Земельный участок	61:44:0081001:26	571	5 300
11	345	г. Ростов-на-Дону, СТ Энергия, 345	Земельный участок	61:44:0081001:521	775	13 673

п/н	№ СУ	Адрес	Объект права	Кадастровый номер земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м.	Задолженность более двух месяцев, руб.
12	386	г. Ростов-на-Дону, пер 3-й Июльский, 57а	Земельный участок	61:44:0081001:910	301	7 612
13	390	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 390	Земельный участок	61:44:0081001:901	632	20 180
14	423	г. Ростов-на-Дону, ул. Славная, 140а	Земельный участок	61:44:0081001:1077	310	23 439
15	430	г. Ростов-на-Дону, с/т Энергия, 430	Земельный участок	61:44:0081001:171	602	9 469
16	445	г. Ростов-на-Дону, с/т Энергия, 445	Земельный участок	61:44:081001:0087	602	9 780
17	456	г. Ростов-на-Дону, ул. Встречная, № 129/54	Земельный участок	61:44:0081001:985	316	8 496
18	480	г. Ростов-на-Дону, СТ "Энергия", 480	Земельный участок	61:44:081001:0063	624	23 138
19	482	г. Ростов-на-Дону, ул. Дневная, 132а	Земельный участок	61:44:0081001:1036	320	21 553
20	489	г. Ростов-на-Дону, ул. Верная, 113	Земельный участок	61:44:0081001:347	629	11 980
21	496	г. Ростов-на-Дону, ул. Верная, 129	Земельный участок	61:44:0081001:588	588	4 846

10. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества.

В соответствии с п. 1. п.п. 14. ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ предложено заключить договор с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н. ИНН 616609759415. *Проект договора см. ниже.*

ДОГОВОР № _

г. Ростов-на-Дону

СНТ «ЭНЕРГИЯ», в лице Председателя Правления Головей Дарьи Александровны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Усенко Ирина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности за период _____. Оценка правильности определения результата с выдачей отчета.

1.2. Анализ проводится на выборочной основе и включает изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые значения в отчете Заказчика и раскрытие в нем информации о финансово-хозяйственной деятельности.

1.3. Стороны признают, что в связи с применением в ходе проверки выборочных методов тестирования и другими свойственными проверке ограничениями, наряду с ограничениями, присущими системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля, существует неизбежный риск того, что некоторые, в том числе существенные, искажения могут остаться необнаруженными.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. При проведении ревизионной проверки анализа финансово-хозяйственной деятельности Заказчик вправе:

- 1) требовать и получать от Исполнителя обоснования замечаний и выводов Исполнителя;
- 2) получить от Исполнителя ревизионное заключение в срок, установленный настоящим договором;
- 3) во всякое время проверять ход выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- 4) осуществлять иные права, вытекающие из настоящего договора.

2.2. При проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности Заказчик обязан:

- 1) содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении проверки, создавать для этого соответствующие условия;
- 2) к началу проведения проверки предоставить Исполнителю все необходимые для проведения проверки документы в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Заказчика;
- 3) обеспечить связь на время проверки с лицами, ответственными за формирование документации, связанной с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, для дачи необходимых пояснений по возникающим в ходе проверки вопросам;
- 4) своевременно предоставлять необходимую информацию и документацию, в том числе по запросам Исполнителя, давать по устному или письменному запросу Исполнителя исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения проверки сведения у третьих лиц;
- 5) обеспечивать полный доступ к документации, находящейся в распоряжении Заказчика, на хранении у Заказчика или под контролем Заказчика, а также обеспечивать доступ к персоналу, находящемуся под контролем Заказчика. Если указанная информация не находится в распоряжении Заказчика, на хранении у Заказчика или под контролем Заказчика, то Заказчик обязуется сделать все зависящее от него для обеспечения получения ее Исполнителем;
- 6) сообщать Исполнителю любую информацию и уведомлять о любых событиях, которые могут иметь отношение к услугам, оказываемым Исполнителем по настоящему договору;
- 7) не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении проверки, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемых Исполнителем для проведения проверки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;
- 8) оплатить услуги Исполнителя в соответствии с пунктом 5 настоящего договора, в том числе в случае, когда отчет о финансово-хозяйственной деятельности с позицией Заказчика.

2.3. Заказчик несет ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе за достоверность и раскрытие в ней необходимой информации, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

2.4. Предоставляемая Заказчиком информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц. Предоставляя Исполнителю указанную информацию и персональные данные, Заказчик тем самым подтверждает, что получил или получит все необходимые разрешения на их обработку Исполнителем согласно законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. При проведении проверки Исполнитель вправе:

- 1) самостоятельно определять формы и методы проведения проверки, а также количественный и персональный состав группы, проводящей проверку;
- 2) исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;
- 3) получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе проверки вопросам;
- 4) отказаться от проведения проверки или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика в отчете в случаях не предоставления Заказчиком всей необходимой документации или выявления в ходе проверки обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика;
- 5) осуществлять иные права, вытекающие из настоящего договора.

3.2. При проведении проверки Исполнитель обязан:

- 1) предоставлять по требованию Заказчика обоснования замечаний и выводов Исполнителя;
- 2) передать в срок, установленный настоящим договором, ревизионное заключение Заказчику;
- 3) обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения проверки, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены;
- 4) своевременно сообщать Заказчику в письменной форме обо всех существенных недостатках внутреннего контроля, замеченных в ходе проверки. Существенным недостатком внутреннего контроля является недостаток или комбинация недостатков в системе внутреннего контроля, которые, согласно профессиональному суждению Исполнителя, являются достаточно важными и заслуживают внимания Заказчика;
- 5) направить Заказчику специальные запросы относительно информации, представленной в бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика, и об эффективности системы внутреннего контроля, а также получить письмо-представление от Заказчика, касающееся этих вопросов;
- 6) соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации;
- 7) исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Срок проведения проверки _____ при условии, что Исполнителю будет своевременно и в требуемой форме представляться вся необходимая информация и документация и доступ к персоналу Заказчика. Планируемое начало проведения проверки _____.

4.2. Работа по подготовке отчета анализа финансово-хозяйственной деятельности заключения начинается при условии предоставления Заказчиком необходимых документов в соответствии с пунктом 2 статьи 2.2 настоящего договора.

4.3. Окончание предоставления услуг по настоящему договору оформляется двусторонним Актом об оказании услуг, который подписывается полномочными представителями обеих Сторон. Услуги считаются оказанными Заказчику на дату подписания обеими Сторонами Акта об оказании услуг. Если Заказчик не подпишет Акт об оказании услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения или не представит в указанный срок обоснованных письменных возражений, услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 30 000 (тридцать) тысяч рублей. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

5.2. Услуги Исполнителя оплачиваются не позднее _____

5.3. После получения оплаты в полном объеме и завершения проверки Исполнитель оформляет отчет анализа финансово-хозяйственной деятельности в итоговом варианте и предоставляет его Заказчику на бумажном носителе.

5.4. Оплата стоимости услуг Исполнителя осуществляется в российских рублях на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Обязанность Заказчика по оплате услуг считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков оказания услуг по вине Исполнителя последний обязан в течение 10 рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Заказчика уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.

6.3. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Исполнителем услуг согласно настоящему договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Исполнителем за оказанные по настоящему договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Исполнителя или преднамеренного нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору. Исполнитель не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

6.4. Исполнитель не несет какую-либо ответственность в случаях предъявления налоговым органом претензий к Заказчику. Акт налогового органа не может являться достаточным доказательством ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

6.5. Исполнитель освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась следствием представления Заказчиком и/или третьими лицами Исполнителю неверной или вводящей в заблуждение информации.

6.6. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг по настоящему договору вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств в соответствии с п. 5.2 настоящего договора.

7. Конфиденциальность

7.1. Исполнитель обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, в том числе после завершения проверки. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по настоящему договору не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование любой информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору (за исключением обезличенного использования без ссылок на Заказчика, адреса, контактные данные).

7.3. Принятые Исполнителем обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

7.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Исполнитель имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта выполнения работ и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

8. Расторжение и прекращение договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению одной из Сторон при условии оплаты фактически оказанных услуг и возврата денежных средств за услуги, которые не были оказаны.

8.2. В случае расторжения настоящего договора Исполнитель обязан вернуть предоставленные для исполнения настоящего договора документы.

9. Третьи лица

9.1. Настоящий договор не создает и не ведет к возникновению, равно как и не имеет цели создать или привести к возникновению, каких-либо прав у третьих лиц.

9.2. Услуги, оказываемые Исполнителем, предназначены исключительно для Заказчика и не предназначены для использования в интересах третьей стороны. Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать

или каким-либо иным образом уступать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на это второй Стороны договора.

9.3. Исполнитель вправе привлекать субподрядчиков для оказания содействия Исполнителю при оказании услуг. В случае привлечения субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего пункта их работа будет считаться частью услуг, за которую Исполнитель несет ответственность для любых целей по условиям настоящего договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь соглашения в течение одного месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны об урегулировании спора - в судебном порядке в Арбитражном суде города Ростова-на-Дону.

10.3. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, направляются Сторонами друг другу по одному или нескольким адресам (включая адреса электронной почты), указанным в реквизитах настоящего Договора. Уведомления и письма могут направляться как в письменной, так и в электронной форме, которые имеют равную юридическую силу.

10.4. Стороны признают доказательственную силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимым электронных писем). Распечатки (скриншоты) переписки с почтовых ящиков могут подтверждать юридические факты, касающиеся действий Сторон по исполнению данного Договора.

10.5. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым адресам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Настоящий договор определяет полное соглашение и понимание между Сторонами настоящего договора относительно предоставляемых услуг.

10.8. Настоящий договор заменяет собой все предыдущие договоренности и соглашения между Сторонами, касающиеся их взаимоотношений в связи с настоящим договором (любые такие предыдущие договоренности и соглашения перестают быть действительными и теряют силу).

10.9. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего договора она обязана уведомить вторую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок.

10.10. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ИП Усенко Ирина Николаевна
ИНН: 616609759415
Юр. адрес: 344114, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я
Благотворная, д. 43
Телефон: 89282701183
e-mail: iren4@bk.ru
Банковские реквизиты:
ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
р/с: 40802810609500013185
к/с: 30101810845250000999
БИК: 044525999

Заказчик:

СНТ «ЭНЕРГИЯ»
Юридический адрес: 344064 г. Ростов-на-Дону, ул.
8-я Канатная, 59
Почтовый адрес: 344064 г. Ростов-на-Дону, 8-я
Канатная 59
телефон: 8-928-112-01-65, 8-938-112-00-40
ИНН 6165053478
КПП 616501001
ОГРН1026103742928
БИК 046015602
Р/сч. 40703810552090000282 в Юго-Западном
банке ПАО СБ России г. Ростов-на-Дону
Кор/сч. 3010181060000000602

_____ (И.Н. Усенко)

_____ (Головей Д.А.)

11. Утверждение размера платы за предоставление копий документов.

В соответствии с п. 3. ст. 11 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона копии документов предусмотренные п. 3. ст. 11 ФЗ от 29.07.2017 -ФЗ.

Предложено при предоставлении копии документов предусмотренной п. 3 ст. 11 ФЗ от 29.07.2017-ФЗ для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ЭНЕРГИЯ» без участия в СНТ «ЭНЕРГИЯ» утвердить размер оплаты черно-белой односторонней печати и копии формат А4 – 10 рублей. 1 лист.