

ДОГОВОР

купли-продажи электросетевого оборудования

г. Ростов-на-Дону

«10» декабря 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя правления Головей Дарьи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖСтрой-заказчик», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Васина Тимофея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец в соответствии с ч. 9. ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения общего собрания членов СНТ «Энергия» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» без участия в СНТ «Энергия» (Протокол № 1 от 29 октября 2022 года, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора), соответствии с п.п. 1, 5 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании решения Правления СНТ «Энергия» (Протокол № 5 от 17 декабря 2022 года, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора)), обязуется передать в собственность Покупателя **электросетевое оборудование, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Энергия»,** указанное в Приложении №1 «Перечень Оборудования» являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее «Оборудование»), в срок, предусмотренный в Договоре, а Покупатель обязуется принять Оборудование и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Состояние Оборудования известно Покупателю, также известно, что для нормального функционирования оборудования, передачи электроэнергии потребителям через переданное Оборудование, а также обеспечения возможности членам СНТ «Энергия» технологического присоединения дополнительных мощностей Оборудование подлежит реконструкции, в связи с этим претензий к качеству и состоянию передаваемого Оборудования Покупатель не имеет.

1.3. Оборудование принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. В день подписания настоящего Договора Продавец обязуется передать Покупателю документацию в т.ч.:

- копию акта разграничения, технические планы;
- копии уставных и регистрационных документов СНТ;
- копию решения (протокола) общего собрания членов СНТ «Энергия» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» без участия в СНТ «Энергия» об избрании лица, подписавшего настоящий договор от имени Стороны 1;
- копию протокола, правления.

2. ГАРАНТИИ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Являясь законным собственником Оборудования, после исполнения Покупателем обязательств по оплате, передать в собственность Покупателя Оборудование,

указанное в Приложении №1 «Перечень Оборудования» к настоящему Договору, свободное от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Передать Покупателю Оборудование качества, соответствующего условиям настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Оборудования по выставленному Продавцом счету в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Принять оборудование, указанное в Приложении №1 «Перечень Оборудования» путем подписания «Акта приема – передачи» по форме Приложения №2 к настоящему Договору в срок не превышающий 10 (десять) дней с момента оплаты стоимости Договора.

2.3. Обязанности Продавца по настоящему Договору считаются полностью выполненными после подписания Сторонами Акта приемки-передачи (Приложения №2 «Акт приема – передачи») к настоящему Договору.

2.4. Покупатель, в момент подписания Акта приемки-передачи по форме Приложения №2 к настоящему Договору, гарантирует, что был заранее ознакомлен с качеством Оборудования, его состоянием, в том числе недостатками и дефектами, появившимися вследствие эксплуатации Оборудования Продавцом, уведомлен о том, что Оборудование является бывшим в употреблении и соглашается принять Оборудование в полной мере, подтверждая вышеуказанное подписью в Акте приемки-передачи по форме Приложения №2.

Использовать Оборудование для нужд СНТ «Энергия» и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия»;

2.2.3. Производить содержание, оперативное и техническое обслуживание, эксплуатацию Оборудования за свой счет в соответствии с установленными нормативами, стандартами, техническим регламентами и правилами и т.п.;

2.2.4. Переоформить ранее выделенную мощность и акт о технологическом присоединении в вышестоящей сетевой организации.

2.2.5. Обеспечивать передачу электроэнергии потребителям через переданное Оборудование, обеспечить возможность членам СНТ «Энергия» возможность технологического присоединения дополнительных мощностей.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора является фиксированной и составляет **50 000 руб. 00 коп.** (пятьдесят тысяч рублей).

3.2. После заключения и подписания Договора обеими сторонами, Продавец выставляет счёт на оплату Оборудования Покупателю. Продавец обязуется выставить счет Покупателю не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата стоимости Оборудования осуществляется Покупателем в размере 100% (Сто процентов) стоимости Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение **3 (трех) рабочих** дней с момента выставления счета в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в главе 13 настоящего Договора.

3.3. Оплата стоимости Оборудования считается произведенной Покупателем с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Покупателя. В случае задержки оплаты Оборудования срок его передачи увеличивается соответственно времени такой задержки оплаты.

3.4. Продавец предоставляет Покупателю счета-фактуры в соответствии со ст. 168, 169 НК РФ и иные первичные документы в сроки, предусмотренные законодательством.

3.5. По окончании расчетов, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых

должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Покупатель обязан направить Продавцу:

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать Договор и Акт приема передачи (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Контактные данные бухгалтерии Покупателя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

Контактный телефон: 290-33-09.

3.7. Покупатель обязуется в письменной форме информировать Продавца (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи, и контактных данных бухгалтерии Покупателя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 Продавец обязан передать Покупателю Оборудование на основании Акта приемки-передачи с приложением счета-фактуры, в течение 10 рабочих дней с даты 100% оплаты.

4.2 Право собственности на Оборудование и риск его случайной гибели или повреждения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи.

4.3 Обязанность Продавца по передаче Оборудования Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами акта приемки-передачи.

4.4 Покупатель обязан принять переданное ему Оборудование по адресу, указанному в Приложении №1 «Перечень Оборудования» к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Покупатель несет перед Продавцом ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

5.3 В случае уклонения Продавца от фактической передачи Объекта в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости Оборудования за каждый день просрочки, но не более 0,1 % от стоимости Оборудования

5.4 Выплата пеней по настоящему Договору осуществляется только на основании

письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, пеня не начисляется и не уплачивается. Стороны уплачивают пеню, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата пени не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

5.5 В случае, если обнаружится, что переданное по настоящему Договору Оборудование отчуждено, заложено, передано в доверительное управление, состоит в споре, в том числе, по вопросу о праве собственности Продавца, не свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц (сервитутов, права найма, аренды, пожизненного пользования и т.п.), на него обращено взыскание, к нему применены меры по обеспечению иска, Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, причиненные этими обстоятельствами, в полном размере.

5.6 Требования, связанные с недостатками Оборудования, могут быть предъявлены Покупателем Продавцу в течение двух календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Оборудования.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1 Продавец может отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае существенного нарушения Договора, под которым понимается нарушение Покупателем следующих условий:

- просрочка срока приемки Оборудования более чем на 3 (три) месяца;
- просрочка оплаты более чем на 1 (один) месяц;
- нарушение иных существенных условий, определённых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

6.2 В случае расторжения Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчёты.

6.3 Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.2 При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

7.3 По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении

должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.4 В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

8.1 Условия Договора, документы, подписанные Сторонами на основании и во исполнение Договора, а равно, любая иная информация, сообщенная Стороне в целях исполнения Договора, являются конфиденциальными, и Стороны обязуются не разглашать их, как в течение срока действия Договора, так и в последующие 2 (Два) года с момента прекращения его действия.

8.2 Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

8.3 Стороны не должны без предварительного письменного согласия друг друга использовать какие-либо конфиденциальные сведения, иначе как в целях реализации Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1 Настоящий Договор вступает в силу и считается заключённым с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2 Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 Отношения, возникающие из настоящего Договора, регулируются правом Российской Федерации.

10.2 Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут рассматривать предварительно в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

10.3 В случае, если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определенные в п. 10.2. Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Ростовской области.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1 Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи

документов. Использование электронной почты допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором.

11.2 Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

11.3 Стороны обязуются в целях исполнения настоящего пункта Договора назначить представителей, ответственных за прием и передачу уведомлений, и наделить их соответствующими полномочиями посредством выдачи доверенности.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Стороны при заключении настоящего Договора заверяют друг друга в следующем:

12.2 Стороны являются юридическими лицами, надлежащим образом учрежденными, действующим и отвечающими всем требованиям законодательства РФ, обладающими правом осуществления деятельности на территории РФ;

12.3 Сторонами соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством РФ, регулирующим их правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего договора;

12.4 Лица, подписывающие от имени Сторон настоящий договор, обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения настоящего договора, в том числе для него не установлено каких-либо ограничений на заключение настоящего договора;

12.5 Все необходимые согласия органов управления Сторон, если такие согласия требуются для заключения и/или исполнения настоящего договора, получены;

12.6 Стороны корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством РФ отражает хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего договора;

12.7 Стороны располагают необходимыми и достаточными ресурсами для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору;

12.8 Настоящий договор заключается Сторонами добровольно, в т.ч. в отношении Сторон, отсутствуют угрозы, насилие, стечение тяжелых обстоятельств и т.п., которые вынуждают (или могут вынуждать) Стороны заключать настоящий договор.

12.9 Стороны обязаны обеспечить действительность всех вышеуказанных заверений на момент заключения настоящего договора.

12.10 Каждое из вышеуказанных заверений Стороны является самостоятельным и независимым от любого другого заверения Стороны, а также не будет подлежать ограничительному толкованию в связи с каким-либо другим заверением Стороны или иным положением настоящего договора.

12.11 Стороны соглашаются и подтверждают, что достоверность вышеуказанных заверений Стороны является:

- обстоятельством, имеющим существенное значение для заключения и исполнения Сторонами настоящего договора;

- обстоятельством, из наличия которого Сторона исходит, принимая решение о заключении и исполнении настоящего договора.

12.12 Если какое-либо из вышеуказанных заверений Стороны окажется недействительным (недостоверным) и это повлечет за собой предъявление к другой Стороне требований о применении последствий недействительности данного договора, взыскании убытков и/или неосновательного обогащения, неустойки (включая пени, штрафы), и/или будет являться основанием для неисполнения Стороной обязательств по настоящему договору, пострадавшая Сторона имеет право потребовать от другой Стороны возмещения всех убытков.

12.13 В связи с принятием общим собранием членов СНТ «Энергия», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» без участия в СНТ «Энергия» решением, закрепленным протоколом № 1 от 29 октября 2022 года, об определении доли лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» на объекты электросетевого хозяйства общего пользования, расположенные в границах территории СНТ «Энергия», в размере, указанном в приложении к протоколу № 1 от 29 октября 2022 года; о передаче в собственность сетевой организации объектов электросетевого хозяйства общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Энергия», с согласия лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия»; а также принятием правлением СНТ «Энергия» решения о возложении на председателя СНТ «Энергия» Д.А. Головей полномочий на подписание с Покупателем настоящего Договора, Стороны установили, что подписанием настоящего договора Продавец в лице председателя СНТ «Энергия» Д.А. Головей выступает и от своего имени и от имени собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия», в части передачи Покупателю Оборудования, поименованного в Приложении 1 настоящего договора.

12.14 Стороны приступают к выполнению условий настоящего договора с момента вступления его в силу.

12.15 Настоящий договор вступает в силу с момент его заключения.

12.16 Риск случайной гибели или порчи Оборудования переходит к Покупателю с момента, определенного п. 6.4. настоящего Договора.

12.17 Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

12.18 Настоящий договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.19 Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

12.20 Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

12.21 Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору полностью, либо частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.22. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Перечень Оборудования»;

Приложение №2 «Акт приема — передачи электросетевого Оборудования»;

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
СНТ «Энергия»
ИНН 6165053478
КПП 616501001


Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖСтрой-заказчик»
ИНН/КПП 6165053478/616501001

ОГРН 1026103742928

Адрес: 344000 г. Ростов-на-Дону,
ул. 8-я Канатная д. 59.

Банковские реквизиты: р/с
40703810552090000282 в банке ЮГО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК
046015602, к/с 30101810600000000602
Телефон: 8-928-112-01-65
E-mail: st.energy2015@yandex.ru

От имени Продавца
СНТ «Энергия»
Председатель правления


/Д. А. Головей/
М.П.



ОГРН 1076165003782 ОКПО 97828438

Адрес: 346428, Ростовская обл, г Новочеркасск,
ул Московская, д. 61, этаж 1, ком. 17
Почтовый адрес: 346428, Ростовская обл, г
Новочеркасск, ул Московская, д. 61, этаж 1, ком.
17
Р/с. 40702810900400002462 в ПАО КБ «Центр-
Инвест»
к/с.30101810100000000762
БИК 046015762
Телефон: 8-958-544-30-18

От имени Покупателя
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖСтрой-заказчик»


/Т. М. Васин/
М.П.



Приложение № 1
к Договору купли-продажи электросетевого оборудования
от «10» декабря 2022 г.

Утверждаю
СНТ «Энергия»
Председатель правления

Утверждаю
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖСтрой-заказчик»


/Д. А. Головей/
М.П. 


/Т. М. Васин/
М.П. 

Перечень оборудования

№ п/п	Наименование	Характеристика, тип	Кол-во
1	ВЛ 0,4 кВ (линия электропередачи), протяженностью 6800 м.	СИП	1
2	КЛ-10 кВ (между ТП-1630 и ТП-1631), протяженностью 439 м	АСБ-10 3x185	1
3	ТП-1630 400 кВт (7-я Канатная/пер. 4-й Июльский)	КТПН	1
4	ТП-1631 160 кВт (7-я Канатная/пер. 2-й Июльский)	КТПН	1
5	ВЛ 0, 23 кВ (уличное освещение), протяженностью 7518 м.	СИП	1

Электросетевое оборудование расположено по адресу: Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, СНТ «Энергия».

Приложение № 2
к Договору купли-продажи электросетевого оборудования
от «10» декабря 2022г.

АКТ
приема-передачи по Договору купли-продажи электросетевого оборудования от __
декабря 2022г.

г. Ростов-на-Дону

«10» декабря 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя правления Головей Дарьи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖСтрой-заказчик», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Васина Тимофея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о следующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность электросетевое оборудование, в том числе:

№ п/п	Наименование	Характеристика, тип	Кол-во
1	ВЛ 0,4 кВ (линия электропередачи), протяженностью 6800 м.	СИП	1
2	КЛ-10 кВ (между ТП-1630 и ТП-1631), протяженностью 439 м	АСБ-10 3x185	1
3	ТП-1630 400 кВт (7-я Канатная/пер. 4-й Июльский)	КТПН	1
4	ТП-1631 160 кВт (7-я Канатная/пер. 2-й Июльский)	КТПН	1
5	ВЛ 0, 23 кВ (уличное освещение), протяженностью 7518 м.	СИП	1

2. Электросетевое оборудование подлежит реконструкции поскольку находится в аварийном состоянии, а именно:

1. Силовые трансформаторы в ТП-1630 и ТП-1631:

1.1. имеют трещины в сварных швах, в связи с этим происходит капельная течь масла

по корпусу трансформатора.

1.2. Силовые трансформаторы работают в перегрузе, более 30%, что согласно ПУЭ непозволительно в постоянном режиме. Имеются риски разрушения изоляции обмоток.

1.3. Ввода силовых трансформаторов имеют мелкие сколы, трещины в фарфоровой изоляции более 5 мм.

1.4. В масломерном стекле не просматривается уровень масла.

1.5. Ошиновка трансформатора имеет следы дуговых замыканий, места оплавлены.

1.6. Отсутствует фазировка на силовых трансформаторах.

1.7. Отсутствует дополнительный контур заземления для бака трансформатора.

1.8. Течь масла из под шпилек выводов силового трансформатора.

1.9. Отсутствуют протоколы испытания оборудования, год последнего кап. ремонта отсутствует.

2. ВЛ 0,23/0,4 кВ:

2.1. На опорах отсутствуют диспетчерские наименования.

2.2. 90% опор имеют разрушения бетона, с оголением арматуры.

2.3. Сломаны, имеют дефект 124 сцепных арматур.

2.4. По всей линии отсутствуют контуры заземления.

3. КЛ 10 кВ:

3.1. Предположительный год ввода КЛ в эксплуатацию неизвестен, год последнего капремонта неизвестен, данные о профилактических испытаниях отсутствуют.

3.2. На концевых муфтах имеются следы разложения мастики.

От имени Продавца

СНТ «Энергия»

Председатель правления

От имени Покупателя

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮЖСтрой-заказчик»

 /Д. А. Головей/
М.П.

 Т. М. Васин/
М.П.