

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6165053478) и собственников земельных участков, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59. Очередное общее собрание проведено по инициативе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» в форме очно-заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

29.10.2022 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Дата проведения собрания: Время и дата проведения очной части с 10:00 ч до 13:00 ч. 24.09.2022 г. Время и дата проведения заочной части собрания: с 13:00 ч. 24.09.2022 г. по 13:00 ч. 29.10.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 13 часов 00 минут 29 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 24 сентября 2022 г. с 10:00 ч по 14:00 ч 29 октября 2022г., Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

Общее количество земельных участков в СНТ "ЭНЕРГИЯ" 668, в том числе 501 член товарищества и 167 правообладателей не являющиеся членами товарищества. В общем собрании СНТ "ЭНЕРГИЯ" проведенного путем очно-заочного голосования, приняли участие 309 членов товарищества, что составляет 62% голосов членов товарищества и 34 правообладателей не являющихся членами товарищества, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ: общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Председатель общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная, д. 66).

Счетная комиссия: Деревянко Александра Викторовна (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59). Хатагова Елена Александровна (собственник земельного участка по адресу 39 СНТ «ЭНЕРГИЯ»), Шутов Александр Сергеевич (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Энергичная, 51), Галенко Алексея Игоревича (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я Канатная, 67).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание ведущего, членов счётной комиссии собрания общего собрания. (Приложение 1)
2. Приём граждан в члены Товарищества. (Приложение 2)
3. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2021-2022гг. (Приложение 3)
4. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2021-2022 г.г. (Приложение 4)
5. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ». Приём соответствующих заявлений не менее чем за 7 дней до даты начала собрания. (Приложение 5)
6. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ». Приём соответствующих заявлений за 7 дней до даты начала собрания. (Приложение 6)
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ЭНЕРГИЯ» и принятие решения о ее исполнении. (Приложение 7)
8. Обращение с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах территории СНТ «Энергия», и с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости в соответствии с п. 6.1 ч. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости.
9. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» в целях передачи в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение в соответствии с п. 6 ч. ст. 17, ч. 9 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 9)
10. Передача в собственность сетевых организаций, осуществляющих электроснабжение либо безвозмездно в собственность муниципального образования, недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства расположенного в границах территории СНТ «Энергия», в соответствии с ч. 8 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 8 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022г.)
11. Утвердить целевой взнос в размере 2 000 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 10 ноября 2022 г. на материалы для выноса прибора учета электроснабжения за границу земельного участка на железобетонные опоры (монтажные работы осуществляет сетевая организация).

1. Избрание председателя общего собрания (ведущего) уполномоченного на подписание протокола общего собрания. (Приложение 1 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Головей Дарью Александровну.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
298	96%	2	1%	9	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать председателем общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну.

Избрание счётной комиссии общего собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ» в составе: Деревянко Александры Викторовны, Хатагову Елену Александровну, Шутова Александра Сергеевича, Бондаренко Юрия Степановича, Галенко Алексея Игоревича (Приложение 1 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Деревянко Александры Викторовны, Хатагову Елену Александровну, Шутова Александра Сергеевича, Бондаренко Юрия Степановича, Галенко Алексея Игоревича. (со списком ознакомлен, Приложение 1 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
294	95%	2	1%	13	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать счётную комиссию: Деревянко Александры Викторовны, Хатагову Елену Александровну, Шутова Александра Сергеевича, Бондаренко Юрия Степановича, Галенко Алексея Игоревича

2. Приём граждан в члены Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приём граждан в члены Товарищества (Приложение 2 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292	94%	2	1%	15	5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по второму вопросу - принять граждан в члены Товарищества (Приложение 2 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.).

3. Утверждение отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение «Отчёта о работе Правления СНТ «Энергия» за период 1 октября 2021 г. по 08 сентября 2022 г. (Приложение 3 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287	93%	5	2%	17	6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу – утвердить «Отчёт о работе Правления СНТ «Энергия» за период 1 октября 2021 г. по 08 сентября 2022 г. (Приложение 3 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

4. Об утверждении «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2021 г. по 08 сентября 2022 г. (Приложение 4 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
284	92%	5	2%	20	6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу – утвердить «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2021 г. по 08 сентября 2022 г. (Приложение 4 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022.)

5. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Андреева Е. В., Гергель Е. В., Гаврилову З. П. (Приложение 5 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286	93%	3	1%	20	6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу - избрать членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Андреева Е. В., Гергель Е. В., Гаврилову З. П. Приложение 5 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.

6. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших членов товарищества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
293	95%	3	1%	13	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу – избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66). (Приложение 6 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения об ее исполнении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решение об ее исполнении 2022-2023 гг.:

с 1 октября 2022 г. по 31 декабря 2022 г: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и правообладателей земельных участков не являющихся членами товарищества составляет 500 руб.\месяц или 1500 руб. за три месяца.

с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г: членский взнос\плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и правообладателей земельных участков

не являющихся членами товарищества составляет 600 руб.\месяц или 7200 руб. в год. (Приложение 7 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
298	87%	27	8%	18	5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу – утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решение об ее исполнении 2022-2023 гг. (Приложение 7 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

8. Обращение с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах территории СНТ «Энергия», и с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости в соответствии с п. 6.1 ч. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 8 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
284	83%	20	6%	30	11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по восьмому вопросу – обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах территории СНТ «Энергия», и с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости в соответствии с п. 6.1 ч. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 8 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

9. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» в целях передачи в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение в соответствии с п. 6 ч. ст. 17, ч. 9 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 9 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
277	81%	29	8%	37	11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по девятому вопросу - приняли решение о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого

хозяйства в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Энергия» в целях передачи в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение в соответствии с п. 6 ч. ст. 17, ч. 9 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 9 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022 г.)

10. Передача в собственность сетевых организаций имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в собственность сетевых организаций, осуществляющих электроснабжение либо безвозмездно в собственность муниципального образования, недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства расположенного в границах территории СНТ «Энергия», при наличии такой необходимости в соответствии с ч. 8 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 8 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
277	81%	29	8%	37	11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по десятому вопросу - передать в собственность сетевых организаций, осуществляющих электроснабжение либо безвозмездно в собственность муниципального образования, недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства расположенного в границах территории СНТ «Энергия», при наличии такой необходимости в соответствии с ч. 8 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при наличии такой необходимости. (Приложение 8 к Протоколу № 1 от 29 октября 2022г.).

11. Утверждение целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить целевой взнос в размере 2 000 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 10 ноября 2022 г. на материалы (прибор учета электроэнергии, коробка, провод электрический) для выноса прибора учета электроснабжения за границу земельного участка на железобетонные опоры на высоту от пола 1,7 м (монтажные работы осуществляет сетевая организация).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
307	86%	18	5%	34	9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по одиннадцатому вопросу - утвердить целевой взнос в размере 2 000 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 10 ноября 2022 г. на материалы (прибор учета электроэнергии, коробка, провод электрический) для выноса прибора учета электроснабжения за границу земельного участка на железобетонные опоры на высоту от пола 1,7 м (монтажные работы осуществляет сетевая организация).

Приложения к Протоколу №1 от 29 октября 2022 г. Общего очередного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Приложение №1: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в счетную комиссию, председателя.
2. Приложение №2: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены товарищества СНТ «ЭНЕРГИЯ».
3. Приложение №3: Отчёт о работе Правления СНТ «Энергия» за период 1 октября 2021 г. по 08 сентября 2022 г.
4. Приложение №4: Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2021 г. по 08 сентября 2022 г.
5. Приложение №5: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены СНТ «ЭНЕРГИЯ».
6. Приложение №6: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».
7. Приложение №7: Приходно-расходная смета Товарищества.
8. Приложение №8: Технические планы объектов электросетевого хозяйства.
9. Приложение №9: Реестр собственников земельных участков СНТ «ЭНЕРГИЯ»
10. Приложение № 10: Бюллетени для голосования, поставленным на повестку очно-заочного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ».
11. Приложение №0: Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» в заочной форме.
12. Приложение №13: Протокол счетной комиссии по итогам общего очередного собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ».

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование общего собрания СНТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, 59.

Председатель общего собрания: _____ / Головей Дарья Александровна

Председатель Правления СНТ «Энергия»



Д.А. Головей