

## **Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2021 г. по 8 сентября 2022 г.**

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 9 членов правления: Головей Дарья Александровна, Гладков Михаил Юрьевич, Хатагова Елена Александровна, Филимонов Сергей Владимирович, Шутов Александр Сергеевич, Галенко Алексей Игоревич, Андреев Евгений Викторович, Гергель Евгений Валерьевич, Гаврилова Зинаида Павловна, согласно Протоколу очередного общего собрания №1 от 30 декабря 2021 г. За отчетный период проведено 4 заседаний Правления и выполнены следующие виды работ:

### **1 Административные работы:**

1.1 Проработан вопрос о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Энергия» - объектов электросетевого хозяйства сетевым организациям, данный вопрос вынесен на решение общего собрания.

### **2 Дороги:**

2.1. Проведены ремонтно-строительные работы пер. 4-й Июльский, отсыпка щебнем, ямочный ремонт щебнем ул. Славной между пер. 2-й Июльский и пер. 3-й Июльский; пер. 2-й Июльский между ул. Славной и ул. 9-я Канатная;

2.2. Проведены ремонтно-строительные работы дорожного покрытия асфальтом с подготовкой основания щебнем пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 5-я Канатная, в период с 12-17 сентября 2022 г. запланирован окончательный этап ремонтных работ дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 5-я Канатная и ул. 2-я Канатная.

### **3 Водоснабжение:**

3.1. Произведены работы по замене кранов на центральном водопроводе, люков.

3.2. Ведется контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения собственников земельных участков, по состоянию на 8 сентября 2022 г. выполнено на 20%, запланировано до 30 октября 2022 г. осуществить 100% обход. В результате проведенных работ выявлено, что часть фактически потребленной воды собственниками земельных участков не соответствует фактически произведенным оплатам, задолженности начислены и выставлены в квитанциях. Необходим регулярный (ежегодный) мониторинг и контроль потребления собственниками земельных участков водоснабжения. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета.

3.3. Для увеличения давления воды на пер. 3-й Июльский/3-я Канатная выполнены сантехнические работы, произведена перепайка труб и сняты переходники меньшим диаметром.

### **4 Электроснабжение:**

4.1. Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения, аварийные работы в ТП.

### **5 Шлагбаумы:**

5.1. В период 2021 г. - 2022 г. произведены текущие и капитальные ремонты шлагбаумов расположенных на пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский, ул. Дневной.

### **6 Благоустройство территории:**

6.1 Осуществляется в весенне-летний период покос травы и кустарников на улицах расположенных на территории товарищества.

6.2 На территории земельного участка здания Правления по ул. 8-я Канатная, 59 организована детская площадка для «малышей», установлен спортивный комплекс «спонсорская поддержка», работы по благоустройству планируем продолжать.

6.3. Общая площадь здания составляет 225,3 кв.м. основная 114,6 кв.м. (кабинеты № 2 11,4 кв.м., № 3 10,1 кв.м., №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м. на 1 первом этаже и зал № 1 91,6 кв.м. на втором этаже). Для административного управления товарищества на постоянной основе используются

помещения площадью 11,4 кв.м., 10, 1 кв.м., 4,9 кв.м. Помещения №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м., № 1 91,6 кв.м. использовались для удовлетворения иных потребностей собственниками земельных участков товарищества (в соответствии ст. 3 п. 5 ФЗ от 29 июля 2017г № 217-ФЗ), «Художественная студия», «Английский», «Подготовка к школе», «Атари», «Йога». Общая сумма оплаты коммунальных услуг поступила на расчетный счет товарищества 28 699 руб.

#### **7 Юридические услуги:**

7.1 Для предоставления интересов СНТ «ЭНЕРГИЯ» в Арбитражном суде РО заключен договор на оказание юридических услуг с ИП Сыпченко А.В. с целью анализа, сбора документов и подготовки ходатайства/возражения в арбитражный суд с ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону.

7.2 Для подготовки документов по оформлению и передачи сетей электроснабжения на баланс сетевых организаций заключено соглашение с адвокатом Яковлевой Е.П.

7.3 Для взыскания задолженностей по членским взносам и коммунальным услугам, представление интересов в суде с ФССП заключен договор с юридической организацией Филиал Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону РОКА.

#### **8 Оплата за подключение к инженерным коммуникациям:**

8.1 На расчетный счет товарищества поступила оплата за подключение к инженерным сетям: (газоснабжение — 360 000 руб., водоснабжение — 96 000 руб., электроснабжение — 74 000 руб., дороги — 144 935 руб.)

#### **9 Задолженности по оплате коммунальных услуг, членских и целевых взносов:**

Задолженности по оплате членских и целевых взносов, коммунальных услуг составляют за 2019 г. – 245 002 руб., 2020 г. – 395 507 руб., 2021 – 512 632,60 руб.

Ведутся работы с задолженностями на ежемесячной основе, по результатам проведенной работы на расчетный счет СНТ «Энергия» поступила оплата 2019 г. – 39 998 руб., 2020 г. – 288 493 руб., а также задолженности за январь-сентябрь 2021 г и текущие платежи за октябрь-декабрь 2021 г. - 3 648 445 руб. На данные поступления по решению Правления проведены ремонтно-строительные и аварийные работы по благоустройству территории СНТ Энергия (дороги, водоснабжение, площадка ТКО, обрезка деревьев, травы и кустарников, шлагбаумы, «потери по воде») не предусмотренные сметой периода 1 октября 2021 г. – 8 сентября 2022 г., протоколы размещены на официальном сайте.

Таким образом, Правление оценивает свою работу с 1 октября 2021г. - 08 сентября 2022г., как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимальной возможной экономией. Еще раз призываем собственников более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленные услуги инженерных коммуникаций, так как это напрямую отражается в эффективности и оперативности решения задач, стоящих перед СНТ «ЭНЕРГИИ».

Председатель правления Головей Д.А.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ" за период 01 октября 2021 г. - 08 сентября 2022 г.		руб. в год
№		
1	<b>Остаток на 01.10.2021 г., руб.</b>	1 508 210,42
<b>Доходы</b>		
1	<b>Целевые взносы:</b> (ремонт дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 2-я Канатная)	1 721 637,09
2	<b>Членские взносы:</b> (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и граждан не являющихся членами товарищества составляет 500 руб./месяц или 6000 руб. в год; 668 собственников земельных участков)	3 741 660,19
3	<b>Оплата за подключение к инженерным сетям:</b> (газоснабжение - 360000 руб., водоснабжение - 96000 руб., электроснабжение - 74000 руб., дороги - 144935 руб.)	674 935,00
4	<b>Водоснабжение:</b> (оплата согласно показаниям приборов учета воды собственников садовых участков)	3 045 022,00
5	<b>Электроснабжение:</b> (оплата согласно показаниям приборов учета электроснабжения собственников садовых участков за период 2018 г.-2020 г.)	182 843,29
6	<b>ТБО:</b> (оплата из расчета: с 01.06.2020 г. 140 руб., с 01.07.2021 г. - 240 руб.)	1 702 201,23
7	<b>Прочие поступления:</b> возврат переплаты по налогу за 2019 г. - 5719 руб., невыясненные платежи - 3000 руб., проценты по депозитам - 38889,85 руб.	47 608,85
8	<b>Итого поступления с 1 октября 2021 г. - 08 сентября 2022 г.</b>	11 115 907,65
<b>Расходы</b>		
1	<b>Ремонт дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 5-я Канатная</b>	1 000 000,00
2	<b>Фонд оплаты труда:</b> (имитатное расписание: председатель - 28 060 руб., главный бухгалтер — 22 000 руб., бухгалтер/бухгалтер-производитель — 21 325 руб., уборщик территории 11 000 руб., уборщик здания - 11 000 руб., электрик высокого/низкого напряжения — 25 814 руб., зав. по хозяйственной части — 17 954 руб., сторож -11 500 руб., налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%).	2 247 853,43
3	<b>Газоснабжение:</b> Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 375396 от 01.12.2021 г. - 62847,91 руб. Обслуживание ГРПш, договор №384525 от 18.11.2021 г. - 35214,62 руб. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" - 53501,92 руб. Проверка, ремонт газового счетчика - 5000 руб.	156 564,45
4	<b>Водоснабжение:</b> 1. Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения - 47880 руб.; текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества - 73242 руб. (работы в колодце 4-й июльский-Дневная, монтаж полимерного люка - 3500 руб.; работы на водоводе d 25, монтаж муфты Дневная/2-й Июльский - 2500 руб.; замена заборной арматуры сливного бочка в здании правления - 2500 руб.; замена крана - 3362 руб.; установка крана, переходников 3-й Июльский/4-я Канатная) - 3200 руб.; люки полимерно-композитные 25ти лит, цемент - 36980 руб.; установка полимерно-песчаных люков 3-й Июльский 53, 3-й Июльский/6-я Канатная, монтаж полипропиленовой трубы 2 м. с установкой крана - 9700 руб.; демонтаж прибора учета воды d25, пайка труб d40, по адресу 3-й Июльский-3-я Канатная - 3500 руб.; установка люков по адресу ул. Верная/пер. 3-й Июльский и ул. Славная/пер. 3-й Июльский, 2 шт - 8000 руб. 2. Оплата согласно выставленным счетам АО Водоканал.	121 122,00 3 533 614,35
5	<b>Электроснабжение:</b> Расходы на уличное освещение, аварийные ремонтные работы — 280923,94 руб. (ООО "ТД Электротехмонтаж", ООО "ЭТК Электрик" (проекторы светодиодные, клеммы, лента, выключатели, счетчики, лампы, провод, фотореле), ООО "Эсида" (контрольные масляные пломбы); услуги автовышки - 6000 руб.	286 923,94
6	<b>Благоустройство:</b> - Дороги - 322440 руб. (4-й Июльский планирование и отсыпка щебнем - 162000 руб.; 3-й Июльский отсыпка щебнем - 6270 руб.; ул. Славная, ул. 9-я Канатная - планирование и отсыпка щебнем- 49500 руб.; расчистка дорожного покрытия от снега на территории СНТ - 26000 руб., отсев от дробления камня - 9570 руб.; планировка въезда в СНТ по пер. 3-й Июльский со стороны ул. Орбитальная, планировка ул. 3-я Канатная, планировка (частичная) пер. 2-й Июльский - 27100 руб.; устройство асфальтобетонного покрытия на примыканиях улиц СНТ Энергия пер. 3-й Июльский с ул. 6-я Канатная и ул. 7-я Канатная - 42000 руб.) - Спил веток, покос травы - 92825 руб. (обрезка веток деревьев, включая услуги автовышки (ул. 2-я Канатная, 3-я Канатная, 4-я Канатная, 5-я Канатная, 6-я Канатная, 7-я Канатная, 9-я Канатная, Славная, Энергичная, Встречная, Дневная) - 69600 руб.; инвентарь и материалы для обрезки веток деревьев, покоса травы, бензин для тримера, масло - 23225 руб.) - Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 - 41354,64 руб. (песочница, песок, строит. материалы; монтажные работы спортивного комплекса; материалы для монтажа системы видеонаблюдения) - Шлагбаумы: - 152199 руб. (ремонтные работы, замена привода, монтаж системы видеонаблюдения, покупка запчастей и доп. оборудования 3-й Июльский, ул. Дневная; 2-й Июльский: ремонтные работы совместно с СНТ "Восход") - Установка забора на территории здания Правления - 25390 руб.	634 208,64
7	<b>ТБО:</b> 1. Вывоз негабаритного мусора ТБО 2. Оплата согласно выставленным счетам ООО "Группа Компаний "Чистый город"	79 895,76 1 507 938,70
8	<b>Юридические услуги:</b> представление интересов в арбитражном суде - 60000 руб.; Филиал Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону РОКА - 45000 руб. (составление заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности, подача в суд, получение судебного приказа, оспора на исполнение; представление в ССП по юр. лицам с материалами гражданского дела); проведение кадастровых работ в отношении здания Правления, изготовление тех. плана, подготовка декларации об объекте кап. строительства - 8000 руб.; постановка на кадастровый учет линейного объекта недвижимого имущества протяженностью 9 км (системы электроснабжения) - 67500 руб.; услуги адвоката по оказанию содействия по получению тех. плана на объект недвижимого имущества - 5000 руб.	185 500,00
9	<b>Информационно-технологическое сопровождение ИС:</b> СБИС ЭДО - 500 руб., ООО "Гэндальф" ИС ЖКХ Облачная инфраструктура 2 рабочих места 15300 руб., ИТС - 13616 руб., рутOKEN для эцп - 1549 руб.	30 965,00
10	<b>Канцтовары:</b> бумага, папки; заправка картриджей	24 175,23
11	<b>Коммуникации:</b> Обслуживание компьютерной техники Правления, поддержка ЛВС, шлагбаума, сопровождение сайта, договор от 01.07.2019 г. ТУРБОТРОН-ИНФОРМ	58 700,00
12	<b>Обслуживание расчетного счета:</b> ЮГ-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	31 823,63
13	<b>Услуги связи:</b> три шлагбаума и три рабочих телефона (председатель, бухгалтер, зав АХЧ), ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	20 000,00
14	<b>ГСМ:</b> 3000 руб. в месяц	35 999,31
15	<b>Прочие:</b> хозяйственные расходы - 25330,88 руб.; почтовые расходы - 2276,22 руб.; плата за предоставление сведений из ЕГРН - 8400 руб.; государственная пошлина по делам, рассматриваемым в арбитражных судах - 3000 руб., государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции - 8912,49 руб.; уплата УСН - 830 руб.	48 749,59
16	<b>Аудит финансово-хозяйственной деятельности Товарищества</b> (договор с индивидуальным аудитором с ИП Усенко И.Н. ИНН 616609759415)	30 000,00
17	<b>Итого расходы с 1 октября 2021 г. - 08 сентября 2022 г.</b>	10 034 034,03
	<b>Остаток на 08.09.2022 г. Выписка операций по расчетному счету</b>	2 590 084,04