

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6165053478) и собственников земельных участков, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

30.12.2021 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Дата проведения собрания: с 23 октября 2021 г. с 9:00 ч по 30 декабря 2021 г. 20:00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 20 часов 00 минут 30 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 23 октября 2021 г. с 9:00 ч по 30 декабря 2021 г. 20:00 ч, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

Очередное общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ЭНЕРГИЯ», расположенного по адресу Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59, проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6165053478).

Общее количество земельных участков в СНТ «ЭНЕРГИЯ» 668, в том числе 562 члена товарищества и 98 правообладателей не являющиеся членами товарищества.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ: общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Общее количество земельных участков в СНТ "ЭНЕРГИЯ" 668, в том числе 562 члена товарищества и 98 правообладателей не являющиеся членами товарищества. В общем собрании СНТ "ЭНЕРГИЯ" проведенного путем заочного голосования, приняли участие 359 членов товарищества, что составляет 63% голосов членов товарищества и 9 правообладателей не являющихся членами товарищества, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная, д. 66).

Секретарь общего собрания: Андреев Евгений Викторович (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная, д.59).

Счетная комиссия: Деревянко Александра Викторовна (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59). **Хатагова Елена Александровна** (собственник земельного участка № 39 в СНТ «ЭНЕРГИЯ»), **Шутов Александр Сергеевич** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Энергичная, 51).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание ведущего, секретаря общего, членов счётной комиссии собрания общего собрания. (Приложение 1).
2. Приём граждан в члены Товарищества (Приложение 2).
3. Утверждение «Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2020-2021гг. (Приложение 3).
4. Утверждение «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01.10.2020 г. - 30.09.2021 г. (Приложение 4).
5. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ». Приём соответствующих заявлений за 7 дней до даты начала собрания (Приложение 5).
6. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ». Приём соответствующих заявлений за 7 дней до даты начала собрания (Приложение 6).
7. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальном аудитором для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (Приложение 7).
8. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении. (Приложение 8).
9. Переход на прямые договоры с поставщиком услуг с АО «Ростовводоканал».
10. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 2-я Канатная (Приложение 9).
11. Заключение соглашения о сотрудничестве с интернет провайдером ЭЛИТ-ТВ, о возможности размещения кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение собственников земельных участков будет осуществляться на добровольной основе. (Приложение 11).
12. Ограничение доступа к имуществу общего пользования Товарищества в связи с неуплатой взносов, коммунальных услуг в течение более 2 месяцев с момента возникновения этой обязанности.

1. Избрание председателя общего собрания (ведущего) уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Головей Дарью Александровну.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
350	98%	4	1%	5	1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать председателем общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну.

Избрание секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания Андреева Евгения Викторовича.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343	96%	5	1%	11	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать секретарем общего собрания членов товарищества Андреева Евгения Викторовича.

Избрание счетной комиссии в составе 3 граждан.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дервянко Александры Викторовны, Хатагову Елену Александровну, Шутова Александра Сергеевича. (со списком ознакомлен, Приложение 1 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
340	95%	3	21%	16	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу - избрать счетную комиссию в составе: Дервянко Александры Викторовны, Хатаговой Елены Александровны, Шутова Александра Сергеевича.

2. Приём граждан в члены Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приём граждан в члены Товарищества (Приложение 2 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
339	94%	2	1%	18	5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по второму вопросу - принять граждан в члены Товарищества, список прилагается Приложение 2 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

3. Утверждение отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2020-2021гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт о работе Правления СНТ «Энергия» за период 1 октября 2020г. по 30 сентября 2021г. (Приложение 3 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021г.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331	92%	3	1%	25	7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу – утвердить «Отчёт о работе Правления

СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2020 г. по 30 сентября 2021 г., Приложение 3 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

4. Об утверждении «Отчёта индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 01.10.2020 г. - 30.09.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2020 г. по 30 сентября 2021 г. (с отчетом ознакомлен, Приложение 4 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
326	91%	2	1%	31	9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу – утвердить «Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2020г. по 30 сентября 2021г., Приложение 4 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

5. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Андреева Е. В., Гергель Е. В., Гаврилову З. П. (со списком ознакомлен, Приложение 5 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331	92%	8	2%	20	6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу - избрать членов Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»: Головей Д. А., Гладкова М. Ю., Хатагову Е. А., Филимонова С. В., Шутова А. С., Галенко А. И., Андреева Е. В., Гергель Е. В., Гаврилову З. П. Приложение 5 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

6. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346	96%	4	1%	9	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу – избрать Председателем Правления СНТ «Энергия» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66)

7. Утверждение заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (с договором ознакомлен, Приложение 7 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321	89%	5	1%	33	9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу – утвердить заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, Приложение 7 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

8. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения об ее исполнении 2021-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решение об ее исполнении 2021-2022 гг (со сметой ознакомлен, Приложение 8 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
330	90%	4	1%	34	9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по восьмому вопросу – утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решения об ее исполнении 2021-2022 гг, Приложение 8 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

9. Переход на прямые договоры с поставщиком услуг АО «Ростовводоканал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с поставщиком услуг АО «Ростовводоканал», способ расчета с АО «Ростовводоканал» за оказание услуг по водоснабжению производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281	78%	38	11%	40	11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по девятому вопросу – перейти на прямые договоры с поставщиком услуг АО «Ростовводоканал», способ расчета с АО «Ростовводоканал» за оказание услуг по водоснабжению производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 2-я Канатная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос в размере 3 000 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 1 сентября 2022 г. на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 2-я Канатная (с проектом сметы ознакомлен, Приложение 10 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
319	87%	29	8%	20	5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по десятому – утвердить целевой взнос в размере 3 000 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 1 сентября 2022 г. на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 2-я Канатная Приложение 10 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

11. Заключение соглашения с провайдером интернет ЭЛИТ-ТВ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение соглашения о сотрудничестве с провайдером интернет ЭЛИТ-

ТВ (ИНН 616812022442) о возможности размещения соответствующего оборудования и кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение собственников будет на добровольной основе. (с коммерческим предложением ознакомлен Приложение 11 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283	79%	20	6%	56	16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по одиннадцатому вопросу - заключить соглашение о сотрудничестве с провайдером интернет ЭЛИТ-ТВ (ИНН 616812022442) о возможности размещения соответствующего оборудования и кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение собственников будет на добровольной основе, с коммерческим предложением ознакомлен Приложение 11 к Протоколу № 1 от 30 декабря 2021 г.

12. Ограничение доступа к имуществу общего пользования Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничение доступа к имуществу общего пользования Товарищества в связи с неуплатой взносов, коммунальных услуг в течение более 2-х месяцев с момента возникновения этой обязанности (задолженности).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
307	86%	18	5%	34	9%

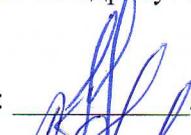
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по двенадцатому вопросу - ограничение доступа к имуществу общего пользования Товарищества в связи с неуплатой взносов, коммунальных услуг в течение более 2-х месяцев с момента возникновения этой обязанности (задолженности).

Приложения к Протоколу №1 от 30 декабря 2021 г. Общего очередного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Приложение №1: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в счетную комиссию, председателя и секретаря общего собрания.
2. Приложение №2: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены товарищества СНТ «ЭНЕРГИЯ».
3. Приложение №3: Отчёта о работе Правления СНТ «Энергия» за период 1 октября 2020 г. по 30 сентября 2021 г.
4. Приложение №4: Отчёт индивидуального аудитора проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2020 г. по 30 сентября 2021 г.
5. Приложение №5: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены СНТ «ЭНЕРГИЯ».
6. Приложение №6: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».
7. Приложение №7: Договор индивидуального аудитора для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
8. Приложение №8: Приходно-расходная смета Товарищества.
9. Приложение №10: Смета на устройство асфальтобетонного дорожного покрытия на пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и ул. 2-я Канатная на территории СНТ «ЭНЕРГИЯ».
10. Приложение №11: Коммерческое предложение ЭЛИТ-ТВ (ИНН 616812022442).
11. Приложение №12: Реестр собственников земельных участков СНТ «ЭНЕРГИЯ».
12. Приложение №13: Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» в заочной форме.
13. Приложение №14: Протокол счетной комиссии по итогам общего очередного собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ».
14. Приложение № 15: Бюллетени для голосования, поставленным на повестку заочного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ».

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование общего собрания СНТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, 59.

Председатель общего собрания:  / Головей Дарья Александровна

Секретарь общего собрания:  / Андреев Евгений Викторович