

Отчёт о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 октября 2020 г. по 30 сентября 2021 г.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 9 членов правления: Головей Дарья Александровна, Гладков Михаил Юрьевич, Хатагова Елена Александровна, Филимонов Сергей Владимирович, Шутов Александр Сергеевич, Галенко Алексей Игоревич, Андреев Евгений Викторович, Гергель Евгений Валерьевич, Гаврилова Зинаида Павловна, согласно Протоколу очередного общего собрания №1 от 18 декабря 2020 г. За отчетный период проведено 6 заседаний Правления и выполнены следующие виды работ:

1 Административные работы:

1.1 С 10 апреля по 1 мая в здании Правления организована вакцинация выездной бригадой поликлиники №41 «Спутник V».

1.2 В январе 2021 г. отделом бухгалтерии проведена работа по переносу базы из программы Айлант в облачную инфраструктуру 1С ЖКХ, настроены штрих коды в квитанции.

1.3 В марте 2021 г. проведена плановая проверка Государственной инспекцией труда Ростовской области. Проведено обучение сотрудников по охране труда и пожарной безопасности.

2 Дороги:

2.1. Проведены ремонтно-строительные работы пер. 2-й Июльский, отсыпка щебнем ямочный ремонт щебнем пер. 3-й Июльский; планирование дорожного полотна по ул. 6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский, по ул. Дневная между ул. Зрелищная и пер. 4-й Июльский асфальтовым фалом; устройство асфальтобетонного покрытия на площадке ТКО и на примыканиях пер. 3-й Июльский и ул. Дневная, ул. Встречная, ул. Энергичная, ул. Славная, ул. 9-я Канатная, ул. 8-я Канатная, ямочный ремонт щебнем пер. 3-й Июльский

2.2. Проведены ремонтно-строительные работы дорожного покрытия асфальтом с подготовкой основания щебнем пер. 3-й Июльский между ул. Верная и ул. 8-я Канатная. На решение общего очередного собрания вынесен вопрос о капитальном ремонте пер. 3-й Июльский между ул. 8-я Канатная и 2-я Канатная.

3 Водоснабжение:

3.1. Произведены работы по замене кранов на центральном водопроводе, гидрантов, люков.

3.2. Осуществлены контроль и пломбировка счетчиков водоснабжения собственников земельных участков на 60%, в результате проведенных работ выявлено, что значительная часть фактически потребленной воды собственниками земельных участков не соответствует фактически произведенным оплатам, задолженности начислены и выставлены в квитанциях. Необходим регулярный (ежегодный) мониторинг и контроль потребления собственниками земельных участков водоснабжения. Данный вопрос вынесен на решение общего очередного собрания, смета.

3.3. Для увеличения давления воды на ул. Встречная и ул. Дневная произведены монтажные работы по подключению к «нижним» ул. Встречная, ул. Дневная и ул. Энергичная.

4 Электроснабжение:

4.1. Произведены работы по замене прожекторов уличного освещения, аварийные работы по замене шины и вставок в ТП.

5 Шлагбаумы:

5.1. В период 2020 г. - 2021 г. произведены текущие и капитальные ремонты шлагбаумов расположенных на пер. 4-й Июльский и пер. 3-й Июльский, установлен шлагбаум на ул. Дневной, установлено видеонаблюдение, Дом.ру подключил видеонаблюдение к существующей сети.

6 Благоустройство территории:

6.1 Осуществляется в весенне-летний период покос травы и кустарников на улицах

расположенных на территории товарищества.

6.2 На территории земельного участка здания Правления по ул. 8-я Канатная, 59 организована детская площадка для «малышей», установлен игровой комплекс, благодарим за подарок комплекса Репченко Э.М., работы по благоустройству планируем продолжать.

6.3. В связи с провалом подземных грунтов, произведены работы по реконструкции площадки по ТКО расположенной по ул. 8-я Канатная, 59, асфальтирование территории в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

6.4. Общая площадь здания составляет 225,3 кв.м. основная 114,6 кв.м. (кабинеты № 2 11,4 кв.м., № 3 10,1 кв.м., №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м. на 1 первом этаже и зал № 1 91,6 кв.м. на втором этаже). Для административного управления товарищества на постоянной основе используются помещения площадью 11,4 кв.м., 10, 1 кв.м., 4,9 кв.м. Помещения №4 18,2 кв.м., №5 12,9 кв.м., № 1 91,6 кв.м. использовались для удовлетворения иных потребностей собственниками земельных участков товарищества (в соответствии ст. 3 п. 5 ФЗ от 29 июля 2017г № 217-ФЗ), «Художественная студия», «Английский», «Подготовка к школе», «Атари», «Йога». Общая сумма оплаты коммунальных услуг поступила на расчетный счет товарищества 29 500 руб.

7 Юридические услуги:

7.1 Для предоставления интересов СНТ «ЭНЕРГИЯ» в Арбитражном суде РО заключен договор на оказание юридических услуг с ИП Сыпченко А.В. с целью анализа, сбора документов и подготовки ходатайства/возражения в арбитражный суд с ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону.

7.2 Для подготовки документов по оформлению земельного участка и здания правления расположенного по адресу 8-я Канатная, 59, заключен договор на оказание юридических услуг с ИП Узденов Р.Б. На текущий момент ведутся работы по сбору и анализу технических документов для регистрации права собственности на СНТ Энергия нежилого здания (Правление) расположенное по адресу 8-я Канатная, 59.

8 Оплата за подключение к инженерным коммуникациям:

8.1 На расчетный счет товарищества поступила оплата за подключение к инженерным сетям: (газоснабжение — 346 750 руб., водоснабжение — 227 512,14 руб., электроснабжение — 128 030,17 руб., дороги — 105 065 руб.)

9 Задолженности по оплате коммунальных услуг, членских и целевых взносов:

Задолженности по оплате членских и целевых взносов, коммунальных услуг составляют за 2018 г. – 154 000 руб., 2019 г. – 285 000 руб., 2020 – 684 000 руб.

Ведутся работы с задолженностями на ежемесячной основе, по результатам проведенной работы на расчетный счет СНТ «Энергия» поступила оплата 2018 – 174 000 руб. 2019 г. – 433 000 руб., 2020 г. – 1 433 000 руб. На данные поступления по решению Правления проведены ремонтно-строительные работы по благоустройству территории СНТ Энергия (дороги, водоснабжение, площадка ТКО, обрезка деревьев, травы и кустарников, шлагбаумы, «потери по воде») не предусмотренные сметой периода 1 октября 2020 г. – 30 сентября 2021 г., протоколы размещены на официальном сайте. Остаток по состоянию на 30.09.2021 г. на расчетном счете СНТ «Энергия» составляет 1 508 210 рублей.

Таким образом, Правление оценивает свою работу с 1 октября 2020г. - 30 сентября 2021г., как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем собственников более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленные услуги инженерных коммуникаций, так как это напрямую отражается в эффективности и оперативности решения задач, стоящих перед СНТ «ЭНЕРГИИ».

Председатель правления Головей Д.А.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЭНЕРГИЯ"		руб. в год
№	за период 01 октября 2020 - 30 сентября 2021 г.	
1	Остаток на 01.10.2021 г., руб.	1 128 854,57
Доходы		
1	Целевые взносы: (ремонт дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул.Верная и ул. 8-я Канатная)	1 017 703,76
2	Членские взносы: (членский взнос/плата за пользование общим имуществом для членов садового товарищества и граждан не являющихся членами товарищества составляет 500 руб./месяц или 6000 руб. в год; 668 собственников земельных участков)	4 182 035,63
3	Оплата за подключение к инженерным сетям: (газоснабжение - 346 750 руб., водоснабжение - 227 512,14 руб., электроснабжение - 128 030,17 руб., дороги - 105 065 руб.)	807 357,31
4	Водоснабжение: (оплата согласно показаниям приборов учета воды собственников садовых участков)	2 740 554,01
5	Электроснабжение: (оплата согласно показаниям приборов учета электроснабжения собственников садовых участков за период 2018 г-2020 г.)	494 572,88
6	ТБО: (оплата из расчета: с 01.06.2020 г. 140 руб., с 01.07.2021 г. - 240 руб.)	1 212 875,64
7	Прочие поступления: (Перечисление средств в счет погашения долга с АО ОБОРОНЭНЕРГО исполнительный лист ФС 034157510 от 07.09.2020 г - 15000 руб.; возврат переплаты по налогу за 2019 г. - 3383,03 руб., невыясненные платежи - 4050 руб., взнос на подключение/отключение водоснабжения должника - 23400 руб., целевой взнос (долг за прошлые периоды) - 6100 руб.)	51 933,03
8	Итого поступления с 1 октября 2020 г. - 30 сентября 2021 г.	10 507 032,26
Расходы		
1	Ремонт дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул.Верная и ул. 8-я Канатная	1 490 000,00
2	Фонд оплаты труда: (штатное расписание: председатель - 25 000 руб., главный бухгалтер — 19 600 руб., бухгалтер/дезопроизводитель — 19 000 руб., уборщик территории 10 000 руб., уборщик здания - 10 000 руб., электрик высокого/низкого напряжения — 23 000 руб., зав. по хозяйственной части — 16 000 руб. - налоги ПФ 22%, ОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%). В марте 2021 г. проведена индексация 4,9% на основании предписания Гос. трудовой инспекции (плановая выездная проверка соблюдения трудового законодательства)	1 982 611,80
3	Газоснабжение: Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, договор № 305906 от 11.11.2020 г - 59 115,35 руб. Контроль защиты подземных газопроводов от коррозии, договор №269117 от 02.03.2021 г. - 11 412,34 руб Обслуживание ГРПш, договор №312525 от 11.12.2020 г. - 30 856,83 руб., регулятор давления газа РДНК-V-02 - 19670 руб. Отопление здания Правления ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону" - 47621,67 руб. установка расширительного бака в системе отопления здания Правления - 3500 руб, материалы (расширительный бак, муфты, краны) - 6605 руб.	178 781,19
4	Водоснабжение: 1. Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения - 58000 руб; текущие ремонтные работы на системе водоснабжения товарищества - 88101 руб. (пусконаладочные работы в колодце "дачного водопровода" - 10365 руб, строительно-монтажные работы в колодце 3-й Июльский-3-я Канатная - 6000 руб, замена седелки на водопроводной трубе 3-й Июльский - Встречная - 3000 руб, прочистка гидрантов, удаление застоя воды в стояке 4шт- 4000 руб, ремонт водопроводных труб в колодцах- 1500 руб, ремонтные работы в колодцах 3-й Июльский- 2-я Канатная, 4-й Июльский - Дневная, 3-й Июльский - Верная - 29236 руб, люки ПП 15т - 7500 руб, установка люков в колодцах - 12000 руб, ремонтные работы на водопроводе ул. Славная - 3500 руб, ремонтные работы кранов в колодцах - 7000 руб, прочистка фильтров в колодцах (шт) - 4000 руб.) 2. Оплата согласно выставленным счетам АО Водоканал.	146 101,00 3 394 486,09
5	Электроснабжение: Установка железобетонных опор 4 шт. ул. Встречная / пер. 5-й Июльский - 18000 руб. Расходы на уличное освещение, аварийные ремонтные работы - 130461,68 руб. (ООО "ТД Электротехмонтаж" (прожекторы светодиодные, лента, выключатели, счетчики, щиты распределительные, провод, предохранители) ООО "Эсида" (контрольные магнитные пломбы)	148 461,68
6	Благоустройство: - Дороги - 554535,61 руб. (расчистка снега, посыпка солью и песком - 17491,61, ремонт 2-й Июльский - 258800 руб., ямочный ремонт 3-й Июльский - 11734 руб., планирование дорожного полотна по ул. 6-я Канатная между пер. 3-й Июльский и пер. 4-й Июльский, по ул. Дневная между ул. Зрелищная и пер. 4-й Июльский, земляные работы по ул. Славная 176470 руб.; устройство асфальтобетонного покрытия на площадке ТКО и на примыканиях пер. 3-й Июльский и ул. Дневная, ул. Встречная, ул. Энергичная, ул. Славная, ул. 9-я Канатная, ул. 8-я Канатная 84430 руб., ямочный ремонт пер. 3-й Июльский - 5610,00 руб.) - Спил веток, покос травы - 12751,80 руб. - Детская площадка, на территории участка Правления по адресу 8-я Канатная, 59 (установка игрового комплекса, обработка игровых элементов антисептиком для дерева LUXENS) - 8492,00 руб. - Шлабаумы: - 219598,50 руб. (3-й Июльский: ремонтные работы, установка привода, карта памяти, датчики, видеонаблюдение) - 154428,50 руб, установка шлабаума на ул. Дневной, автоматизация, видеонаблюдение - 65170 руб. - площадка ТКО 121745,35 (ремонтно-строительные работы: установка ограждения площадки, колесные опоры для емкостей, профнастил, краска, саморезы - 57226,95, восстановление емкостей для накопления, колесные опоры - 21967,97, видеокамера, коммутатор, установка ПО видеонаблюдения за объектами - 21770 руб, отсев от дробления камня для засыпки ямы - 7964,40 руб, установка колесных опор на контейнеры - 12816,03 руб.)	917 123,26
7	ТБО: 1. Вывоз негабаритного мусора ТБО, руб. (на основании выставленных счетов ООО "Группа Компаний "Чистый город" 2020-2021 г.) 2. Оплата согласно выставленным счетам ООО "Группа Компаний "Чистый город"	115 320,00 1 188 121,18
8	Юридические услуги: представление интересов в арбитражном суде - 66000 руб, подготовка документов для оформления здания правления - 40000 руб.	106 000,00
9	Информационно-технологическое сопровождение 1С: СБИС ЭДО - 5 000 руб., ООО "Гэндальф" 1С ЖЖК Облачная инфраструктура 2 рабочих места 23800 руб.	28 800,00
10	Канцтовары: бумага, папки	23 690,38
11	Коммуникации: Обслуживание компьютерной техники Правления, поддержка ЛВС, шлабаума, сопровождение сайта, договор от 01.07.2019 г. ТУРБОТРОН-ИНФОРМ	70 000,00
12	Обслуживание расчетного счета СНТ ЭНЕРГИЯ: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	30 472,89
13	Услуги связи: три шлабаума и три рабочих телефона (председатель, бухгалтер, зав АХЧ), ПАО "Мегафон", договор 100201679 от 21.06.2019 г.	20 000,20
14	ГСМ: 3000 руб. в месяц	35 976,72
15	Прочие: хозяйственные расходы - 25739,75 руб.; заправка картриджей - 3950 руб; почтовые расходы - 5913,74 руб.; плата за предоставление сведений из ЕГРН - 3077,27 руб.; государственная пошлина по делам, рассматриваемым в арбитражных судах - 6000 руб.	44 680,76
16	Непредвиденные расходы: Взыскание по постановлению ГИТ №61/12-3435-И/34-343 от 05.03.2021 г. - 30000 руб. Охрана труда и противопожарные мероприятия (обучение и проверка знаний по пожарной безопасности и требований охраны труда, журналы инструктажей, дез средства) - 29564,69 руб. Взыскание по Постановлениям №60852063305543 от 27.11.2020 - 37484,57, по ИП № 26550/20/61085-ИП - 50000 руб., Постановлению 5-8-684/2020 - 60000 руб.	207 049,26
17	Итого расходы	10 127 676,41
	Остаток на 30.09.2021 г. Выписка операций по лицевому счету от 30.09.2021 г.	1 508 210,42