

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СТ «Энергия» (ИНН6165053478) и собственников земельных участков, расположенным по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59, проведенного в форме очного-заочного голосования.

Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59
19.05.2019 г.

Вид собрания: Общее собрание.

Время и дата проведения очной части собрания: 10:00 12.05.2019 г.

Место проведения очной части собрания: во дворе здания Правления СТ «Энергия» (ИНН6165053478) по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

Проведение заочной части собрания: с 12.05.2019 г. по 19.05.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Правления СТ «Энергия» (ИНН 6165053478)

Общее количество членов СТ «Энергия» (ИНН 6165053478) – 664 земельных участков (100%).

Общее количество членов, принявших участие в очной части голосования - 222.

Кворум – не имеется, Собрание проводится в очно-заочной форме.

Общее количество членов, принявших участие заочной части голосования - 148.

Всего приняло участие: 370 – 55,7 % от общего количества членов.

Список граждан, принявших участие в общем собрании в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание членов СТ «Энергия» - правомочно.

Председатель общего собрания: Филимонов Константин Викторович (собственник земельного участка по адресу ул. 4-канатная д.56/54, документ о праве собственности Выписка из ЕГРН 21.04.2019 № 99/2019/258348770).

Секретарь общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная д. 66; документ о праве собственности №99/2019/258339579).

Счетная комиссия: Деревянко Александры Викторовны (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59, документ о праве собственности выписка их ЕГРН от 25.04.2019 №99/2019/258/931/442).

Леонова Зинаида Алексеевна (собственник земельного участка по адресу ул. 2-я Линия д.41, документ о праве собственности выписка из ЕГРН 21.04.2019 №99/2019/258541254).

Кузьменко Ирина Дмитриевна (собственник земельного участка по адресу ул. 4-я Канатная д. 45, документ о праве собственности выписка из ЕГРН 21.04.2019 №99/2019/258341255).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя.
2. Процедурные вопросы: избрание секретаря.
3. О выборе счетной комиссии в составе 3 граждан.
4. Отчёт правления за 2018 г.
5. Отчёт бухгалтера 2018.
6. Отчёт ревизионной комиссии за 2018 г.
7. Приём граждан из членов товарищества
8. Исключение граждан из членов товарищества.
9. Утверждение Устава СТ «Энергия».
10. Выборы членов Правления СТ «Энергия».
11. Выборы Председателя Правления СТ «Энергия».
12. Выборы членов ревизионной комиссии СТ «Энергия».
13. Утверждение размера членского взноса для членов товарищества 2018 г.

14. Утверждение сметы на 2019 г.
15. Утверждение размера членского взноса для членов товарищества 2019 г.
16. Утверждение размера платы для граждан, не являющихся членами товарищества.
17. Определение условий, на которых осуществляется оплаты труда работников.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

Выступил член Правления СТ «Энергия» Андреев Евгений Викторович, предложил общему собранию избрать председателем собрания Филимонова Константина Викторовича. Голосовали по вопросу избрания Филимонова Константина Викторовича председателем общего собрания:

ЗА – 93 %	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
-----------	-------------	------------------

Приняли решение: избрать председателем общего собрания Филимонова Константина Викторовича (собственник земельного участка по адресу ул. 4-канатная д.56/54, документ о праве собственности Выписка из ЕГРН 21.04.2019 № 99/2019/258348770).

2. Избрание секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола общего собрания.
Выступил член Правления СТ «Энергия» Андреев Евгений Викторович, предложил общему собранию избрать секретарём собрания Головей Дарью Александровну. Голосовали по вопросу избрания Головей Дарьи Александровны председателем общего собрания:

ЗА – 94 %	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
-----------	-------------	------------------

Приняли решение: избрать Головей Дарью Александровну (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная д. 66, документ о праве собственности №99/2019/258339579) секретарём общего собрания.

3. О выборе счетной комиссии в составе 3 граждан.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил выбрать счетную комиссию в составе Деревянко Александры Викторовны, Леонова Зинаида Алексеевна, Кузьменко Ирина Дмитриевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 98 %	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
-----------	-------------	------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать счетную комиссию в составе Деревянко Александры Викторовны (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59, документ о праве собственности выписка их ЕГРН от 25.04.2019 №99/2019/258/931/442).

Леонова Зинаида Алексеевна (собственник земельного участка по адресу ул. 2-я Линия д.41, документ о праве собственности выписка из ЕГРН 21.04.2019 №99/2019/258541254).

Кузьменко Ирина Дмитриевна (собственник земельного участка по адресу ул. 4-я Канатная д. 45, документ о праве собственности выписка из ЕГРН 21.04.2019 №99/2019/258341255). и поручить им сбор и хранение бюллетеней голосования.

4. Отчёт Правления СТ «Энергия» за 2018 г.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил предоставить слово Мурашову Сергею Николаевичу – заместителю Председателя Правления СТ «Энергия» Харченко Анатолия Анатольевича на основании простой письменной доверенности. Мурашов Сергей Николаевич отказался выступить, никто из членов Правления не представил отчёт Правления за 2018 г. Предложили не рассматривать вопрос об утверждении отчёта Правления за 2018 г. ввиду его отсутствия.

Приняли решение: Не рассматривать вопрос об утверждении отчёта Правления за 2018 г.

5. Отчёт бухгалтера СТ «Энергия» за 2018 г.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предоставил слово бухгалтеру СТ «Энергия» Марковой Надежде Ивановне. Выступила Маркова Надежда Ивановна, сообщила собранию информацию о состоянии финансово-хозяйственной деятельности СТ «Энергия» на текущую дату согласно бухгалтерской документации СТ «Энергия». Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил голосовать по вопросу утверждения отчёта Бухгалтера СТ «Энергия».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 98%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 71%	ПРОТИВ – 7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22%
----------	-------------	-------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчёт бухгалтера СТ «Энергия» за 2018 г.

6. Отчёт ревизионной комиссии СТ «Энергия» за 2018 год.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предоставил слово члену ревизионной комиссии СТ «Энергия» Беккер Марина Анатольевна. Выступила Беккер Марина Анатольевна, сообщила собранию отчёт ревизионной комиссии. Филимонов К.В. предоставил слово Романову Анатолию Алексеевичу. Выступил Романов Анатолий Алексеевич, указал на явные нарушения в отчёте ревизионной комиссии. Предложил голосовать по вопросу об утверждении отчёта ревизионной комиссии СТ «Энергия» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 5%	ПРОТИВ – 83%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12%
---------	--------------	-------------------

Очная часть:

ЗА – 0%	ПРОТИВ – 100%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
---------	---------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 14%	ПРОТИВ – 57%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29%
----------	--------------	-------------------

Приняли решение: Не утверждать отчёт ревизионной комиссии СТ «Энергия» за 2018 год.

7. Приём граждан в члены СТ «Энергия»

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил принять в члены СТ «Энергия» граждан, написавших заявление согласно списка (в приложении к настоящему Протоколу). Предложили голосовать по вопросу приема граждан в члены СТ «Энергия» согласно списка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 100%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
-----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 88%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
----------	-------------	------------------

Приняли решение: принять граждан в члены СТ «Энергия» согласно списка (в приложении к настоящему Протоколу).

8. Исключение граждан из членов СТ «Энергия».

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил исключить граждан из членов СТ «Энергия» согласно списка (в приложении к настоящему Протоколу). Предложили голосовать по вопросу исключения граждан СТ «Энергия» согласно списка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 96%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
Очная часть:		
ЗА – 100%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
Заочная часть:		
ЗА – 89%	ПРОТИВ – 2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%

Приняли решение: Исключить из членов СТ «Энергия» граждан согласно списка (в приложении к настоящему Протоколу).

9. Утверждение Устава СТ «Энергия»

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил предоставить слово Мурашову Сергею Николаевичу – заместителю Председателя Правления СТ «Энергия» Харченко Анатолия Анатольевича на основании простой письменной доверенности. Мурашов Сергей Николаевич отказался выступить, никто из членов Правления не представил редакцию устава. Было зафиксировано, что проект устава не был представлен членам СТ «Энергия» для предварительного ознакомления. Предложили не рассматривать вопрос об утверждении Устава СТ «Энергия» ввиду его отсутствия.

Приняли решение: не рассматривать вопрос об утверждении новой редакции Устава СТ «Энергия».

10. Выборы членов Правления СТ «Энергия».

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил следующие кандидатуры в новый состав Правления СТ «Энергия»: Филимонов К.В., Андреев Е.В., Гаврилова З.П., Галенко А.И., Головей Д.А., Мельников А.В., Несмачный О.С., Прозоров О.В., Филимонова С.В., Гергель Е.В., Персидская С.А. Шутов А.С. Каждый из указанных кандидатов представился перед общим собранием. Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил голосовать по вопросу выборов в члены Правления указанных граждан.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
Очная часть:		
ЗА – 92%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
Заочная часть:		
ЗА – 79%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17%

Приняли решение: Избрать новый состав Правления СТ «Энергия»: Филимонов К.В., Андреев Е.В., Гаврилова З.П., Галенко А.И., Головей Д.А., Мельников А.В., Несмачный О.С., Прозоров О.В., Филимонова С.В., Гергель Е.В., Персидская С.А. Шутов А.С.

11. Выборы Председателя Правления СТ «Энергия»

Выступил Филимонов Константин Викторович, предоставил слово Андрееву Евгению Викторовичу. Андреев Е.В. предложил выбрать из утвержденного состава членов Правления СТ «Энергия» Председателя Правления СТ «Энергия». Предложили выбрать Председателем Правления Филимонова Константина Викторовича (*паспорт гражданина РФ 60 97 070673, дата рождения 25.01.1952 г., место рождения гор. Баку, Азербайджанская Республика, выдан ОВД Октябрьского района г. Ростов-на-Дону 05.08.1998 г. код подразделения 612-072. Адрес места регистрации г. Ростов-на-Дону, ул. 4-ая Канатная д. 56/54*). Других кандидатов не было предложено. Предложили голосовать по

вопросу выбора Председателем Товарищества СТ «Энергия» Филимонова Константина Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 92%	ПРОТИВ – 4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 97%	ПРОТИВ – 3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 85%	ПРОТИВ – 5%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%
----------	-------------	-------------------

Приняли решение: Выбрать Председателем Правления Филимонова Константина Викторовича (паспорт гражданина РФ 60 97 070673, дата рождения 25.01.1952 г., место рождения гор. Баку, Азербайджанская Республика, выдан ОВД Октябрьского района г. Ростов-на-Дону 05.08.1998 г. код подразделения 612-072. Адрес места регистрации г. Ростов-на-Дону, ул. 4-ая Канатная д. 56/54) сроком на два календарных года в соответствии с Уставом СТ «Энергия».

12. Выборы членов ревизионной комиссии.

Выступил Филимонов Константин Викторович предложил выбрать состав членов ревизионной комиссии. Предложили выбрать членами ревизионной комиссии Астраханцева О.А., Шкондина Л.И., Бондаренко Ю.С., Председателем ревизионной комиссии Бондаренко Ю.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 94%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 99%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12%
----------	-------------	-------------------

Приняли решение: Выбрать членами ревизионной комиссии: Астраханцева О.А., Шкондина Л.И., Бондаренко Ю.С. Председателем ревизионной комиссии Бондаренко Ю.С.

13. Утверждение размера членского взноса на 2018 г.

Выступил Филимонов К.В., предложил Правлению СТ «Энергия» выступить по вопросу об утверждении размера членского взноса на 2018 г. Ответа не поступило, зафиксировали отсутствие предложение об утверждении размера членского взноса на 2018 г., предложили оставить рассмотрение вопроса, ввиду отсутствия предложений о размере членских взносов на 2018 г., решили поставить данный вопрос на обсуждение на следующем очередном собрании.

14. Утверждение сметы на 2019 г.

Выступил Филимонов К.В., предложил Правлению СТ «Энергия» представить смету на 2019 год. Ответа не поступило, зафиксировали отсутствие подготовленной сметы на 2019 г., предложили оставить рассмотрение вопроса, ввиду отсутствия сметы на утверждение, решили поставить данный вопрос на обсуждение на следующем очередном собрании.

15. Утверждение размера членского взноса для членов товарищества на 2019 г.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил утвердить членский взнос для членов товарищества на 2019 г. в размере 6000 рублей в год (500руб. в месяц).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 98%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
----------	-------------	------------------

Приняли решение: Утвердить членский взнос для членов товарищества на 2019 г. в размере 6000 рублей в год (500руб. в месяц).

16. Утверждение платы граждан, не являющихся членами товарищества на 2019 г.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил утвердить размер платы для граждан, не являющихся членами товарищества на 2019 г. в размере 6000 рублей в год (500руб. в месяц), указал, что в соответствии со ст.5 ФЗ №217 плата граждан, не являющихся членами товарищества устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 95%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 99%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 91%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
----------	-------------	------------------

Приняли решение: Утвердить размер платы для граждан, не являющихся членами товарищества на 2019 г. в размере 6000 рублей в год (500руб. в месяц).

17. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда работников СТ «Энергия» и штат.

Выступил Филимонов Константин Викторович, предложил утвердить штат работников СТ «Энергия» в количестве 7 сотрудников и установить следующие должности с тарифной ставкой (оклад): Председатель товарищества – 20 000 руб., Главный бухгалтер – 15 500 руб., Кассир (секретарь, делопроизводитель) – 15 000 руб., Техник-электрик ТП – 4500 руб., Техник-электрик ЛЭП – 17 000 руб., Уборщик внутренних помещений – 10 000 руб., Уборщик внешней территории – 10 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Итоговое голосование:

ЗА – 94%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%
----------	-------------	------------------

Очная часть:

ЗА – 99%	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
----------	-------------	------------------

Заочная часть:

ЗА – 87%	ПРОТИВ – 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12%
----------	-------------	-------------------

Приняли решение: Утвердить штат работников СТ «Энергия» в количестве 7 сотрудников и установить следующие должности с тарифной ставкой (оклад): Председатель товарищества – 20 000 руб., Главный бухгалтер – 15 500 руб., Кассир (секретарь, делопроизводитель) – 15 000 руб., Техник-электрик ТП – 4500 руб., Техник-электрик ЛЭП – 17 000 руб., Уборщик внутренних помещений – 10 000 руб., Уборщик внешней территории – 10 000 руб.

Приложение к Протоколу №1 от 19 мая 2019 г. СТ «Энергия»:


- 1) Приложение №1: список собственников принявших участие в очной и заочной части общего собрания.
- 2) Приложение №2: Отчёт бухгалтера за 2018 г.

- 3) Приложение №3: Отчёт ревизионной комиссии за 2018 г.
- 4) Приложение №4: Акт №1 от 30 апреля 2019 г. об удостоверении наличия объявления о проведении общего собрания 12 мая 2019 г.
- 5) Приложение №5: Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании.
- 6) Приложение №6: Список граждан исключенных из членов СТ «Энергия»
- 7) Приложение №7: Список граждан включенных в члены СТ «Энергия».

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование - земельных участков правления СТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Председатель общего собрания:  / Филимонов Константин Викторович

Секретарь общего собрания:  / Головей Дарья Александровна