

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 6165053478) и собственников земельных участков, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

18.12.2020 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59.

Дата проведения собрания: с 24 октября 2020 г. с 9:00 ч по 18 декабря 2020 г. 20:00 ч

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 20 часов 00 минут 18 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 24 октября 2020 г. с 9:00 ч по 18 декабря 2020 г. 20:00 ч, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

Очередное общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ЭНЕРГИЯ», расположенного по адресу Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59, проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ «Энергия» (ИНН 6165053478).

Общее количество земельных участков в СНТ "Энергия" 668, в том числе 604 члена товарищества и 64 правообладателей не являющиеся членами товарищества.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ: общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

В общем собрании СНТ "Энергия" проведенного путем заочного голосования, приняли участие 388 членов товарищества, что составляет 64% голосов членов товарищества и 9 правообладателей не являющиеся членами товарищества. Список граждан, принявших участие в общем собрании в Приложении №13 к настоящему Протоколу. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания: Головей Дарья Александровна (собственник земельного участка по адресу ул. 3-я Канатная, д. 66).

Секретарь общего собрания: Андреев Евгений Викторович (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная, д.59).

Счетная комиссия: Деревянко Александра Викторовна (собственник земельного участка по адресу ул. 5-я Канатная д.59). **Хатагова Елена Александровна** (собственник земельного участка № 39 в СТ «Энергия»). **Мельников Александр Викторович** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Славная, 121), **Шутов Александр Сергеевич** (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Энергичная, 51).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание ведущего, секретаря общего, членов счётной комиссии собрания общего собрания. (Приложение 1).
2. Приём граждан в члены Товарищества (Приложение 2).
3. Утверждение "Отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг." (Приложение 3).
4. Об утверждении "Отчёта ревизионной комиссии СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг." (Приложение 4).
5. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ». Приём соответствующих заявлений за 7 дней до даты начала собрания (Приложение 5).
6. Избрание председателя правления СНТ Энергия. (Приложение 6).
7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении. (Приложение 7).
8. Переход на прямые договоры с поставщиком услуг по обращению с ТКО ГК Чистый город. (Приложение 8).
9. Определить Порядок подключения к водоснабжению и подачи показаний приборов учета (Приложение 9).
10. Определить Правила содержания внешних границ садовых участков (Приложение 10)
11. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. Верная и ул. 8-я Канатная (Приложение 11).
12. Заключить соглашение о сотрудничестве с интернет провайдером АО "Эр-Телеком Холдинг"(бренд ДОМ.РУ), о возможности размещения кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение будет осуществляться на добровольной основе. (Приложение 12).
13. Утверждение официальной электронной почты и Интернет сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ».

1. Избрание председателя общего собрания (ведущего) уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Головей Дарью Александровну.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375	97%	6	2%	7	2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу «Избрание ведущего общего собрания» - избрать председателем общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» Головей Дарью Александровну.

Избрание секретаря собрания, уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания Андреева Евгения Викторовича.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
361	93%	12	3%	15	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу «Избрание секретаря собрания общего собрания» - избрать секретарем общего собрания членов товарищества Андреева Евгения Викторовича.

Избрание счетной комиссии в составе 4 граждан.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Деревянко Александры Викторовны, Хатаговой Елены Александровны, Мельникова Александра Викторовича, Шутова Александра Сергеевича, (список прилагается Приложение 1 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
365	94%	7	2%	16	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по первому вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» - избрать счетную комиссию в составе: Деревянко Александры Викторовны, Хатаговой Елены Александровны, Мельникова Александра Викторовича, Шутова Александра Сергеевича.

2. Приём граждан в члены Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приём граждан в члены Товарищества (список прилагается Приложение 2 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
364	94%	4	1%	20	5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по второму вопросу «Приём граждан в члены Товарищества» - принять граждан в члены Товарищества, список прилагается Приложение 2 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

3. Утверждение отчёта о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 декабря 2019 г. по 1 октября 2020 г. (отчет прилагается, Приложение 3 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
348	90%	9	2%	31	8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по третьему вопросу «Утверждение отчёта о работе Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг." – утвердить отчёт Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 1 декабря 2019 г. по 1 октября 2020 г., Приложение 3 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

4. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг." (отчет прилагается, Приложение 4 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
348	90%	10	3%	30	8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по четвертому вопросу «Об утверждении отчёта ревизионной комиссии СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период 2019-2020гг." – утвердить Отчёта ревизионной

5. Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ», в составе, список прилагается, Приложение 5 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
347	89%	11	3%	30	8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу «Избрание членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»" – утвердить членов правления СНТ «ЭНЕРГИЯ, в составе, список прилагается Приложение 5 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

6. Избрание председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления СНТ «Энергия» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66 паспорт гражданина РФ серия 60 08 номер 481717, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростов-на-Дону, дата выдачи 22.04.2009, к/п 610-013, ИНН 260702783701)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
370	95%	6	2	12	3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по шестому вопросу «Избрание Председателя Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» – избрать Председателем Правления СНТ «Энергия» Головей Дарью Александровну. (собственник земельного участка по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Канатная д.66 паспорт гражданина РФ серия 60 08 номер 481717, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе г. Ростов-на-Дону, дата выдачи 22.04.2009, к/п 610-013, ИНН 260702783701)

7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решения о ее исполнении. Приходно-расходная смета прилагается, Приложение 4 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
348	88%	11	3%	38	10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по седьмому вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении» – Утвердить приходно-расходную смету Товарищества и принять решения о ее исполнении. Приходно-расходная смета прилагается, Приложение 7 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

8. Переход на прямые договоры с поставщиком услуг по обращению с ТКО ООО «ГК «Чистый город».

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договоры с поставщиком услуг по обращению с ТКО ООО «Группа Компаний «Чистый город», способ расчета с ГК Чистый город за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий, предусмотренных действующим законодательством РФ, Приложение 8 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287	72%	57	14%	53	13%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по восьмому вопросу «Переход на прямые договоры с поставщиком услуг по обращению с ТКО ООО «ГК «Чистый город» – перейти на прямые договоры с поставщиком услуг по обращению с ТКО ООО «Группа Компаний «Чистый город», способ расчета с ГК Чистый город за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами производить на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий, предусмотренных действующим законодательством РФ, Приложение 8 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

9. Определить Порядок подключения к водоснабжению и подачи показаний приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Порядок подключения к водоснабжению и подачи показаний приборов учета, Приложение 9 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
356	90%	12	3%	29	7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по девятому вопросу «Определить Порядок подключения к водоснабжению и подачи показаний приборов учета» – Определить Порядок подключения к водоснабжению и подачи показаний приборов учета, Приложение 9 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

10. Определить Правила содержания внешних границ садовых участков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Правила содержания внешних границ садовых участков, Приложение 10 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
371	93%	4	1%	22	6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по десятому вопросу «Определить Правила содержания внешних границ садовых участков» – Определить Правила содержания внешних границ садовых участков, Приложение 10 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020 г.

11. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. Верная и ул. 8-я Канатная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса 1 735 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 1 августа 2021 г. на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. Верная и ул. 8-я Канатная (Проект сметы, Приложение 11 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
299	75%	58	15%	40	10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул. Верная и ул. 8-я Канатная» – Утвердить размер целевого взноса 1 735 рублей (в расчёте с одного собственника земельного участка) и сроком внесения целевого взноса до 1 августа 2021 г. на ремонтные работы дорожного покрытия пер. 3-й Июльский между ул.

12. Заключить соглашение о сотрудничестве с интернет провайдером АО "Эр-Телеком Холдинг"(бренд ДОМ.РУ), о возможности размещения кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение будет осуществляться на добровольной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить соглашение о сотрудничестве с интернет провайдером АО "Эр-Телеком Холдинг"(бренд ДОМ.РУ), о возможности размещения кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение будет осуществляться на добровольной основе (Приложение 12 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306	77%	19	5%	72	18%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по двенадцатому вопросу «Заключить соглашение о сотрудничестве с интернет провайдером АО "Эр-Телеком Холдинг"(бренд ДОМ.РУ), о возможности размещения кабельных линий на опорах расположенных на территории товарищества, для дальнейшего подключения жителей к высокоскоростному интернету и ТВ. Подключение будет осуществляться на добровольной основе» Приложение 12 к Протоколу № 1 от 18 декабря 2020).

13. Утверждение официальной электронной почты и Интернет сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить официальную электронную почту «st.energy2015@yandex.ru» и Интернет сайта СНТ «Энергия» «<https://snt.ttinform.ru/>»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
371	93%	5	1%	21	5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: по тринадцатому вопросу Утверждение официальной электронной почты и Интернет сайта СНТ «ЭНЕРГИЯ» - утвердить официальную электронную почту «st.energy2015@yandex.ru» и Интернет сайта СНТ «Энергия» «<https://snt.ttinform.ru/>».

Приложения к Протоколу №1 от 18 декабря 2020 г. Общего очередного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Приложение №1: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в счетную комиссию, председателя и секретаря общего собрания.
2. Приложение №2: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены товарищества СНТ «ЭНЕРГИЯ».
3. Приложение №3: Отчёт о работе правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период с 1 декабря 2019 г. по 1 октября 2020.
4. Приложение №4: Отчёт ревизионной комиссии СНТ «ЭНЕРГИЯ» за период с 1 декабря 2019 г. по 30 сентября 2020.
5. Приложение №5: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление в члены СНТ «ЭНЕРГИЯ».
6. Приложение №6: список граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, написавших заявление председателя правления СНТ «ЭНЕРГИЯ».
7. Приложение №7: Приходно-расходная смета Товарищества.
8. Приложение №8: Письмо ООО «Группа Компаний «Чистый город» №5834 чг/Рост от 14.10.2020 г.
9. Приложение №9: Порядок подключения к водоснабжению и подачи показаний приборов учета.
10. Приложение №10: Правила содержания внешних границ садовых участков.
11. Приложение №11: Смета на устройство асфальтобетонного дорожного покрытия на пер. 3-й Июльский между ул. Верная и ул. 8-я Канатная на территории СНТ «ЭНЕРГИЯ».
12. Приложение №12: Коммерческое предложение АО «ЭР-Телеком Холдинг».
13. Приложение №13: Реестр собственников земельных участков СНТ «ЭНЕРГИЯ».
14. Приложение №14: Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ» в заочной форме.
15. Приложение №15: Протокол счетной комиссии по итогам общего очередного собрания членов СНТ «ЭНЕРГИЯ».
16. Приложение № 16: Бюллетени для голосования, поставленным на повестку заочного собрания СНТ «ЭНЕРГИЯ».

Ответственный за подготовку решений (бюллетеней) собственников земельных участков – Головей Дарья Александровна.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование общего собрания СНТ «Энергия» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, 59.

Председатель общего собрания:  / Головей Дарья Александровна

Секретарь общего собрания:  / Андреев Евгений Викторович