

Протокол заседания Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ» №5

Место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Дата проведения собрания — 3 октября 2020 г.

Время открытия собрания – 10 часов 00 минут.

Время закрытия собрания – 11 часов 00 минут.

Дата составления Протокола – 3 октября 2020 г.

Правление СНТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 12 членов правления: Андреев Е.В., Гаврилова З.П., Галенко А.И., Гергель Е.В., Головей Д.А., Мельников А.В., Несмачный О.С., Персидская С.А., Прозоров О.В., Филимонов К.В., Филимонов С.В., Шутов А.С., согласно Протоколу очередного общего собрания №1 от 19 мая 2019 г.

Присутствовали члены Правления СНТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Андреев Е.В.
2. Галенко А.И.
3. Гергель Е.В.
4. Головей Д.А.
5. Мельников А.В.
6. Прозоров О.В.
7. Филимонов С.В.
8. Шутов А.С.

Присутствуют 8 членов правления из 12, согласно п. 11.5 Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия» от 20.02.2020 г. утвержденного Общим собранием членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия» от 17.11.2019 г. Протокол №2 от 17.11.2019 г., заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведении ремонтных работ системы водоснабжения СНТ «Энергия».
2. Оформление права собственности нежилого здания правления СНТ «Энергия».
3. Общее собрание членов товарищества.

По первому вопросу (проведение ремонтных работ системы водоснабжения, информационно):

1. Выступила председатель правления Головей Д.А:

Проведены ремонтные работы по подключению ул. Дневной и ул. Встречная к «дачному водопроводу», стоимость материалов составила 37 950 руб., услуги по монтажу 52 000 руб. (+люк смонтировали), СТБК 2-100 мм – 72 654 руб. с НДС. Заявка о возобновлении договора «дачного» направлена АО Водоканал.

По второму вопросу (оформление права собственности нежилого здания правления СНТ «Энергия»):

2. Выступила председатель правления Головей Д.А:

Предложено: заключить договор возмездного оказания услуг с ИП Узденов Р.Б. с целью анализа, сбора документов и подготовки искового заявления в арбитражный суд о признании права собственности на здание возведённого на территории земельного участка с КН 61:44:0081001:1508, стоимость услуг составляет 80 000 рублей. Оплата 50% подготовка документов, 50% по результату вынесенного решения суда.

Голосовали: «за» — 7 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 1 человек.

Приняли решение: заключить договор возмездного оказания услуг с ИП Узденов Р.Б. с целью анализа, сбора документов и подготовки искового заявления в арбитражный суд о признании права собственности на здание возведённого на территории земельного участка с КН 61:44:0081001:1508, стоимость услуг составляет 80 000 рублей. Оплата 50% подготовка документов, 50% по положительному результату вынесенного решения суда.

По третьему вопросу (Общее очередное собрание СНТ «Энергия»):

3. Выступила председатель правления Головей Д.А:

Предложено: В соответствии 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) п.6 Общее очередное собрание провести в форме заочного голосования.

Время и дата проведения заочной части собрания: с 10:00 24.10.2020 г. по 16:00 18.12.2020 г.

Место проведения заочной части собрания: в здании Правления СТ «Энергия» (ИНН6165053478) по адресу: Ростов-на-Дону, улица 8-я Канатная, дом 59

Повестка Дня:

1. Procedural questions: chairman of the general meeting (leading), secretary of the general meeting, election of members of the accounting commission: Galenko A.I., Shutov A.S., Derevyanko A.V.
2. Reception of citizens as members of the Community (Attachment 1) and exclusion from members of the Community
3. Election of members of the board of СНТ Энергия. Reception of corresponding statements 7 days before the date of the meeting.
4. Election of chairman of the board of СНТ Энергия. Reception of corresponding statements 7 days before the date of the meeting.
5. Approval of the income-expenditure budget of the Community and adoption of a decision on its implementation.
6. Transition to direct contracts with the service provider upon application to TKO GK Clean City.
7. Obligate owners of land plots, connected to the water supply system of СНТ, to produce replacement of water metering devices on «mochrohod», to provide readings by 20-25 of the month through the website of СНТ «Энергия», electronic mail, messenger WhatsApp, to mobile phones of the board of СНТ «Энергия» and in case, if readings are not submitted, to calculate on average. Replacement of meters only in the composition of the commission with a representative of the Board. In case of non-admission of representatives of the Board to the water metering node, to calculate on average expenditure. In case of detection of unauthorized connection, disconnection of such unauthorized connection in the water supply.
8. Obligate owners of land plots to produce pruning of branches of trees, shrubs, green plantings exceeding the boundaries of land plots on the territory of common use, roads, with lines of power lines, gas lines. In case of non-compliance with these conditions, pruning is carried out by a subcontracting organization after which a bill will be presented for payment of services to the owner of the land plot.
9. Target contribution for repair works of road pavement per. 3rd July between ul. Vernaya and ul. 8th Kanatnaya.
10. Conclusion of an agreement with the provider of internet «Dom.ru» with the provision of the possibility of installation of corresponding equipment and cable connections.

Голосовали: «за» — 8 человек, «против» — 1 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли: поручить юристам составить протокол и подготовить повестку дня в соответствии с 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020)

Члены Правления СТ «Энергия»:

1. Андреев Е.В.
2. Галенко А.И.
3. Гергель Е.В.
4. Головей Д.А.
5. Мельников А.В.
6. Прозоров О.В.
7. Филимонов С.В.
8. Шутов А.С.

Табристе Александров