

Протокол заседания Правления СТ «ЭНЕРГИЯ» №2

Место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Дата проведения собрания — 23 января 2020 г.

Время открытия собрания – 20 часов 00 минут.

Время закрытия собрания – 21 часов 30 минут.

Дата составления Протокола – 23 января 2020 г.

Правление СТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 12 членов правления: Андреев Е.В., Гаврилова З.П., Галенко А.И., Гергель Е.В., Головей Д.А., Мельников А.В., Несмачный О.С., Персидская С.А., Прозоров О.В., Филимонов К.В., Филимонов С.В., Шутов А.С., согласно Протоколу очередного общего собрания №1 от 19 мая 2019 г.

Присутствовали члены Правления СТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Андреев Е.В.
2. Гаврилова З.П.
3. Галенко А.И.
4. Гергель Е.В.
5. Головей Д.А.
6. Мельников А.В.
7. Персидская С.А.
8. Прозоров О.В.
9. Филимонов С.В.
10. Шутов А.С.
11. Несмачный О.С.
12. Филимонов К.В.

Присутствуют 11 членов правления из 12, согласно п. 6.23.9 Устава садоводческого товарищества «Энергия» от 01.07.2008 г. утвержденного Общим собранием уполномоченным Протокол №1 от 30 марта 2008 г., заседание правомочно.

Приглашённые: члены СТ «Энергия» Хатагова Е.

Повестка дня:

1. Информация о выполненных ремонтных работах дорожного покрытия СТ «Энергия».
2. Информация о выполненных ремонтных работах по сетям водоснабжениям СТ «Энергия»
3. Информация о взыскании задолженности членов СТ «Энергия».
4. Судебные дела.
5. Проведении ремонтных работ шлагбаумов расположенного на въезде/выезде в товарищество по пер. 4-й Июльский и на пер. 3-й Июльский, видеонаблюдение;
6. Заявления вх. №167 от 16.11.2019 г. и вх. №451 от 20.11.2019 г. Степановой Татьяны Ивановны.
7. Проведение ремонтных работ железобетонных опор по адресу пер. 5-й Июльский уч. 514, уч. 513.
8. Благоустройство площадки для мусорных контейнеров на территории товарищества и вывоз ТКО.
9. Водоснабжение: устройство колодцев на ул. Дневная, ул. Встречная/пер. 4-Июльский.
10. Информация о оплате ко задолженности членов СТ «Энергия».
11. Прямые договора с ПАО ТНС Энерго Ростов-на-Дону.

Отчёт председателя о задачах, поставленных на предшествующем заседании членов правления 1 декабря 2019 года:

По первому вопросу (для информации - дороги):

1. Информация председателя правления Головей Д.А.:

с 30 ноября по 6 декабря 2019 г. проведены ремонтно-строительные работы пер. 4-й Июльский с ул. 2-я Канатная по ул. Зрелищная: с ул. 2-я Канатная по ул. 6-я Канатная: доставлено 72,7 т. щебня (фракция 5-20) цена за тонну 650 руб., отсыпка и выравнивание проведены трактором 4 часа (2 000 руб. час), с ул. 6-я Канатная по ул. Зрелищная доставлено 100 т щебня (фракция 20-40) цена за тонну 720 руб. отсыпка и выравнивание проведены трактором 10 часов (2 000 руб. час)

Договор №4 по перевозке от 29.11.2019 г. 72,7 т. щебень (фракция 5-20) ИП Сухоконь С.В. 47 255 руб.

Договор №32/12-19 по перевозке от 02.12.2019 г. 100 т. щебень (фракция 20-40) ИП Крайненко Е.Ю. 72 000 руб.

Договор подряда № 02/12М от 02.12.2019 г. отсыпка и выравнивание проведены трактором 14 часов (2 000 руб. час) 28 000 руб.

Стоимость ремонтно-строительных работ пер. 4-й Июльский с ул. 2-я Канатная по ул. Зрелищная составили 830 м составила 147 255 руб. 172 т щебня, 14 часов работа спецтехники.

24 декабря 2019 г. проведены ремонтно-строительные работы ул. 8-я Канатная с пер. 3-й Июльский по 2-й Июльский – между домами 35-54: доставлено 75 т щебня (фракция 20-40, цена за тонну 730 руб.) 54 750 руб., работа трактора 4 часа, 7 450 руб.

Договор ИП Гладков №2312 от 23.12.2019 г.

Стоимость ремонтно-строительных работ ул. 8-я Канатная с пер. 3-й Июльский по 2-й Июльский – между домами 35-54 составили 220 м составила 62 200 руб, 75 т. щебня, 4 часов работа спецтехники.

15 декабря и 28 декабря 2019 г. проведены ремонтно-строительные работы пер. 3-й Июльский, ул. 9-я канатная (после ремонта водопровода), отсыпка щебнем (фракция 5-20) ям и выбоин 10 805 руб.

По второму вопросу (для информации – система водоснабжения):

2. Информация председателя правления Головей Д.А.: 26 ноября по 31 декабря 2019 г. произведены следующие работы сетей водоснабжения:

- 26 ноября 2019 г. произведены ремонтные работы по устранению порыва водопровода на ул. 9-я Канатная/20 линия (в районе уч. 404), раскопка/закопка траншеи трактором, ремонт водопровода, договор №2 на оказание сантехнических услуг от 27.06.2019 г., акт №9 от 25.11.2019 г. - 10 000 руб.

- 8 декабря 2019 г. произведены работы:

- ул. 2-Канатная/12 линия, прочистка фильтра в центральном колодце, ремонт смесителя и прочистка канализационных труб в здании Правления,

- ремонт крана центрального водопровода ул. 5-я Канатная/9-я Линия, установка заглушки в колодце пер. 3-й Июльский/ул. 5-я Канатная,

- ремонт крана центрального водопровода ул. Встречная/23-я Линия,

- ремонт крана центрального водопровода пер. 3-й Июльский/ул. Энергичная,

- установка счетчика воды в колодце на территории правления ул. 8-я Канатная, 59,

- устранение порыва воды 9-я Канатная/20-я Линия ремонт водопровода, договор №2 на оказание сантехнических услуг от 27.06.2019 г., акт №10 от 08.12.2019 г.– 8 500 руб.

- 22 декабря 2019 г. замена кранов на центральном водопроводе по пер. Дневная, ул. Встречная, ул. 6-я Канатная, 3-я Канатная,

- замена люка расположенного на пересечении пер. 3-й Июльский и ул. Дневная, договор №2 на оказание сантехнических услуг от 27.06.2019 г., акт №11 от 22.12.2019 г. 9 000 руб.

По третьему вопросу (для информации – о взыскании задолженности):

3. Информация председателя правления Головей Д.А.: по состоянию 12 декабря 2019 г. составлены судебные приказы и переданы в суд:

- юристом ИП Набиевым Х.А. на Базыкину Н.Е. уч.367 (58 072,31 руб.), Любимскую С.Г. уч. 408 (20 525,2 руб.), Межидову Ю.Г. уч. 247 (28 532,48 руб.), Симакова уч. 182 (39 109,62 руб.), Сысоева О.Л. уч. 346 (99 697,15 руб.), Таранушич О.П. уч. 320. (11 991,15 руб.), Карапетян С.Н., (19 500 руб.), Свиташев А.В. (13 322 руб.), Соляник Л.М. (19 500 руб.). Общая сумма задолженности 310 249 руб., стоимость услуг 19 800 руб.

- юристом Куликовой В.А. на Кононенко Г.Н. (16 628 руб.), Ляшева (19 110 руб.), Алтынбаев (23 000 руб.), Гадзиян А.М. (7 500 руб.), Гарслян Н.С. (25 752,32 руб.). Общая сумма задолженности 91 990,32 руб., стоимость услуг 25 000 руб.

Ведется журнал работы с должниками с 15 по 30 декабря, исполнители Деревянко А.В. и Головей Д.А., собственникам земельных участков направляются сканы квитанций посредством сети WhatsApp и звонки, по результатам проведенной работы на расчетный счет СТ «Энергия» поступила оплата задолженностей 150 000 руб.

По четвертому вопросу (для информации – Судебные):

4. Арбитражный суд. Выступила председатель правления Головей Д.А.: 24 декабря состоялось судебное заседание: Определением Арбитражного суда Ростовской области от 30.10.2019 г. СТ «Энергия» привлечено к участию в деле 53/27579/2019 в качестве третьего лица. Истец: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ответчик: АО «Оборонэнерго». Цена иска: 2 123 019,58 руб., пени: 174 425,35 руб. Удовлетворение исковых заявлений к СТ «Энергии» судом отказано. Стоимость услуг на заключение договора об оказании юридических услуг составила 40 000 руб. ИП Набиев Х.А

Районный суд. 12 декабря состоялось судебное заседание в Октябрьском районном суде г. Ростова-на-Дону. Истец Латышева Т.С. – представитель по доверенности Попов Р.И. (собственник з/у в СТ Энергия, обратился в суд с требованиями о признании протокола общего собрания май 2019 г. в членов садоводческого товарищества недействительным, в части оплаты членских взносов, в 2018 г. с истца членские взносы были взысканы по суду.) Решением Суда было отказано в удовлетворении исковых требований. 16 января 2020 г. **Истец подал апелляционную жалобу, запросили в СТ Энергия» Протоколы собраний и заседаний Правления.**

По пятому вопросу (шлагбаумы):

5. Выступила председатель правления Головей Д.А:

8 декабря 2019 г. произведены ремонтные работы металлоконструкции шлагбаума (сварочные работы), стоимость 4500 руб. Договор подряда №4 от 6 декабря 2019 г. ИП Афанасьев.

24 декабря установлен демонтированный шлагбаум с пер. 3-й Июльский, договор №2312 от

2019 г. ИП Гладков, стоимость 7100 руб.

7 января 2019 г. произведены ремонтные работы металлоконструкции шлагбаума (сварочные работы), стоимость 2500 руб. Договор подряда №5 от 7 января 2020 г. ИП Афанасьев.

24 декабря составлено техническое задание подключения видеонаблюдения к существующей сети ООО "Росинфоком". Предложено 2 варианта:

- 1) с закупкой нового оборудования и материалов смета 67 472 руб.,
- 2) заключение договор на обслуживание и сопровождение камер, в этом случае Вы не оплачиваете стоимость, указанную в варианте №1, а по договору оплачивается ежемесячная оплата в размере ориентировочно 3000 руб., в этом случае монтируют, настраивают, выполняют гарантийное обслуживание камер в случае их выхода из строя, меняют их при необходимости из ЗИП и т.д.

Голосовали: «за» — 8 человек, «против» — 1 человек, «воздержались» — 3 человек.

Приняли решение: Вариант 2. заключение договор на обслуживание и сопровождение камер, в этом случае Вы не оплачиваете стоимость, указанную в варианте №1, а по договору оплачивается ежемесячная оплата в размере ориентировочно 3000 руб., в этом случае монтируют, настраивают, выполняют гарантийное обслуживание камер в случае их выхода из строя, меняют их при необходимости из ЗИП и т.д.

По шестому вопросу (для информации - заявления вх. №167 от 16.11.2019 г. и вх. №451 от 20.11.2019 г. Степановой Татьяны Ивановны):

6. Выступила председатель правления Головей Д.А.: заявления вх. №167 от 16.11.2019 г. и вх. №451 от 20.11.2019 г. от Степановой Татьяны Ивановны рассмотрены и составлен ответ исх. №463 от 25.12.2019 г., для ознакомления документы хранятся у бухгалтера-делопроизводителя Деревянко А.В.

По седьмому вопросу (проведение ремонтных работ железобетонных опор по адресу: пер. 5-й Июльский уч. 514, уч. 513):

7. Выступила председатель правления Головей Д.А.: по адресу пер. 5-й Июльский уч. 513, 514 (160/38) железобетонные опоры электрических сетей (3 шт.) наклоняются в сторону жилых домов, необходимо произвести ремонтные работы. Переустановка опор спецтехникой 6 000-8 000 руб., 8-928-600-01-39, аренда автовышки 1200 руб. час.

Голосовали: «за» — 12 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: произвести ремонтные работы железобетонных опор расположенных по адресу пер. 5-й Июльский уч. 513, 514 (160/38).

По восьмому вопросу (Благоустройство площадки для мусорных контейнеров на территории товарищества и вывоз ТКО):

8. Выступила председатель правления Головей Д.А.: Договор №0106/01021 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 25.02.2019 г. заключен с количеством расчетных единиц контейнеров 6 шт., что не соответствует объему выбрасываемого мусора собственниками земельных участков, к концу дня мусор складывается навалом, в том числе и на проезжую часть ул. 8-я Канатная, так контейнеры заполнены, для размещения дополнительных контейнеров необходимо реконструировать площадку для ТКО в сторону увеличения, а также перенести от проезжей части, для беспрепятственного проезда жителей по улице в момент за-

грузки/разгрузки мусора. Предложено:

- заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору с количеством расчетных единиц 8;
- произвести демонтаж конструкций хозпостройки с вывозом (расположенную рядом с площадкой тко), для увеличения территории площадки проезда спецтехники;
- установить ограждения в соответствии с требованиями к площадкам для размещения тко;
- осуществить закупку новых контейнеров для мусора с крышкой 770 л (780 x 1370 x 1300) 11 000 руб. или 1100 л. (1377 x 1077 x 1369) 12, <https://plastic-system.ru/>. ООО «Пластик Система».
- рассмотреть коммерческие предложения на реконструкцию ООО «Рам», ИП Кириллин М.В., ИП Гладков М.Ю.
- асфальтирование площадки 700 руб./кв.м.

Голосовали: «за» — 11 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.
(Член правления Филимонов К.В. не принял дальнейшее участие в заседании правления).

Приняли решение:

- заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору с количеством расчетных единиц 8;
- произвести демонтаж конструкций хозпостройки с вывозом (расположенную рядом с площадкой тко), для увеличения территории площадки проезда спецтехники ИП Гладков М.Ю. 18 000 руб.;
- установить ограждения в соответствии с требованиями к площадкам для размещения тко ООО «РАМ» 43 000 руб.;
- осуществить закупку новых контейнеров для мусора с крышкой 770 л (780 x 1370 x 1300) 11 000 руб. или 1100 л. (1377 x 1077 x 1369) 12000, <https://plastic-system.ru/>. ООО «Пластик Система» с учетом финансового состояния СТ «Энергия».
- асфальтирование площадки 700 руб./кв.м.

По девятому вопросу (Водоснабжение: устройство колодцев на ул. Дневная, ул. Встречная/пер. 4-Июльский):

9. Выступила Головей Д.А.: Необходимо провести ремонтные работы системы водоснабжения, для увеличения давления ул. Дневная, ул. Встречная (27 и 28 линии) и провести врезку от 24 и 23 линий. Предложено рассмотреть два коммерческих предложения:

- 1) ИП Кириллин М.В. сметный расчет 40 696 руб, 1 колодец.
- 2) ИП Афанасьев: установка/доставка 3 000 руб., ж/б кольцо 2 м 3 600 руб., крышка 1200 руб., трактор 4 часа – 5000 руб. люк 3600руб, итого 16 400 руб., сантехнические работы согласно Договору №2 от 27.06.2019 г. 1 колодец

Голосовали: «за» — 11 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: ИП Афанасьев: установка/доставка 3 000 руб., ж/б кольцо 2 м 3 600 руб., крышка 1200 руб., трактор 4 часа – 5000 руб., итого 12 800 руб. сантехнические работы согласно Договору №2 от 27.06.2019 г. 1 колодец.

По десятому вопросу (Информационно – оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение).

10. Выступила председатель правления Головей Д.А.: работы по установке счетчика-воды проведены, бухгалтер-делопроизводитель Деревянко А.В. завела карточку лицевого счета и с декабря 2019 г. направляет квитанции об оплате коммунальных услуг члена товарищества в без-












возмездном временном пользовании помещений.

По одиннадцатому вопросу (Информационно – Прямые договора с ПАО ТНС Энерго Ростов-на-Дону).

11. Выступила председатель правления Головей Д.А.: Пилотный проект: 23 декабря собраны документы и зарегистрированы в ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону для перехода на прямые договора по электроснабжению уч. 289, 299.(счетчики установлены в домах) в личном кабинете ПАО ТНС зарегистрированы, получена квитанция по электронной почте, процесс завершится в конце января 2020 г. Шаблоны документов подготовлены, цифровые пломбы для электросчетчиков закуплены, 23.01.2020 г. проведен первый платеж посредством личного кабинета.

Председатель СТ «Энергия» Головей Д.А.

Члены Правления СТ «Энергия»:

1. Андреев Е.В. 
2. Гаврилова З.П. 
3. Галенко А.И. 
4. Гергель Е.В. 
5. Головей Д.А. 
6. Мельников А.В. 
7. Персидская Е.А. 
8. Прозоров О.В. 
9. Филимонов С.В. 
10. Шутов А.С. 
11. Несмачный О.С. 
12. Филимонов К.В.