

Протокол заседания Правления СТ «ЭНЕРГИЯ» №1

Место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59.

Дата проведения собрания — 01 декабря 2019 г.

Время открытия собрания – 10 часов 00 минут.

Время закрытия собрания – 11 часов 30 минут.

Дата составления Протокола – 02 декабря 2019 г.

Правление СТ «ЭНЕРГИЯ» состоит из 12 членов правления: Андреев Е.В., Гаврилова З.П., Галенко А.И., Гергель Е.В., Головей Д.А., Мельников А.В., Несмачный О.С., Персидская С.А., Прозоров О.В., Филимонов К.В., Филимонов С.В., Шутов А.С., согласно Протоколу очередного общего собрания №1 от 19 мая 2019 г.

Присутствовали члены Правления СТ «ЭНЕРГИЯ»:

1. Андреев Е.В.
2. Гаврилова З.П.
3. Галенко А.И.
4. Гергель Е.В.
5. Головей Д.А.
6. Мельников А.В.
7. Персидская С.А.
8. Прозоров О.В.
9. Филимонов С.В.
10. Шутов А.С.

Присутствуют 10 членов правления из 12, согласно п. 6.23.9 Устава садоводческого товарищества «Энергия» от 01.07.2008 г. утвержденного Общим собранием уполномоченным Протокол №1 от 30 марта 2008 г., заседание правомочно.

Приглашённые: члены СТ «Энергия» Пирогова О. С., Садоха И. С.

Повестка дня:

1. Информация о внесении записи об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином Государственном реестре юридических лиц в отношении юридического лица СТ «Энергия».
2. Информация о взыскании задолженности членов СТ «Энергия» Базыкина Н.Е. уч.367, Любимская С.Г., Межидова Ю.Г., Симаков, Сысоев О.Л., Таранушич О.П.
3. Заключение договора на оказание юридических услуг, в связи с привлечением СТ «Энергия» в качестве третьего лица в Арбитражном суде.
4. Проведении ремонтных работ дорожного покрытия по ул. 4-й Июльский.
5. Проведении ремонтных работ шлагбаума расположенного на въезде/выезде в товарищество по пер. 4-й Июльский;
6. Увольнение по собственному желанию Супрунова А.Ф. с должности техника-электрика ТП 22.11.2019 г., рассмотреть вопрос должности электрика высокого напряжения.
7. Об оплате ИП Глазунову С.В. ремонтных работ привода, сумма 4 700 руб. Счет-фактура №256 от 28.05.2019 г.
8. Оплата коммунальных услуг здания Правления в безвозмездном пользовании членами садового товарищества помещений первого и второго этажа.
9. Технологическое присоединение здания, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 117/2, указанный объект имеет подключение в ТП 1630.
10. Подготовка к зимнему сезону электрических сетей в товариществе, обрезка деревьев с электропроводов.

По первому вопросу (для информации):

1. Информация председателя правления Головей Д.А.: согласно Результатам, проведенного Общего внеочередного собрания от 17.11.2019 г., Протокол №2 от 17.11.2019 г. внесена запись об изменении сведений о юридическом лице содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц Прекращение полномочий Филимонова К.В., возложения полномочий Председателя Правления Головей Д.А. Лист записи ЕГРЮЛ от 26.11.2019 г.

По второму вопросу (для информации):

2. Информация председателя правления Головей Д.А.: Произведена оплата госпошлин от 20.11.2019 г. для взыскания задолженностей по оплате коммунальных платежей и членских взносов за Базыкину Н.Е. уч.367 (58 072,31 руб.), Любимскую С.Г. уч. 408 (20 525,2 руб.), Межидову Ю.Г. уч. 247 (28 532,48 руб.), Симакова уч. 182 (39 109,62 руб.), Сысоева О.Л. уч. 346 (99 697,15 руб.), Таранушич О.П. уч. 320. (11 991,15 руб.), карточки лицевых счетов с начислениями и документы переданы юристу ИП Набиеву Х.А. для составления судебных приказов и передачи в суд.

По третьему вопросу:

3. Выступила председатель правления Головей Д.А.: Определением Арбитражного суда Ростовской области от 30.10.2019 г. СТ «Энергия» привлечено к участию в деле 53/27579/2019 в качестве третьего лица. Истец: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ответчик: АО «Оборонэнерго». Цена иска: 2 123 019,58 руб., пени: 174 425,35 руб. Документы по вышеуказанному делу переданы Филимоновым К.В. юристу Набиеву Х.А. на рассмотрение. Необходимо заключить договор об оказании юридических услуг по предоставлению интересов СТ «Энергия» в арбитражном судебном деле №А53-27579/2019 г. Стоимость услуг на заключение договора об оказании юридических услуг составит 40 000 руб.

Голосовали: «за» — 10 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: Заключить договор с ИП Набиевым Х.А., стоимостью услуг 40 000 руб. для представления интересов СТ «Энергия» в Арбитражном суде Ростовской области по делу №А53-27579/2019 г.

По четвертому вопросу:

4. Выступила председатель правления Головей Д.А.: с 28 ноября 2019 г. начаты работы по ремонту дорожного покрытия пер. 4-й Июльский: на участке дороги пер. 4-й Июльский между ул. 2-я Канатная и ул. 6-я Канатная: доставлено 72,7 т. щебня (фракция 5-20) цена за тонну 650 руб., отсыпка и выравнивание проведены трактором 3 часа (2 000 руб. час). Выступил член правления Галенко А.И.: на участке дороги пер. 4-й Июльский между ул. 6-я Канатная и ул. Зрелищная с значительными ямами и выбоинами необходимо произвести работы по ремонту щебнем фракции 20-40.

Голосовали: «за» — 10 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: Продолжит ремонтные работы дорожного покрытия пер. 4-й Июльский между ул. 6-я Канатная и ул. Зрелищная щебнем фракции 20-40, с отсыпкой и выравниваем трактором.

По пятому вопросу:

5. Выступила председатель правления Головей Д.А.: Предложено рассмотреть вопрос об установке демонтированного слагбаума с пер. 3-й Июльский, рассмотреть варианты подключения

видеонаблюдения к существующей сети ООО "Росинфоком" или выделенной линии видеонаблюдения.

Голосовали: «за» — 10 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: установить демонтированный шлагбаум с пер. 3-й Июльский, и председателю правления Головей Д.А. рассмотреть варианты подключения видеонаблюдения к существующей сети ООО "Росинфоком" или выделенной линии видеонаблюдения.

По шестому вопросу:

6. Выступила председатель правления Головей Д.А.: В связи с увольнением по собственному желанию Супрунова А.Ф. с должности техника-электрика ТП 22.11.2019 г., предлагаю внести изменения в штатное расписание - исключить должность техника-электрика ТП, переименовать должность электрика 2 группы на электромонтер 4 разряда, с доплатой согласно штатному расписанию утвержденного внеочередным Общим собранием Протокол № 2 от 17.11.2019 г.

Голосовали: «за» — 9 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 1 человек.

Приняли решение: исключить должность техника-электрика ТП, переименовать должность электрика 2 группы на электромонтер 4 разряда, с доплатой согласно штатному расписанию утвержденного внеочередным Общим собранием Протокол №2 от 17.11.2019 г.

По седьмому вопросу:

7. Выступила председатель правления Головей Д.А.: в правление СТ «Энергия» передана счет-фактура от ИП Глазунова С.В. №256 от 28.05.2019 г. на ремонтные работы привода шлагбаума, сумма 4 700 руб., по состоянию на 28 мая 2019 г. вышеуказанная счет-фактура не подписана председателем СТ «Энергия», других документов не предоставлено. На текущий момент шлагбаум демонтирован, так как находился в не рабочем состоянии. Выступил Галенко А.И.: в связи с тем, что вышеуказанная счет-фактура по состоянию на 28 мая 2019 г. не подписана со стороны СТ «Энергия», акт выполненных работ с подписями заказчика/покупателя и исполнителя/продавец также отсутствует, иные документы подтверждающие услуги по ремонту привода отсутствуют, предложено не производить оплату.

Голосовали: «за» — 10 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: не оплачивать ИП Глазунову С.В. по счет-фактуре №256 от 28.05.2019 г. без подписи покупателя/заказчика.

По восьмому вопросу:

8. Выступила председатель правления Головей Д.А.: поскольку Правлением используются четыре помещения, расположенные на первом этаже здания СТ «Энергия», остальные помещения используются членами товарищества в безвозмездном временном пользовании, как имущество общего пользования для иных целей ст. 3 ФЗ 29.07.2017 г. №217-ФЗ ред. 03.08.2018 г., предлагаю оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение) здания Правления возмещать членам садового товарищества пропорционально часам пользования; необходимо установить счетчики водоснабжения и завести лицевой счет на здание правления. Выступил Галенко А.И.: предложил включить в оплату затрат на уборку.

Голосовали: «за» — 9 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 1 человек.

Приняли решение: оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, затраты на уборку помещений) здания Правления возмещать членам садового товарищества

пропорционально часам пользования; председателю правления Головей Д.А. организовать работы по установке счетчика воды, бухгалтеру-делопроизводителю Деревянко А.В. завести карточку лицевого счета и направлять квитанции об оплате коммунальных услуг члена товарищества в безвозмездном временном пользовании помещений.

По девятому вопросу:

9. Выступила Головей Д.А.: в правление СТ «Энергия» поступило обращение №СКФ/100/6553 от 29.11.2019 г. АО Оборонэнерго, по вопросу заявки М.В Ярмаляна на технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 117/2, указанный объект имеет подключение в ТП 1630, предложено отказать новому технологическое присоединению и увеличение мощности в ТП 1630, так как не позволяет мощность трансформатора.

Голосовали: «за» — 10 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: отказать новому технологическое присоединению и увеличение мощности в ТП 1630, так как не позволяет мощность трансформатора, председателю Головей Д.А. направить письмо в АО «Оборонэнерго».

По десятому вопросу:

10. Выступила Головей Д.А.: во избежание аварийных ситуаций, необходимо осуществить подготовка к зимнему сезону электрических сетей в товариществе, произвести обрезку деревьев с воздушных линий электрических сетей. Выступил Прозоров О.В.: необходимо рассмотреть вариант обрезки деревьев с применением спецтехники – автовышки.

Голосовали: «за» — 10 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Приняли решение: Заведующему по административной части Мельникову А.В. поручить произвести осмотр улиц, составить акты садовых участков с деревьями ветки которых соприкасаются с линиями электрической сетей, уведомить собственников участков, с просьбой обрезать деревья, в случае неисполнения, организовать работы по обрезке, в зависимости от объёмов работ привлечь, в том числе и спецтехнику.

Председатель СТ «Энергия» Головей Д.А.

Члены Правления СТ «Энергия»:

1. Андреев Е.В.

2. Гаврилова З.П.

3. Галенко А.И.

4. Гергель Е.В.

5. Мельников А.В.

6. Персидская С.А.

7. Прозоров О.В.

8. Филимонов С.В.

9. Шутов А.С.