

## **Правила содержания и ухода за внешними границами земельных участков в СНТ «Энергия»**

Настоящими Правилами содержания и ухода за внешними границами земельных садовых участков в СНТ «Энергия» (далее Правила) устанавливаются права и обязанности членов СНТ «Энергия» и граждан ведущих садоводство самостоятельно в правоотношениях связанных с благоустройством внешних границ садовых, земельных участков в СНТ «Энергия».

В соответствии с положениями ст. 7, 17, 25 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и положениями Устава СНТ «Энергия» общим собранием членов СНТ «Энергия» принято решение о следующем:

1) Члены СНТ «Энергия» и граждане ведущие садоводство самостоятельно, обязаны содержать внешние границы садовых, земельных участков в состоянии, которое не создает неудобств и препятствий в обслуживании общего имущества СНТ «Энергия», в том числе **линий энерго и газоснабжения, проезду/проходу и безопасности автотранспорта пешеходов.** Указанные в настоящем пункте обстоятельства, ограничивающие или препятствующие в реализации прав граждан и СНТ «Энергия, могут быть также вызваны ненадлежащим содержанием членом СНТ или гражданином ведущим садоводством самостоятельно зеленых насаждений на земельном участке.

2) **Члены СНТ «Энергия» и граждане ведущие садоводство самостоятельно обязаны производить спил веток деревьев, кустарников в случае, если они создают условия указанные в п.1 настоящих правил.** Факт наличия препятствий и ограничений удостоверяется представителями Правления СНТ «Энергия», собственником (иным владельцем) земельного участка и одним членом СНТ, путём составления акта общей формы. Указанным актом также устанавливаются конкретные нарушения правил содержания и благоустройства внешних границ земельного участка и условия их исправления.

3) В случае отказа собственника земельного участка в составлении акта, указанного в п. 2. настоящих Правил, акт общей формы составляется в отсутствие собственника земельного участка с отметкой об отказе в совместном составлении акта.

4) **В случае отказа собственника земельного участка в исправлении нарушений Правил благоустройства и содержания внешних границ земельного участка, СНТ «Энергия вправе самостоятельно исправить указанное нарушение с отнесением на собственника земельного участка соответствующих расходов или обязать собственника устранить нарушения в судебном порядке.**

5) Настоящие Правила являются прямым волеизъявлением членов СНТ «Энергия» и признаются обязательными для всех собственников (и иных владельцев) земельных участков находящихся на территории СНТ «Энергия» в независимости от статуса земельного участка и наличия или отсутствия членства в СНТ «Энергия».