



комплексные
системы
обращения с
отходами

«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЧИСТЫЙ ГОРОД»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический /почтовый адрес: 344010 г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова 84/302, комн. 14, тел. +79054878994, rst-info@clean-rf.ru, <http://clean-rf.ru>
ОГРН 1073435002761 ИНН 3435085647 КПП 616301001
rst-info@clean-rf.ru, <http://clean-rf.ru>
ОГРН 1073435002761 ИНН 3435085647 КПП 616301001

на 14.10.2020 № 5834-01/2020
от _____

Председателю правления
СНТ «Энергия»
Д.А. Головей
st.energy2015@yandex.ru

Уважаемая Дарья Александровна!

Между ООО «ГК «Чистый город» (Региональный оператор) и СНТ «Энергия» (Потребитель) заключен договор № 0106/01021 от 25.02.2019 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее-Договор), в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Региональным оператором обеспечивается сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории зоны деятельности Регионального оператора в пределах субъекта РФ в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

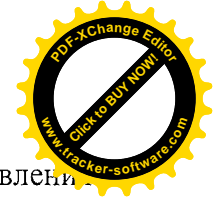
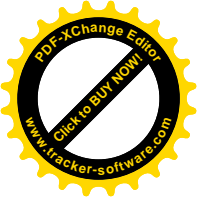
Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Целями садоводческих товариществ, согласно ст. 7 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ, является создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Как следует из ст. 3 ФЗ № 217 от 29.07.2017 к хозяйственным постройкам относятся сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

Согласно п. 2 ст. 16 ЖК РФ жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Постановлением Правительства



Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (действуют в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23.02.2019 № 184).

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ услуга по вывозу ТКО относится к коммунальным услугам.

Согласно ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. ст. 30, 161 Жилищного кодекса РФ собственники твёрдых коммунальных отходов обязаны заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.

Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и потребителем в письменной форме определяется разделом I.1 «Правил обращения с твердыми коммунальными отходами», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее Правила).

Пункт 148(5) Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 определяет условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику и пользователю жилого дома (домовладения).

Так, Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641" утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, которые устанавливают порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту Правила).

По вопросу тарифа:

В соответствии с п. 2 Правил определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов утвержденных Постановлением правительства от 04.04.2016 г. № 269 нормативы устанавливаются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления поселений или городских округов.

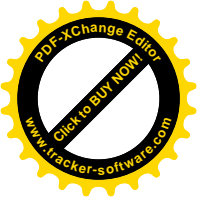
Органом исполнительной власти Ростовской области приняты нормативно-правовые акты об установлении нормативов накопления, а именно, Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 2 от 08.02.2018 г. «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ростовской области»; Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 3 от 10.04.2018 г. «О внесении изменения в постановление от 08.02.2018 г. № 2». Исходя из Приложения № 1 к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 8 февраля 2018 № 2 расчетной единицей нормирования накопления ТКО для жилых домов является проживающий.

Региональный оператор осуществляет расчет платы за услугу по обращению с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тарифы на услугу регионального оператора утверждаются Региональной службой по тарифам Ростовской области согласно принципу экономической обоснованности затрат (ст.24.9.ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 года № 89-ФЗ).

Единый тариф на услугу Регионального оператора утвержден Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 20.12.2019 № 68/8 «Об установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» (ИНН 3435085647) в зоне деятельности Мясниковского межмуниципального экологического отходов перерабатывающего комплекса на 2020-2022 годы».

Согласно ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», **собственники твёрдых коммунальных отходов обязаны**



заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором. Договор на земельные участки с нежилыми строениями, разрешенные для использования магазина, павильона, кафе и т.д. заключается с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы.

По вопросу начисления:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в ред. 28.12.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в пункте 148(36). сказано следующее: "При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения."

В соответствии с п. 148(30) Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в ред. 28.12.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(1) приложения N 2 к Правилам.

По общему правилу, установленному Пунктом 9(1) Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{отх}$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

N_i^H - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{отх}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

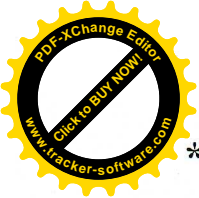
В связи с вышеизложенным заключить индивидуальный договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами возможно с собственником земельного участка с ИЖС.

В случае принятия решения о заключении индивидуальных договоров просим Вас предоставить реестр проживающих граждан.

Земельные участки сельскохозяйственного значения, где отсутствуют строения, а также садовые участки с дачными строениями остаются в договоре № 0106/01021 от 25.02.2019 г.

Коммерческий директор

С.П. Таможникова



САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭНЕРГИЯ»

344000 Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, д.59

ИНН 6165053478, КПП 616501001, ОГРН 1026103742928

Исх. № 557 от 26.09.2020 г.

Руководителю ООО «ГК «ГК «Чистый город»
Кузьминой Э.М.

СНТ «Энергия» Головей Д.А.
г. Ростов-на-Дону, ул. 8-я Канатная, 59

Уважаемая Элла Михайловна!

Уважаемая Элла Михайловна, в случае решения Общего собрания собственников СНТ «Энергия, заключить индивидуальные договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, способ расчета с ООО «ГК «ГК «Чистый город» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами будет производится на основании прямых платежей собственников земельных участков по лицевым счетам и в порядке условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

По состоянию на 28.09.2020 г. в границах СНТ «Энергия» расположено 679 земельных участков, просьба пояснить по размерам тарифа и оплаты в случаях:

- земельные участки, разрешенное использование - сельскохозяйственное назначение, садовый дом/дачный, ижс - отсутствуют строения;
- земельные участки, разрешенное использование садовый/дачный дом, зарегистрированы садовые и дачные строения;
- земельные участки, разрешенное использование ИЖС/ИЖД, зарегистрированы индивидуальные жилые дома;
- земельные участки, разрешенное использование – магазины, павильоны, бары, бани и т.д., зарегистрированы нежилые строения;

Дополнительно сообщаем что, на территории СНТ «Энергия» на текущий момент оборудована площадка ТКО с контейнерами с объёмом 232 куб. В случае увеличения объёма ТКО, каким образом осуществляется услуга по вывозу

Прошу также направить перечень документов необходимых для заключения индивидуальных договоров.

Председатель Правления СНТ «Энергия»



Д.А. Головей